

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN EINZELNEN KOSTENPUNKTE (Brutto)

Gewerke☑	Schätzung vom 17.09.2018	Auftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Abrechnung	Mehr-/ Minderkosten Gesamtauftrag/ Abrechnung	Erläuterung
Unterhaltsmaßnahmen während Bauzeit u.ä.							
Kleinaufträge		34.572,72 €		34.572,72 €	34.572,72 €	0,00 €	Container, Mobile WC-Anlage, Übergangsheizung, Baustrom, Versicherung, Telefonanschluss, Bauzaun
Sonstige Kosten		10.889,11 €		10.889,11 €	10.889,11 €	0,00 €	Kopien/ Pläne, Presse (Ausschreibungen), Luftbilder, Abbruchparty, Tag der offenen Baustelle, Einweihung, Material für Events
					45.461,83 €		
Gebäude							
Abbruch	85.000,00 €	87.394,10 €	23.038,40 €	110.432,50 €	125.733,19 €		Abbruch Bauhofgebäude inkl. Nachtrag Bauschutt brechen, Unter der best. Bodenplatte war eine weitere Bodenplatte vorh. + die vorh. Fundamente waren sehr viel größer als angenommen und vorhersehbar war
					15.189,11 €	30.489,80 €	Erdarbeiten - Aushub Baugrube inkl. Planie
Erdaushub/ Schotter		4.016,59 €		4.016,59 €	4.016,59 €	0,00 €	Mineralgemisch, Deponiegebühr Aushub
Stahlteile		7.115,62 €		7.115,62 €	7.115,62 €	0,00 €	Kleinaufträge Schrauben, Lagermaten, Bleche, Winkel, Stahltür
Rohbauarbeiten	300.773,00 €	298.704,04 €	58.749,59 €	357.453,63 €	296.202,30 €	61.251,33 €	Nachtrag = Ausführung Schüttgutboxen (Schätzung = 45.000 €)
Estricharbeiten		4.908,04 €		4.908,04 €	5.151,32 €	243,28 €	
Trockenbau	42.000,00 €	47.866,08 €		47.866,08 €	42.500,20 €	5.365,88 €	
Fliesen		17.425,17 €		17.425,17 €	16.607,67 €	817,50 €	
Maler	10.000,00 €	11.677,47 €		11.677,47 €	13.799,76 €	2.122,29 €	Änderung der Ausführung: Putz statt Raufaser mit Anstrich im Bereich Sozialräume/ Schutzlack für Stahlteile - wurde Stahlbaufirma in Rechnung gestellt, in Kostenaufstellung jedoch beim Maler verbucht (906,66 €)
Blitzschutz	6.000,00 €	5.950,00 €		5.950,00 €	5.831,00 €	119,00 €	
Sanitär	33.000,00 €	36.809,85 €		36.809,85 €	32.586,34 €	4.223,51 €	
Stahlbau	495.000,00 €	515.534,58 €	7.762,40 €	523.296,98 €	479.768,28 €	43.528,70 €	Nachträge Nr. 1-5 Blockzargen statt Eckzargen, Zusatzleistung Planung, Deckleisten Fenster, Zusätzliche Durchbrüche
Heizung	55.000,00 €	25.803,07 €		25.803,07 €	22.415,41 €	3.387,66 €	Ursprünglich Gastherme - Wechsel auf Luftwärmepumpe/ Hallenheizung deutlich über Schätzung (Aufhebung Ausschreibung)
Schließanlage		3.537,99 €		3.537,99 €	3.537,99 €	0,00 €	Erweiterung Schließanlage
Elektroarbeiten	68.000,00 €	88.197,05 €	55.415,52 €	143.612,57 €	122.444,43 €	21.168,14 €	Kostenschätzung wurde als Orientierung mit ortsansässigem Elektriker ermittelt; Einbau von Werkstätten war ursprünglich nicht geplant - weiter Unterverteilungen wurden notwendig, Ausführung wurde aufwendiger; Nachträge Nr. 1+2 Elektroheizung, Niederspannungsanlage
Schiebetor		1.741,21 €		1.741,21 €	1.741,21 €	0,00 €	
Abdichtungen		3.009,93 €		3.009,93 €	3.009,93 €	0,00 €	Abdichtung Fenster- u. Toranschlüsse
Druckluftrohre		1.694,05 €		1.694,05 €	1.694,05 €	0,00 €	
Einbaugeräte Küche		2.543,91 €		2.543,91 €	2.543,91 €	0,00 €	
Tankanlage		838,95 €		838,95 €	838,95 €	0,00 €	3.500 Liter Tankanlage für Bauhoffahrzeuge
WC-Trennwände		1.560,73 €		1.560,73 €	1.560,73 €	0,00 €	
Glaslieferung		568,42 €		568,42 €	568,42 €	0,00 €	Blick Verwaltung/ Halle
Verfugung Ölabscheider		1.553,78 €		1.553,78 €	1.553,78 €	0,00 €	
Lacklieferung		920,66 €		920,66 €	920,66 €	0,00 €	
Planer/ Genehmigungsverfahren	110.400,00 €	151.628,80 €		151.628,80 €	151.628,80 €	0,00 €	Architekt, Statiker, Baugrunduntersuchung, Vermessung, SiGeKo, Wärmeschutznachweis, Brandschutzkonzept, Abbruchkonzept, Wasserrechtliche Erlaubnis, Prüf-Ing.
					1.358.959,65 €	107.006,35 €	

