

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.12.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:30 Uhr  
Ort, Raum: Gymnastikraum Randenhalle Tengen

---

---

## TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

---

Keine Fragen.

---

## TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

---

Zwei Bekanntgaben.

---

## TOP 3 Bauanträge

---

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Gastanks mit Verdampfer für Flüssigsauerstoff auf dem Flurstück 31 +3156/1 Stihl-Straße 5 in 78250 Tengen - Wiechs.  
Vorlage: 2019/010**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück 234, Ludwig-Gerer-Straße 35 in 78250 Tengen.  
Vorlage: 2019/015**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

- 
- TOP 4      Bebauungsplan "Quellstraße", Gemarkung Watterdingen**  
**1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §74 LBO**  
**2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß §13 b BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB**  
**Vorlage: 2019/022**
- 

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Quellstraße“ für den im Abgrenzungslageplan vom 26.11.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Quellstraße“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

**einstimmig unverändert beschlossen**

- 
- TOP 5      Bebauungsplan "Wannenstraße", Gemarkung Watterdingen**  
**1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §74 LBO**  
**2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß §13 b BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB**  
**Vorlage: 2019/021**
- 

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Wannenstraße“ für den im Abgrenzungslageplan vom 26.11.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Wannenstraße“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 6      Gebührenkalkulation Getrennte Abwassergebühr - Vorberatung**  
**Vorlage: 2019/018**

---

**Beschlussvorschlag:**

s. beigefügte Gemeinderatsvorlage.

**Kenntnis genommen und vorberaten**

---

**TOP 7      Gebührenkalkulation Wasserversorgung - Vorberatung**  
**Vorlage: 2019/019**

---

**Beschlussvorschlag:**

s. beigefügte Gemeinderatsvorlage.

**Kenntnis genommen und vorberaten**

---

**TOP 8      Haushaltsplanung 2020 - Vorberatung Ergebnishaushalt**  
**Vorlage: 2019/023**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät den Ergebnishaushalt 2020.

**Kenntnis genommen und vorberaten**

---

**TOP 9      Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 9.1    Bekanntgaben**

---

Keine Bekanntgaben.

---

**TOP 9.2    Anfragen**

---

Keine Anfragen.

---

**TOP 10    Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Keine Fragen.

---