

Öffentliche Niederschrift über die 11. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 23.09.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Gymnastikraum Randenhalle Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Eichkorn, Kathrin

Finsler, Albrecht

ab 19.20 Uhr während TOP 3.4

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Maier, Jennifer

Münch, Josef

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Leichenauer, Gabriele

Meßmer, Roland

Mick, Robert

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige

Nocke, Bettina, Dipl.-Ing.

19.40 Uhr bis 20.15 Uhr Ö TOP 6

Fuchs, Waltraut

20.15 Uhr bis 20.30 Uhr Ö TOP 7

Korynta, Sigrun

21.10 Uhr bis 21.25 Uhr NÖ TOP 1

Bürgerstatistik:

17

bis 21.00 Uhr

Presse:

Südkurier, Herr Veese

bis 21.00 Uhr

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Maus, Véronique

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Frau Hahn aus Tengen fragt an, ob die Bürger in Bezug auf **TOP 3.5 Antrag auf Leistungserhöhung** der Biogasanlage Informationen über Maisanbau und die ökologischen Folgen bekommen.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass es heute nur um den Antrag auf Leistungserhöhung geht.

Herr Stihl aus Tengen erkundigt sich nach der Sanierung von Feld- und Wirtschaftswegen. Bürgermeister Schreier berichtet, dass es eine Prioritätenliste für Feld- und Wirtschaftswege gibt. Asphaltierte Wege und Straßen innerorts werden im Technischen Ausschuss beraten.

Der Ansatz im Haushalt beträgt ca. 65.000,00 Euro.

Bürgermeister Schreier schlägt vor, die Prioritätenliste auch der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung über den Verkauf von städtischen Grundstücken an die Ärztehaus Stadt Tengen eG und über Personalangelegenheiten beraten wurde.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag auf Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden Ökonomieraumes zu Wohnraum auf dem Flurstück 190/3, Engener Straße 29 in 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2019/934**

Es wird auf Vorlage **2019/934** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag auf Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden Ökonomieraumes zu Wohnraum auf dem Flurstück 190/3-Teil, Engener Straße in 78250 Tengen - Watterdingen.
Vorlage: 2019/936**

Es wird auf Vorlage **2019/936** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauvoranfrage zur Aufstockung der vorhandenen Garage zu Wohnraum und Anbau einer Doppelgarage auf dem Flurstück 6124 und 6125 / Teil, Obs Herrenhaus 12 in 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2019/939**

Es wird auf Vorlage **2019/939** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier verliest die beantragten Befreiungen und erklärt, dass zugestimmt werden muss, wenn bereits in näherer Umgebung eine ähnliche oder gleiche Befreiung genehmigt wurde.

Ein Gemeinderat möchte wissen, warum es hier um zwei Grundstücke geht. Bürgermeister Schreier erläutert, dass vermutlich zwei Bauplätze zugestanden wurden, weil von Seiten der Eigentümer Bauland eingebracht wurde, damit das Baugebiet entstehen konnte.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass das Baufenster leicht überschritten wird.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Gegenstimme und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 3.4 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit einer PKW-Doppelgarage auf dem Flurstück 37, Wannestraße 16, in 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2019/940**

Es wird auf Vorlage **2019/940** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass es hier kein Baufenster gibt, weil sich das Grundstück nicht im Innenbereich befindet. Es handelt sich hier um einen Grenzfall. Die Klärung wird der unteren Baurechtsbehörde überlassen.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Ortschaftsrat noch nicht beraten hat. Die Beratung wurde abgesetzt, weil die Unterlagen nicht komplett waren.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.5 Antrag auf Leistungserhöhung von 500 auf 800 kw der Biogasanlage auf dem Flurstück 3669, Espelweg 50 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/941**

Es wird auf Vorlage **2019/941** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und informiert, dass hier rechtlich eine Beteiligung der Stadt nicht vorgesehen ist.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass ein zusätzliches Aggregat eingebaut wird.

Es wird dann vier statt drei Blöcke geben. Es würden maximal drei Aggregate laufen; das vierte wird als Redundanz eingesetzt.

