

Öffentliche Niederschrift über die 3. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 13.02.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Gymnastikraum Randenhalle Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Blum, Stefan

Eichkorn, Kathrin

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

Schriftführer

Wick, Christine

Bürgerstatistik:

5

Presse:

-

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Baumgärtner, Bettina	entschuldigt
Finsler, Albrecht	entschuldigt
Hock, Jürgen	entschuldigt

Ortsvorsteher

Meißner, Roland	entschuldigt
Mick, Robert	entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Antrag auf Nutzungsänderung von zwei bestehenden Wohnungen in zwei Ferienwohnungen auf den Flurstücken Nr. 27 u. 29/2, Nordhalder Straße 14 A, 78250 Tengen-Uttenhofen.
Vorlage: 2020/050**

Es wird auf Vorlage **2020/050** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass an das Landratsamt der Hinweis gegeben wird, dass die notwendigen Stellplätze überprüft werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Scheune zu einer Wohnung im Obergeschoss auf dem Flurstück Nr. 25, Hauptstraße 15, 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2020/058**

Es wird auf Vorlage **2020/058** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit PKW-Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 1806, Heilig Wiesle 1, 78250 Tengen-Weil.
Vorlage: 2020/059**

Es wird auf Vorlage **2020/059** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.4 Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau, im Untergeschoss als Carport und im Erdgeschoss als Wohnungserweiterung, auf dem Flurstück Nr. 484, Ledergasse 15, 78250 Tengen-Büßlingen.
Vorlage: 2020/061**

Es wird auf Vorlage **2020/061** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4 Wahl der Vertreter für die Verbandsversammlung des Zweckverbands "Wasserversorgung Hoher Randen"
Vorlage: 2020/063**

Es wird auf Vorlage **2020/063** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt die Wahlvorschläge vor:

FWV	Bettina Baumgärtner Gabriele Scheurer Edeltraud Hall Kathrin Eichkorn
Freie Bürger/SPD	Gabriele Leichenauer Michaela Ritzi Jürgen Hock

CDU/UW

Jennifer Maier
Patrick Backschat
Albrecht Finsler

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat bestätigt die Wahlvorschläge und wählt die VertreterInnen für die Versammlung des Zweckverbands „Wasserversorgung Hoher Randen“.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 5 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Städtische Wasserversorgung“ für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: 2020/051**

Es wird auf Vorlage **2020/051** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Herr Cristiani stellt den Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2020 vor.

Zum Erfolgsplan werden keine Fragen gestellt.

Herr Cristiani stellt den Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2020 vor.

Zum Vermögensplan werden keine Fragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Städtische Wasserversorgung“ für das Wirtschaftsjahr 2020.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

**TOP 6 Feststellung des Wirtschaftsplanes 2020 für den Eigenbetrieb "Städtische Wasserversorgung"
Vorlage: 2020/052**

Es wird auf Vorlage **2020/052** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Festsetzung des Wirtschaftsplanes
für den Eigenbetrieb „Städtische Wasserversorgung“
der
Stadt Tengen für das Wirtschaftsjahr 2020**

01. Januar bis 31. Dezember 2020

Aufgrund der §§ 12 und 14 des Eigenbetriebsgesetz, i.V.m. der Eigenbetriebsverordnung und § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung, hat der Gemeinderat am 13.02.2020 den Wirtschaftsplan 2020 wie folgt festgestellt:

1. Erfolgsplan

Erträge	603.500,-- €
Verlust	15.500,-- €
Aufwendungen	619.000,-- €

2. Vermögensplan

Einnahmen	224.400,-- €
Ausgaben	224.400,-- €

3. Kredite

Der Gesamtbetrag der für die Wasserversorgung im Vermögensplan vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf festgesetzt.	86.500,-- €
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

4. Verpflichtungsermächtigungen

0,-- €

5. Kassenkreditaufnahmen

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	250.000,-- €
---------------------------------------------------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschuß für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb "Städtische Wasserversorgung".

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb "Städtische Wasserversorgung".

TOP 7 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Schloß Blumenfeld“ für das Wirtschaftsjahr 2020 Vorlage: 2020/053

Es wird auf Vorlage **2020/053** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Herr Cristiani stellt den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020 vor.

Zum Wirtschaftsplan gibt es keine Fragen und Änderungswünsche.

Bürgermeister Schreier informiert, dass heute der Kaufvertrag für den Verkauf des Nahwärmenetzes Blumenfeld notariell beurkundet wurde. Die Kaufpreiszahlung erfolgt zum 01.03.2020.

Herr Cristiani stellt die Ausgaben für den Eigenbetrieb Schloß Blumenfeld vor.

Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass Ausgaben in Höhe von ca. 60.000,00 Euro/Jahr für das Schloß anfallen, ohne dass das Gebäude genutzt wird. Bürgermeister Schreier regt daher an, einen Planungswettbewerb mit Investorenauswahlverfahren anzustoßen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Schloß Blumenfeld“ für das Wirtschaftsjahr 2020.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 8 Feststellung des Wirtschaftsplanes 2020 für den Eigenbetrieb "Schloß Blumenfeld"
Vorlage: 2020/054

Es wird auf Vorlage **2020/054** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Festsetzung des Wirtschaftsplanes für den
Eigenbetrieb „Schloß Blumenfeld“
der
Stadt Tengen für das Wirtschaftsjahr 2020
01. Januar bis 31. Dezember 2020**

Aufgrund der §§ 12 und 14 des Eigenbetriebsgesetz, i.V.m. der Eigenbetriebsverordnung und § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung, hat der Gemeinderat am 13.02.2020 den Wirtschaftsplan 2020 wie folgt festgestellt:

1. Erfolgsplan

Erträge	1.000,-- EUR
Verlust	209.000,-- EUR
Aufwendungen	210.000,-- EUR

2. Vermögensplan

Einnahmen	533.000,-- EUR
Ausgaben	533.000,-- EUR

3. Kredite

Der Gesamtbetrag der für den Eigenbetrieb im Vermögensplan vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 0,-- EUR festgesetzt.

4. Verpflichtungsermächtigungen

0,-- EUR

5. Kassenkreditaufnahmen

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

950.000,-- EUR

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb " Schloß Blumenfeld".

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb „Schloß Blumenfeld.“

**TOP 9 Anschluss des neuen Baugebietes "Ob den Häusern IV" an das Fernwärmenetz Tengen
Vorlage: 2020/049**

Es wird auf Vorlage **2020/049** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass eine höhere Auslastung der Fernwärme angestrebt wird.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass aus dem Gemeinderat die Anfrage gekommen ist, wieviele Grundstücke im Neubaugebiet Schlossblick in Blumenfeld an die Fernwärmeversorgung angeschlossen wurden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass von den 13 verkauften Grundstücken neun Grundstücke an die Fernwärmeversorgung angeschlossen wurden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Tengen beschließt die 8 Bauplätze des Baugebietes mit Fernwärme zum Preis von 22.400 € (Netto) zu erschließen. Die anfallenden Kosten werden bei Verkauf der Grundstücke dem jeweiligen Käufer entsprechend in Rechnung gestellt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 10.1 Bekanntgaben

TOP 10.1.1 Zurückgestellter Tagesordnungspunkt

Bürgermeister Schreier informiert, dass der für die heutige Sitzung vorgesehene Tagesordnungspunkt „Antrag auf Aufstellung einer Einbeziehungssatzung in Watterdingen“ voraussichtlich in einer der nächsten Sitzungen wieder aufgerufen wird. Es muss noch geklärt werden, wie mit der technischen Erschließung umgegangen wird.

TOP **ELR-Förderung**
10.1.2

Bürgermeister Schreier informiert, dass die Stadt Tengen eine ELR-Förderung in Höhe von 900.000,00 erhalten hat. Neben öffentlichen Maßnahmen, wie z.B. der Neubau des Bürgersaals in Tengen, werden auch private Bauvorhaben gefördert.

TOP **Gefällte Bäume am Rathaus**
10.1.3

Bürgermeister Schreier berichtet, dass am Rathaus Bäume gefällt wurden. Die Fläche ist geräumt, um mit den Bauarbeiten für das Ärztehaus zu beginnen.

TOP 10.2 **Anfragen**

TOP **Verkehrsschau**
10.2.1

Stadtrat Wezstein berichtet, dass er von Bürgern aus Talheim angesprochen wurde, ob die Stadt darauf einwirken kann, dass oberhalb der Abzweigung nach Talheim eine Tempo 70-Zone eingerichtet wird. Hier gab es in letzter Zeit zwei schwere Unfälle. Bürgermeister Schreier erklärt, dass dies im Vorfeld der Verkehrsschau beantragt werden kann. Frau Fritsch fügt hinzu, dass der Termin für die Verkehrsschau noch nicht feststeht.

TOP **Kalkgrube**
10.2.2

Stadtrat Zeller möchte wissen, wem der Aushub in der Kalkgrube in Tengen gehört. Frau Fritsch berichtet, dass sie die Auskunft erhalten hat, dass der Aushub auf dem Grundstück von Herrn Dilger liegt.

TOP **Stadtkapelle Tengen**
10.2.3

Stadtrat Zeller weist darauf hin, dass die Stadtkapelle Tengen die erste Rate des Überbrückungskredits überwiesen hat.

TOP **Biogasanlage Stihl**
10.2.4

Stadtrat Zeller merkt an, dass zugesagt wurde, dass es bei der Biogasanlage Stihl in Tengen keine bauliche Veränderung geben soll. Nun wurde ein zusätzlicher Wasserpuffer angebracht. Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass sich bei den Bauanträgen darauf verlassen wird, dass die Angaben stimmen. Bürgermeister Schreier sagt zu, dass an die Untere Baurechtsbehörde ein Hinweis gegeben wird, dass hier eine bauliche Veränderung stattgefunden hat.

TOP 10.2.5 Geplante Bushaltestellen in Watterdingen

Ortsvorsteher Armbruster erkundigt sich nach dem Stand der geplanten Bushaltestellen in Watterdingen. Bürgermeister Schreier erklärt, dass ein Bauantrag benötigt wird. Frau Fritsch fügt hinzu, dass noch geklärt wird, wann die Maßnahme stattfindet. Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Maßnahme nicht ausgeführt werden kann, da der Haushalt noch nicht genehmigt ist. Wenn die Maßnahme im Haushalt enthalten ist, wird sie auch umgesetzt.

TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung