

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.12.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:30 Uhr
Ort, Raum: Gymnastikraum Randenhalle Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Fragen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Zwei Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Gastanks mit Verdampfer für Flüssigsauerstoff auf dem Flurstück 31 +3156/1 Stihl-Straße 5 in 78250 Tengen - Wiechs.
Vorlage: 2019/010**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.2 Baauntrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück 234, Ludwig-Gerer-Straße 35 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/015**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 4 Bebauungsplan "Quellstraße", Gemarkung Watterdingen**
1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §74 LBO
2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß §13 b BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB
Vorlage: 2019/022
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Quellstraße“ für den im Abgrenzungslageplan vom 26.11.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Quellstraße“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 5 Bebauungsplan "Wannenstraße", Gemarkung Watterdingen**
1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §74 LBO
2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß §13 b BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB
Vorlage: 2019/021
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Wannenstraße“ für den im Abgrenzungslageplan vom 26.11.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Wannenstraße“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 6 Gebührenkalkulation Getrennte Abwassergebühr - Vorberatung
Vorlage: 2019/018

Beschlussvorschlag:

s. beigefügte Gemeinderatsvorlage.

Kenntnis genommen und vorberaten

TOP 7 Gebührenkalkulation Wasserversorgung - Vorberatung
Vorlage: 2019/019

Beschlussvorschlag:

s. beigefügte Gemeinderatsvorlage.

Kenntnis genommen und vorberaten

TOP 8 Haushaltsplanung 2020 - Vorberatung Ergebnishaushalt
Vorlage: 2019/023

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Ergebnishaushalt 2020.

Kenntnis genommen und vorberaten

TOP 9 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 9.1 Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

TOP 9.2 Anfragen

Keine Anfragen.

TOP 10 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
