

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.06.2020

Vorlage 2020/120 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Wohnhauses mit PKW-Garage auf dem Flurstück Nr. 315/3, Zum Rusterholz 5, 78250 Tengen-Uttenhofen.

Antragsteller:

Stefan und Sabrina Stegk, Hohentwielstraße 16, 78250 Tengen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 28.01.2005 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Zum Rusterholz“.

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung bezieht sich auf die Trauf- und Firsthöhe. Die Traufhöhe ist mit 6.00 m vorgegeben und soll mit 6,89 m ausgeführt werden, die Firsthöhe ist mit 10.00 m vorgegeben und soll mit 10,25 m ausgeführt werden. Aufgrund der Hanglage des Grundstücks und der geringen Hausbreite soll so die bestmögliche Wohnraumnutzung erreicht werden. Im Umfeld sind schon Gebäude mit ähnlichen Höhen gebaut worden oder in Planung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 15.06.2020