

# Öffentliche Niederschrift über die 7. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.06.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Schreier, Marian

### Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hofgärtner, Karlheinz

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

ab 19:10 Uhr/ Top 3.5

### Ortsvorsteher

Mick, Robert

### Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

### Schriftführer

Scheu, Bettina

### Bürgerstatistik

3

### Presse

Südkurier, Herr Uli Zeller

## **Abwesend:**

### Ordentliche Mitglieder

Blum, Stefan

entschuldigt

Hock, Jürgen

entschuldigt

Hönscher, Renate

entschuldigt

Kasper, Andreas

entschuldigt

Maus, Véronique

entschuldigt

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Meßmer, Roland

unentschuldigt

entschuldigt

Verwaltung

Häfeli, Friederike

entschuldigt

---

**TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

---

Es gibt keine Bekanntgaben.

---

**TOP 3 Bauanträge**

---

---

**TOP 3.1 Bauantrag und Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Wohnhauses mit PKW-Garage auf dem Flurstück Nr. 315/3, Zum Rusterholz 5, 78250 Tengen-Uttenhofen.  
Vorlage: 2020/120**

---

Es wird auf Vorlage **2020/120** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der bestehenden Doppelgarage mit Carport auf dem Flurstück Nr. 4406/1, Oberdorfstraße 19, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2020/121**

---

Es wird auf Vorlage **2020/121** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht getagt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.3 Bauantrag zum Anbau eines Geräteschuppens an die bestehende Garage auf dem Flurstück Nr. 602, Leipferdinger Str. 35, 78250 Tengen.  
Vorlage: 2020/122**

---

Es wird auf Vorlage **2020/122** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.4    Bauantrag zur Errichtung eines Lagerzeltes auf dem Flurstück Nr. 4396, Gewinn "Bildstöckle", 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2020/123**

---

Es wird auf Vorlage **2020/123** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht getagt.

Der Gemeinderat hat den Bauantrag unverändert mehrheitlich abgelehnt (acht Gegenstimmen und vier Enthaltungen).

---

**TOP 3.5    Bauantrag zum Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses zu drei Wohnungen und Verlängerung der Außentreppe am Westgiebel auf dem Flurstück Nr. 43, Wannenstraße 6, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2020/124**

---

Es wird auf Vorlage **2020/124** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht getagt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (eine Gegenstimme) unverändert zu.

---

**TOP 4        Erlass der Gebühren für die Kinder- u. Kernzeitbetreuung im Monat Mai  
Vorlage: 2020/118**

---

Es wird auf Vorlage **2020/118** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Gebühren für die Kinder- und Kernzeitbetreuung für den Monat Mai zu erlassen.

---

---

**TOP 5 Erneuerung Wasserleitung Rohrertalstraße - Arbeitsvergabe**  
**Vorlage: 2020/119**

---

Stadtrat Münch erklärt sich für befugten und verlässt den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Es wird auf die Vorlage **2020/119** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat möchte wissen, warum zwischen Bieter 1 und den Bieter 2,3 und 4 eine Differenz von rund 30.000 Euro liege. Frau Fritsch, Leitung Stabstelle Bauen und Stadtentwicklung, teilt mit, dass es sich bei Bieter 1 um den Bieter handle, der bereits in Tengen bei der Fernwärme tätig ist. Auf Grund dessen ist für Bieter 1 eine kostengünstigere Angebotsabgabe möglich, da Gerätschaften und Material bereits vor Ort seien. Eine schriftliche Bestätigung diesbezüglich liege der Verwaltung von Bieter 1 vor.

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach der Finanzierung. Im städtischen Planansatz seien 79.000 Euro angesetzt und im Eigenbetrieb Abwasser 10.000 Euro. Der Bieter 1 liege somit rund 35.000 Euro über den veranschlagten Ausgaben.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Kostenschätzung sich überholt habe. Kämmerer Cristiani weist darauf hin, dass die Mehrkosten von ca. 35.000 Euro anderweitig eingespart werden. Der Gemeinderat wünscht sich für die Zukunft eine bessere Planung und einen entsprechenden Vorschlag von der Verwaltung, wo welches Geld eingestellt bzw. verwendet wird.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass eine Planungssicherheit beim Eigenbetrieb Wasserversorgung nur schwer zu gewährleisten sei.

Der entstehende Fehlbetrag von 35.000 Euro werde aber nicht vom städtischen Haushalt getragen, sondern über den Eigenbetrieb Wasserversorgung abgedeckt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe für die Erneuerung der Wasserleitung Rohrertalstraße an Bieter 1 für 126.618,52 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 6 Vorstellung der Gesamtkosten Neubau Bauhof**  
**Vorlage: 2020/112**

---

Es wird auf die Vorlage **2020/112** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und Frau Fritsch erläutert die detaillierte Auflistung.

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach den Eigenleistungen des Bauhofs und ob die Arbeiten im Außenbereich bereits mit eingerechnet seien. Herr Cristiani weist daraufhin, dass es sich bei den Bauhofstunden um aktivierte Eigenleistungen handle und diese im Zuge des Abschlusses 2019 ersichtlich seien, aber nicht in der Bauhof-Abrechnung enthalten seien.

Ein Gemeinderat regt an, in Zukunft einen gewissen Risikopuffer für Großprojekte mit einzuplanen.

Ein Gemeinderat erklärt, dass sich der Technische Ausschuss grundsätzlich während der Bauphase von der Verwaltung gut mitgenommen gefühlt habe, aber bei der Position Inventar in der Abrechnung erschrocken sei. Dem Gemeinderat seien die Mehranschaffungen/Kosten im Vor-

hinein nicht bekannt gewesen. Sie wünschen sich für die Zukunft einen besseren Informationsfluss.

Eine Gemeinderätin weist darauf hin, dass bei der Gesamtsumme von 234.466,38 Euro ein Additionsfehler vorliegt.

Ein Gemeinderat möchte, dass bei künftigen Kostenschätzungen auch die Eigenleistungen des Bauhofes mit einkalkuliert werden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass Eigenleistungen nicht förderfähig seien, grundsätzlich die Leistungen aber mit einkalkuliert werden können.

Bürgermeister Schreier fasst zusammen, dass

1. in Zukunft ein Modus gefunden werden sollte, damit absehbare Kostenänderungen dem Gemeinderat transparenter mitgeteilt werden.
2. ein Risikopuffer eingerechnet wird
3. wieder eine Arbeitsgruppe für künftige Großprojekte gebildet wird.

Die korrigierte detailliertere Auflistung der Kosten ist als Anlage im Protokoll beigefügt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Kosten zur Kenntnis.

---

**TOP 7      Bebauungsplan "Quellstraße", Gemarkung Watterdingen, im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB.**

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage**
  - 2. Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2020/125**
- 

Es wird auf die Vorlage **2020/125** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 12.02.2020 mit allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Quellstraße“ in der Fassung vom 12.02.2020 wird als Satzung gemäß § 10. Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 8      Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 8.1    Bekanntgaben**

---

---

**TOP        Wiedereröffnung der Hütten (Corona-Verordnung)**

---

---

**8.1.1**

---

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass die Hütten auf der Gemarkung Tengen ab sofort wieder vermietbar sind. Die Neue Corona-Verordnung lässt eine Vermietung an Gruppen mit bis zu 20 Personen wieder zu.

---

**TOP 8.1.2**      **Verkehrsschau**

---

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Verkehrsschau am 15. Juli 2020 stattfindet und die Ortsvorsteher noch über den genauen Ablauf/Tagesordnung noch informiert werden.

---

**TOP 8.1.3**      **Baugebiet Ob den Häusern**

---

Bürgermeister Schreier informiert, dass die Erschließung des Baugebietes Ob den Häusern im Zeitplan liege und nächste Woche die öffentliche Ausschreibung und die Anschreiben an die Bewerber versandt werden. Bis Ende Juli können dann mit der Bauplatz-Vergabe begonnen werden.

---

**TOP 8.1.4**      **Vandalismus Nachbarschaftsschule Tengen**

---

Bürgermeister Schreier berichtet, dass vom 21.06. auf den 22. Juni in Tengen an der Nachbarschaftsschule vandaliert wurde u.a. wurde vom Spielplatz die Schaukel entwendet und in der Randenhalle mehrere Scheiben mutwillig zerstört. Die Stadt Tengen hat bereits Strafanzeige gestellt.

---

**TOP 8.1.5**      **Kita-Öffnung ab 29.06.2020 (Corona-Verordnung)**

---

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass auf Grund der neuen Corona-Verordnung des Landes Baden-Württemberg ab dem 29. Juni 2020 die Kita's der Stadt Tengen wieder in den Regelbetrieb unter Corona-Bedingungen starten werden. Momentan steht zwar noch weniger Personal in den Kita's zur Verfügung, aber dennoch kann ein etwas gekürzter Regelbetrieb angeboten werden.

---

**TOP 8.2**      **Anfragen**

---

---

**TOP 8.2.1**      **Wiederinbetriebnahme des Probe- und Trainingsbetriebs laut Corona-Verordnung**

---

Stadtrat Frank möchte wissen, ob die neue Corona-Verordnung auch wieder Sport in Gruppen und die Übungseinheiten der Feuerwehr wieder zulasse. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass Sport wieder in Kleingruppen möglich ist. Die Feuerwehren sollen laut Empfehlung des Regierungspräsidiums noch nicht in den regulären Übungsdienst starten. Bürgermeister Schreier wird sich aber beim Bezirkskreisbrandmeister über die Aufnahme der Probetätigkeit erkundigen.

---

---

**TOP**      **Telefonverzeichnis**  
**8.2.2**

---

Stadtrat Wezstein weist daraufhin, dass beim heute abgedruckte Telefonverzeichnis im Mitteilungsblatt der Stadt Tengen seine private Telefonnummer fehle und bittet um Berichtigung.

---

**TOP**      **Sachstand Breitbandausbau**  
**8.2.3**

---

Stadtrat Hofgärtner fragt nach dem aktuellen Sachstand Breitbandausbau, da auf der Gemarkung Uttenhofen bereits Leerrohre auf Rollen gelagert sind. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass diese nicht von der Stadt Tengen seien. Es fehle noch die Rückmeldung von drei Grundstückseigentümern auf der Gemarkung Kommingen. Die finale Ausschreibung folgt bald und somit auch die Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger.

---

**TOP 9**      **Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Marian Schreier  
Vorsitz

Der Gemeinderat

Bettina Scheu  
Schriftführung