

# Öffentliche Niederschrift über die 4. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.03.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:17 Uhr  
Ort, Raum: Gymnastikraum Randenhalle Tengen

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Schreier, Marian

### Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

### Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Mick, Robert

### Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

### Schriftführer

Scheu, Bettina

### Bürgerstatistik

7

bis 20:17 Uhr

### Presse

Südkurier Herr Veesser

bis 20:17 Uhr

**Abwesend:**

Ordentliche Mitglieder

Leichenauer, Gabriele

entschuldigt

Ortsvorsteher

Meißner, Roland

entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung geht Bürgermeister Schreier zunächst auf die Corona-Pandemie ein und teilt mit, dass es bisher keinen bestätigten Fall im Landkreis Konstanz und der Stadt Tengen gibt. Bei großen Veranstaltungen wird sich die Stadt Tengen an die Empfehlung des Robert-Koch-Institutes halten. Veranstaltungen können stattfinden, wenn keine größeren internationalen Mengen an Gästen erwartet werden. Daher findet der Josefsmarkt am kommenden Wochenende ohne Einschränkung statt.

---

**TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

---

Keine Bekanntgaben.

---

**TOP 3 Bauanträge**

---

---

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 240/2, Ludwig-Gerer-Straße 49, 78250 Tengen.  
Vorlage: 2020/067**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/067** verwiesen.

Stadtrat Kasper erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradstellplätzen auf dem Flurstück Nr. 898/2, Breitenstraße 3, 78250 Tengen-Blumenfeld.  
Vorlage: 2020/068**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/068** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

---

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 147, Biberweg 2, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2020/069**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/069** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.4 Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses und Anbau eines Carports sowie Antrag auf Befreiung wegen einer Überschreitung der zugelassenen Baulänge auf dem Flurstück Nr. 6124 und 6125/Teil, Ob's Herrenhaus 12, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2020/060**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/060** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob dem Befreiungsantrag der Bauherren vom Landratsamt zugestimmt wurde. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass er sich auf die Richtigkeiten der Angaben und Unterlagen durch die Bauherren verlässt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen zum Bauantrag und zum Befreiungsantrag.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 4 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ für das Wirtschaftsjahr 2020  
Vorlage: 2020/055**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/055** verwiesen.

Herr Cristiani informiert über die Eckdaten des Erfolgs- und Vermögensplans des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Breitbandversorgung Stadt Tengen 2020“.

Zum Erfolgs- und Vermögensplan wurden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Stand der Realisierung/Beginn der Baumaßnahme. Die Zusammenarbeit mit dem Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar stellt

sich momentan als etwas schwierig dar und daher kommt es zur zeitlichen Verzögerung des Baubeginns.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob auf Grund der zeitlichen Bauverzögerung Fördergelder verloren gehen. Vorsitzender Schreier teilt mit, dass die Fördergelder weiter bestehen bleiben und auch eine Verlängerung beantragt werden kann.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob es keine Möglichkeit gebe, den ganzen Prozess etwas zu beschleunigen und damit eventuelle höhere Kosten zu vermeiden. Grundsätzlich könne man auch versuchen, bei einem anderen Anbieter anzuschließen, aber hier wären die Kosten viel zu teuer und sehr wahrscheinlich auch unmöglich.

Ein Gemeinderat äußert ebenfalls seinen Umut über die Verzögerungen auf Seiten des Zweckverbandes Schwarzwald-Baar.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ für das Wirtschaftsjahr 2020

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

---

**TOP 5      Feststellung des Wirtschaftsplanes 2020 für den Eigenbetrieb "Breitbandversorgung Stadt Tengen"  
Vorlage: 2020/056**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/056** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

## **Festsetzung des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ für das Wirtschaftsjahr 2020**

01. Januar bis 31. Dezember 2020

Aufgrund der §§ 12 und 14 des Eigenbetriebsgesetz, i.V.m. der Eigenbetriebsverordnung und § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung, hat der Gemeinderat am 05.03.2020 den Wirtschaftsplan 2020 wie folgt festgestellt:

### **1. Erfolgsplan**

Erträge	10.400,- €
Aufwendungen	51.500,- €
Verlust	41.100,- €

### **2. Vermögensplan**

Einnahmen	1.358.100,- €
Ausgaben	1.358.100,- €

### 3. Kredite

Der Gesamtbetrag der für die Breitbandversorgung im Vermögensplan vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf festgesetzt. 571.000,- €

### 4. Verpflichtungsermächtigungen 0,-€

### 5. Kassenkreditaufnahmen

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 500.000,- €

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb "Breitbandversorgung Stadt Tengen".

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb "Breitbandversorgung Stadt Tengen".

---

**TOP 6    Bebauungsplan "Quellstraße"**  
**1. Behandlung der Stellungnahmen aus der ersten Offenlage**  
**2. Beschluss der erneuten Offenlage**  
**Vorlage: 2020/070**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/070** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar. Durch die Einwände bei der ersten Offenlage musste der Plan geändert werden und daher gibt es eine erneute Planoffenlage, allerdings nur zu den geänderten Bestandteilen.

Ein Ortsvorsteher erkundigt sich nach der Dauer der erneuten Planoffenlage. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass wieder die gesetzlichen vier Wochen eingehalten werden müssen und das somit ein Satzungsbeschluss des Gemeinderates im April möglich ist.

Ein Gemeinderat möchte wissen, wo genau der Innenbereich liege und ob in ferner Zukunft auf der ausgewiesenen Grünfläche gebaut werden darf. Bürgermeister Schreier zeigt an Hand des Planes den Innenbereich und teilt mit, dass für eine Bebauung der Grünfläche eine erneute Bebauungsplanänderung notwendig würde.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB. **Nur zu den geänderten Bestandteilen.**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig den geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes zu.

---

**TOP 7    Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren "Vogelwies"**  
**1. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**  
**2. Beschluss der Offenlage**  
**Vorlage: 2020/073**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/073** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und gibt bekannt, dass TOP 7 und TOP 8 im Verbund diskutiert werden, aber getrennt abgestimmt werden.

Frau Fuchs vom Planungsbüro Fuchs stellt die Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Frau Vornehm vom Büro 365° erläutert den Umweltbericht.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob das neue Verkehrskonzept so umsetzbar ist. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Straßenverkehrsregeln entsprechend geändert werden. Dies war Auflage von Polizei und Regierungspräsidium.

Eine Gemeinderätin fragt an, was die Flächennutzungsplanänderung jetzt mit Tengen und Weil zu tun hat. Bürgermeister Schreier erläutert, dass im Zuge der Fortschreibung auch Berichtigungen vorgenommen werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Die Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

---

**TOP 8      Bebauungsplan "Vogelwies"**  
**1. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**  
**2. Beschluss der Offenlage**  
**Vorlage: 2020/072**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/072** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar, mit Verweis auf TOP 6.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 9      Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 9.1    Bekanntgaben**

---

---

**TOP        Sanierung Kreisstraßen**  
**9.1.1**

---

Bürgermeister Schreier informiert über die Vollsperrung des Streckenabschnittes zwischen Tengen und Uttenhofen in der Zeit vom 11.05. bis 14.08.2020 aufgrund Hangsicherungsarbeiten (Schutznetz). Die aktuelle Bustaktung bleibt gewährleistet.

---

**TOP        Sturmholz**  
**9.1.2**

---

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Sturm „Sabine“ im Februar 2020 rund 2.000 Festmeter Sturmholz erzeugt hat.

---

**TOP        Verkehrsschau**  
**9.1.3**

---

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Verkehrsschau 2020 im Juli/August geplant ist.

---

**TOP        Formular Ausgrabungsanzeige**  
**9.1.4**

---

Bürgermeister Schreier informiert, dass ab sofort auf der Homepage der Stadt Tengen ein Formular zur Ausgrabungsgenehmigung eingestellt ist.

---

---

**TOP 9.2   Anfragen**

---

**TOP  
9.2.1       Buswartehäuschen Watterdingen**

---

Gemeinderätin Hönscher erkundigt sich nach dem Sachstand des geplanten Buswartehäuschens in Watterdingen.  
Bürgermeister Schreier informiert, dass auf die Genehmigung des Haushalt 2020 gewartet werden muss.

---

**TOP  
9.2.2       Erdaushub Kalkgrube**

---

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Anfrage zum Erdaushub Kalkgrube im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatsitzung erläutert wird.

---

**TOP  
9.2.3       Abrechnung Bauhofstunden**

---

Gemeinderat Wezstein erkundigt sich nach der Bauhofabrechnung. Frau Fritsch, Leitung Bauamt, teilt mit, dass hierfür bisher noch keine Kapazitäten frei waren.

---

**TOP 10    Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Marian Schreier  
Vorsitz

Der Gemeinderat

Bettina Scheu  
Schriftführung