

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Fragen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Garagengebäudes auf dem Flurstück Nr. 167/1, Schlachthausstraße 4, 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2020/129**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Gästehaus auf den Flurstücken 41/1 und 41/2, Brunnenstraße, 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2020/131**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat versagt das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus mit Technikraum, Hackschnitzzella-
ger, Nebenraum und Autounterstellplatz auf dem Flurstück Nr. 972, Hauhof
1, 78250 Tengen-Uttenhofen.
Vorlage: 2020/130**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Einstellhal-
le auf den Flurstücken 605 u. 3662, Leipferdinger Straße, 78250 Tengen.
Vorlage: 2020/135**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit PKW-Doppelgarage auf
dem Flurstück Nr. 12/2, Hegaustraße 9, 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2020/136**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. §
78 Abs. 4 GemO im II. Quartal 2020
Vorlage: 2020/133**

Beschlussvorschlag:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen in Höhe von 5.270,00 Euro wird zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 5 Erlass der Gebühren für die Kinder- u. Kernzeitbetreuung im Monat Juni
Vorlage: 2020/132

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Gebühren für die Kinder- u. Kernzeitbetreuung für den Monat Juni zu erlassen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 6 Neuregelung des § 2b UStG - Verlängerung der Übergangsregelung
Vorlage: 2020/138

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und beschließt, dass die Stadt Tengen § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 1.1.2021 ausgeführte Leistungen weiterhin anwendet. Damit gilt die Erklärung auch für sämtliche Leistungen, die nach dem 31.12.2020 und vor dem 1.1.2023 ausgeführt werden.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 7 Eigenbetrieb Breitbandversorgung Stadt Tengen
Vorlage: 2020/134

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Tengen überträgt das bis 31.12.2018 geschaffene Anlagevermögen im Bereich der Breitbandinfrastruktur an den Eigenbetrieb „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ Zug um Zug der Zahlung der Verbindlichkeiten in Höhe von 284.180,91 € des Eigenbetriebes an die Stadt Tengen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 8 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Vogelwies".

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Feststellungsbeschluss**
- Vorlage: 2020/127**
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stadt Tengen 2030“ einschließlich der Berichtigungen wird gebilligt.
3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stadt Tengen 2030“ in der Fassung vom 19.02.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.

4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Stadt Tengen 2030“ dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 9 Bebauungsplan "Vogelwies", Gemarkung Blumenfeld, gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/126
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 21.02.2020, ergänzt am 10.06.2020, mit allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Vogelwies“ in der Fassung vom 21.02.2020, ergänzt in der Begründung zum Bebauungsplan am 10.06.2020, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 10 Bebauungsplan "Kalkgrube III, 1. Änderung", Gemarkung Tengen, gem. § 13 BauGB im beschleunigten Verfahren

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/142
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplan vom 13.01.2020 in allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Kalkgrube III, 1. Änderung“ in der Fassung vom 13.01.2020 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 11 Bebauungsplan "Oberes Zelgle III, 3. Änderung", Gemarkung Wiechs am Randen**
1. Aufstellung des Bebauungsplans im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
3. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB
Vorlage: 2020/141
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Oberes Zelgle III, 3. Änderung“ für den im Abgrenzungslageplan vom 29.06.2020 dargestellten Bereich aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, wird das Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplan wird gebilligt.

3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 12 Neubau Bürgersaal - Vorstellung der Entwurfsänderung nach der Sitzung vom 07.05.2020**
Vorlage: 2020/139
-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

mehrere Einzelbeschlüsse

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die vorgestellte Planung fortgeführt wird.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (mit vier Gegenstimmen und keiner Enthaltung), dass der Bauantrag gestellt werden kann.

TOP 13 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 13.1 Bekanntgaben

Eine Bekanntgabe.

TOP 13.2 Anfragen

Eine Anfrage.

TOP 14 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