Ein Gemeinderat äußert Bedenken, dass die Infrastruktur unter höherem Verkehr leidet. Bürgermeister Schreier erklärt, dass er sich auf die Aussage des Betreibers verlässt, dass nicht damit zu rechnen sei, dass sich der landwirtschaftliche Verkehr erhöht. Ebenfalls werde sich das Volumen des Materials nicht erhöhen, so der Betreiber.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.6 Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Balkon an das bestehende Gebäude auf dem Flurstück Nr. 1, Lauterbachstraße 11, 78250 Tengen-Uttenhofen.
Vorlage: 2019/955**

Stadtrat Weber erklärt sich für befangen und verlässt den Ratstisch.

Es wird auf Vorlage **2019/955** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4 Zusammenschluss mit dem Gutachterausschuss der Stadt Singen und
Übergabe der Geschäftsstelle
Vorlage: 2019/953**

Es wird auf Vorlage **2019/953** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass unterschiedliche Geschäftsbereiche gebildet werden.

Bürgermeister Schreier bittet darum, dass die Fraktionen Vorschläge für die Gutachter der Stadt Tengen bis 04. Oktober 2019 einreichen. Es wird bei allen, die bisher im Ausschuss waren, angefragt, ob noch Interesse besteht.

Ein Gemeinderat möchte wissen, wie sich der Gutachterausschuss zusammensetzt. Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Vertreter der Stadt Tengen nur handeln, wenn es um Tengen geht. Bis 5.000 Einwohner werden zwei Gutachter pro Gemeinde gewählt. Es werden noch Mitarbeiter der Geschäftsstelle und ein Mitarbeiter des Finanzamtes dabei sein.

Genauerer über die Zusammensetzung des Gutachterausschusses und den Ablauf der Begutachtung wird bei der Geschäftsstelle erfragt und nachgeliefert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat billigt den Vertragsentwurf und beauftragt Herrn Bürgermeister Schreier die Vertragsunterzeichnung für den Zusammenschluss der Gutachterausschüsse und die Übergabe der Geschäftsstelle vorzunehmen.
2. Der Gemeinderat berät über mögliche geeignete Gutachter/innen und wählt in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen 2 Gutachter/innen für den gemeinsamen Gutachterausschuss.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 5 Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Eigenbetrieb Schloss
Blumenfeld“
Beschlussfassung
Vorlage: 2019/958**

Es wird auf Vorlage **2019/958** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erklärt, dass die Wertgrenzen gleich bleiben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderungssatzung zur Betriebssatzung des „Eigenbetriebs Schloss Blumenfeld“ vom 17. Dezember 2013.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 Bebauungsplan "Amtsgarten", Gemarkung Tengen
1. Beschluss der Offenlage nach §3 BauGB und der Behördenbeteiligung
nach §4 BauGB
Vorlage: 2019/962

Es wird auf Vorlage **2019/962** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Bebauungsplan jetzt wieder vorgelegt wird, weil die Untersuchung des Wendehals abgeschlossen ist.

Frau Nocke führt durch den Bebauungsplan und stellt die Besonderheiten vor.

Frau Nocke stellt die Varianten eins und zwei vor und erläutert, dass das Baufenster relativ klein ist weil das Gelände topographisch bewegt ist. Es sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit vorgesehen. Die Öffnung zur Straße darf 6 m nicht überschreiten.

Frau Nocke erklärt, dass überall dort ein Leitungsrecht eingetragen wird, wo über private Grundstücke gefahren wird.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass entsprechende Vorschriften aufgenommen wurden um Bebauungen zu vermeiden, u.a. sind keine L-Steine erwünscht sind.

Ein Gemeinderat bittet darum, den Fußweg zu berücksichtigen. Frau Nocke berichtet, dass der Fußweg 1,50 m breit werden wird.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates erläutert Bürgermeister Schreier, dass aktuell keine Flachdachbebauung vorgesehen ist. Frau Nocke fügt hinzu, dass im Baugebiet eine gemäßigte Architektur stattfinden sollte.

Bürgermeister Schreier informiert, dass der Bebauungsplan voraussichtlich im Dezember zum Satzungsbeschluss vorgelegt wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach §3 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 BauGB

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 7 Bebauungsplan "Roosäcker, 1. Änderung", Gemarkung Tengen, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage**
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/951
-

Es wird auf Vorlage **2019/951** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs führt durch den Bebauungsplan und stellt die Stellungnahmen der Behörden vor.

Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Änderungswünsche.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 11.07.2019 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Roosäcker, 1. Änderung“, in der Fassung vom 11.07.2019 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit zwei Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 8 Bebauungsplan "Ob den Häusern IV", Gemarkung Tengen, im beschleunigten Verfahren gem. 13b BauGB

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage**
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/952
-

Es wird auf Vorlage **2019/952** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs führt durch den Bebauungsplan und stellt die Stellungnahmen der Behörden vor.

