



S01	
GR 200	I
FH 5,00	-
o	gD FD

S03	
-	II
FH 10,00	TH 7,00
o	gD

S02	
GFZ 0,35	III
FH 13,50	TH 10,50
o	gD

S04	
-	II
FH 10,00	TH 7,00
o	gD

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhengichtlinien 1 m Höhenabstand
- Feldkreuz (Bestand)

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Sondergebiet Zweckbestimmung:
- Campingplatz
- Hotel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- FH** max. zulässige Firsthöhe
- TH** max. zulässige Traufhöhe
- GR** max. zulässige Grundfläche
- II** max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- 10** max. zulässige Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

GR 200	II	GRZ max. GR in m²	Zahl der Vollgeschosse
FH 10,00	TH 7,00	Firsthöhe in m²	TH in m²
o	gD	Bauweise	Dachform

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Versorgungs- und Abwasserleitungen
(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- private Grünfläche mit Hecken
- Spielanlage und Adventure-Golf
- private Grünfläche mit Böschung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Entwässerungsmulde der Straße

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume Bestand
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ST** Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bezugspunkte zu den Höhen baulicher Anlagen
- mögliche Campingplatzplätze
- Sanitär möglich Standort für ein Sanitärgebäude

Vorschriften nach § 74 LBO

- gD** geneigte Dachformen
- FD** Flachdach begrünt

Stadt Tengen

Bebauungsplan "Erweiterung des Campingplatzes"

Vorentwurf

M 1:500

Planfertigung

Gaienhofen, den 09.12.2019

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78343 Gaienhofen Im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.938 6038
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 27.07.2019	öffentliche Bekanntmachung am _____
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom _____ bis _____	Veranstaltung am _____
Öffentliche Auslegung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
	durchgeführt vom _____ bis _____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung
Tengen, den _____

(Hr. Schreier, Bürgermeister) (Siegel)
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____