Gewerke	Schätzung vom 17.09.2018	Auftrag	Nachtrag	Gesamtauftrag	Abrechnung		Erläuterung
Gebäudeinventar/ sonstige Kosten							
Inventar/ Einrichtung	40.000,00 €	85.313,25 €		85.313,25 €	85.313,25 €	0,00 €	Hebebühne, Kreissäge,Formatkreissäge, Kanisterregal, Bretter, Werkbank, Platten, Krag-Regale, Türelemente, Bauplatten, Verlegeplatten, KVH usw.
					85.313,25 €		
Salzsilo							
Vorlage 2018/706							
Rohbauarbeiten	41.000,00 €	11.246,54 €		11.246,54 €	10.403,57 €	842,97 €	Anschlussauftrag an Rohbauarbeiten Gebäude/ Schüttgutboxen
Silo		26.447,75 €		26.447,75 €	25.918,79 €	528,96 €	
Elektroarbeiten		5.836,26 €		5.836,26 €	5.836,26 €	0,00 €	Lieferung Kabel für Salzhalle
Statik		3.570,00 €		3.570,00 €	3.570,00 €	0,00 €	
Baukran		575,37 €		575,37 €	575,37 €	0,00 €	
					46.303,99 €	1.371,93 €	
Photovoltaikanlage							
Vorlage 2018/706							
PV	35.000,00 €	34.391,00 €	340,15 €	34.731,15 €	34.032,08 €	699,07 €	Nachtrag: Einbau Solar Log
					34.032,08 €	699,07 €	
Kanalanschluss							
Vorschlammfang		13.188,67 €		13.188,67 €	13.188,67 €	0,00 €	
Felsbohrung		25.887,26 €		25.887,26 €	22.263,71 €	3.623,55 €	Felsbohrung
Rohr		197,86 €		197,86 €	197,86 €	0,00 €	
Tiebauarbeiten		153.610,13 €		153.610,13 €	182.814,12 €	29.203,99 €	Oberer Anschluss (Spülbohrung bei Hof) war ursprünglich nicht kalkuliert, Es wurde viel Fels gefunden, welcher gebrochen werden musste u. im Anschluss mit Schotter aufzufüllen war, Ausführung war deutlich aufwendiger als geplant
Planer		30.255,32 €		30.255,32 €	30.255,32 €	0,00 €	
					248.719,68 €	25.580,44 €	
Außenanlage							
Tisch-Vorlage 2018/824							
Straßenbau	210.000,00 €	175.206,38 €	8.613,43 €	183.819,81 €	177.063,88 €	6.755,93 €	Nachtrag: Granitgroßpflaster, Betonrinnensteine
Betonwerk		3.825,50 €		3.825,50 €	3.825,50 €	0,00 €	
Schotter		96,34 €		96,34 €	96,34 €	0,00 €	
Asphaltfräsarbeiten		1.094,21 €		1.094,21 €	1.094,21 €	0,00 €	
Zaunanlage		24.535,42 €		24.535,42 €	21.856,18 €	2.679,24 €	
Erdbewegungen		14.269,60 €		14.269,60 €	14.269,60 €	0,00 €	
Pflanzenlieferung		1.919,29 €		1.919,29 €	1.919,29 €	0,00 €	
Planer	25.000,00 €	18.742,16 €		18.742,16 €	18.742,16 €	0,00 €	
					235.000,00 €	238.867,16 €	9.435,17 €
Grünschnittplatz - anteilige Kosten der Gesamtsumme							
Abbrucharbeiten					17.284,75 €		
Belagsarbeiten					31.980,35 €		
Zaunanlage					6.269,02 €		
					55.534,11 €		

Gesamtkosten Neubau Bauhof Tengen

2.057.657,64 €