

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 23.09.2019

Vorlage 2019/959 - öffentlich:

Antrag zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Stadtteil Watterdingen

Sachverhalt:

Frau Anke Zepf und Herr Thomas Zepf, Haurihofweg 24, 79256 Buchenbach beantragen mit Schreiben vom 17.07.2019 bei der Stadt Tengen eine Einbeziehungssatzung/baurechtliche Überplanung auf dem Flurstück Nr. 385/2, Quellstraße, 78250 Tengen-Watterdingen.

Eine Bauvoranfrage, die vorab beim Baurechtsamt beantragt wurde, hatte zum jetzigen Stand keine Aussicht auf Erfolg. Die Bauvoranfrage wurde dann mit Wirkung vom 11.07.2019 ruhend gestellt.

Familie Zepf hat die familiäre Bindung nach Watterdingen immer aufrechterhalten und ist bestrebt wieder hier ansässig zu werden.

Aufgrund der Lage des Grundstücks und den teilweise angrenzend vorhandenen Erschließung ist eine Einbeziehung denkbar, bedarf aber der Durchführung eines baurechtlichen Planverfahrens in Form einer Satzung (z.B. Einbeziehungssatzung bzw. Bebauungsplanverfahren). Die Antragsteller würden die gesamten Kosten des Verfahrens tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Überplanung des Flurstücks 385/2 bei vollständiger Kostenübernahme der Antragsteller.

Tengen, den 12.09.2019