

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 28.05.2020

Vorlage 2020/062 - öffentlich:

Antrag auf Aufstellung einer Einbeziehungssatzung bzw. Aufstellung eines Bebauungsplanes für zwei Einfamilienhäuser , OT Watterdingen - Beratung und weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Die Eheleute Waltraud und Karl-Heinz Graf sowie Philipp Hock und Tabea Schnekenburger haben über Bauvoranfragen geprüft ob Ihre privaten Grundstücke in Watterdingen (Flst.Nr. 40 u. 37) jeweils mit einem Einfamilienwohnhaus bebaubar sind. Beide Anträge wurden abgelehnt, da die angedachten Flächen gegenwärtig dem Außenbereich zuzurechnen sind und somit kein Baurecht besteht.

Beide Parteien haben nun schriftlich gegenüber der Stadtverwaltung bekundet, dass weiterhin das Interesse zum Bauen auf dem eigenen Grundstück besteht und beantragen die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung oder eines Bebauungsplanes.

Eine Kostenübernahme mit Blick auf das Bebauungsplanverfahren wurde von beiden Seiten zugesichert. Von Familie Hock/Schnekenburger liegt auch eine Zusage bezüglich der Übernahme der Erschließungskosten vor, bei Fam. Graf laufen diesbezüglich noch abschließende Gespräche. Zeitlich wird eine Umsetzung des Bebauungsplanverfahrens voraussichtlich erst 2021 möglich sein.

Unter Umständen könnte auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät das weitere Vorgehen.

Tengen, den 03.02.2020