Frau Fuchs berichtet, dass die geplante Straße an die Feldhecke angepasst wird.

Bürgermeister Schreier informiert, dass durch ein Fachbüro festgestellt wurde, dass es keine Beeinträchtigung der Hecke geben wird. Die bestehende Heckenstruktur wird verlängert.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Telekom prüft, ob das Gebiet versorgt werden kann.

In einer der nächsten Sitzungen wird entschieden werden, ob die Erschließung des Baugebietes im Haushaltsplan 2020 eingeplant wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 11.07.2019 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Ob den Häusern IV“ in der Fassung vom 11.07.2019 wird als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 9 Antrag zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Stadtteil Watterdingen
Vorlage: 2019/959**

Es wird auf Vorlage **2019/959** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Fläche im Flächennutzungsplan als Baulücke festgesetzt wurde. Das ist jedoch für das Landratsamt nicht maßgeblich.

Der Ortschaftsrat hat das Vorhaben befürwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Überplanung des Flurstücks 385/2 bei vollständiger Kostenübernahme der Antragsteller.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 10 Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 2000/4 im Stadtteil Watterdingen
Vorlage: 2019/963**

Es wird auf Vorlage **2019/963** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass die Höhensituation ähnlich wie bei den bestehenden Gebäuden wäre.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt. Zum Radweg sollten 6 m Abstand eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Überplanung des Flurstücks 2000/4 bei vollständiger Kostenübernahme der Antragsteller.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 11 Finanzübersicht für das Haushaltsjahr 2019
Vorlage: 2019/956

Es wird auf Vorlage **2019/956** verwiesen.

Herr Cristiani stellt den Sachverhalt dar.

Erträge Ergebnishaushalt

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Aufwendungen Ergebnishaushalt

Bürgermeister Schreier berichtet auf Nachfrage eines Gemeinderates, dass die Fehlbelegerabgabe für die Anschlussunterbringung den Haushalt belastet. Die Fehlbelegerabgabe beträgt ab sofort für jeden nicht belegten Platz monatlich 280,00 Euro/pro Person.

Die Stadt Tengen muss 80 Plätze für Flüchtlinge vorhalten. Der Landkreis hat beide Gemeinschaftsunterkünfte geschlossen.

Im Moment besteht ein Defizit in Höhe von 50 Personen, das entspricht ungefähr 10 bis 12 Wohneinheiten.

Einzahlungen aus Investitionstätigkeiten

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten

Es gibt eine Reihe von Investitionen, die verschoben wurden.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 12 Informationen zum aktuellen Stand des Ökokontos der Stadt Tengen
Vorlage: 2019/954

Es wird auf Vorlage **2019/954** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und schlägt vor, vermehrt in den Verkauf der Ökopunkte einzusteigen.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, wie viel ein Ökopunkt wert ist. Bürgermeister Schreier berichtet, dass es naturschutzrechtliche und bauplanungsrechtliche Ökopunkte gibt. Diese sind 0,80 bis 1,00 Euro wert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den derzeitigen Sachstand zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 13 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 13.1 Bekanntgaben

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 13.2 Anfragen

Folgende Anfragen wurden Bürgermeister Schreier im Vorfeld zugesandt:

TOP 13.2.1 Vergabe von Bauplätzen

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Personen, die bereits ihr Interesse für einen Bauplatz bekundet haben, vor der Ausschreibung angeschrieben werden.

TOP 13.2.2 Kalkgrube Tengen

Bürgermeister Schreier berichtet, dass in der Kalkgrube die Straße aufgrund des Baus des Seniorenzentrums stark verschmutzt ist. Der Architekt hat zugesagt, dass die Straße gereinigt wird.

TOP 13.2.3 Terminankündigung Bezirksbeirat

Bürgermeister Schreier informiert, dass die Terminankündigung für den Bezirksbeirat versendet wurde.

TOP 13.2.4 Baurechtliche Thematik

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Anfrage zur baurechtlichen Thematik im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung beantwortet wird.

TOP 13.2.5 Mikrofon für nächste Sitzung

Stadtrat Hofgärtner bittet darum, dass bei der nächsten Gemeinderatssitzung ein Mikrofon bereitgestellt wird.

TOP 14 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung