

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 13.02.2020

Vorlage 2020/049 - öffentlich:

Anschluss des neuen Baugebietes "Ob den Häusern IV" an das Fernwärmenetz Tengen

Sachverhalt:

Die Erschließung des Baugebiets „Ob den Häusern IV“ wird aktuell ausgeschrieben. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll, sofern der Rat der Erschließung mit Fernwärme zustimmen sollte, auch die notwendigen Grabarbeiten für die Fernwärme mit vergeben werden. Diese Vorgehensweise wurde bereits bei der Erschließung des Baugebiets „Schlossblick“ in Blumenfeld angewendet.

Für die 8 Bauplätze würden Erschließungskosten in Höhe von 22.400 € Netto (2.800 € Netto pro Bauplatz) anfallen wodurch im Anschluss jeder Bauplatz mit einem Fernwärmeanschluss versorgt wäre.

Bei Kauf des Bauplatzes würden diese Kosten dann dem Käufer in Rechnung gestellt. Hierbei wird dem Käufer freigestellt, ob er sein Gebäude an die Fernwärmeversorgung anschließen möchte. Von Seiten der Stadt Tengen wird lediglich die notwendige Infrastruktur zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Tengen beschließt die 8 Bauplätze des Baugebietes mit Fernwärme zum Preis von 22.400 € (Netto) zu erschließen. Die anfallenden Kosten werden bei Verkauf der Grundstücke dem jeweiligen Käufer entsprechend in Rechnung gestellt.

Tengen, den 21.01.2020

Fritsch, Petra