

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 16.09.2020

Vorlage 2020/162 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bauvorschriften zum Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Flurstück Nr. 190/3, Engener Straße 29, 78250 Tengen-Watterdingen.

Antragsteller:

Hans-Peter und Elisabeth Frank sowie Christoph Frank, Engener Str. 29, 78250 Tengen-Watterdingen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 22.08.1987 rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Ob's Herrenhaus“.

Die Befreiung bezieht sich auf:

- geringfügige Überschreitung der GFZ (Geschossflächenzahl) um 7 m² (1 %)
- Überschreitung der vorgegebenen Geschosshöhe von 2 Geschossen auf 3 Geschosse.

Ziel des Bauvorhabens ist die Schaffung eines Mehrgenerationenhauses und der schonende Umgang mit Baugelände.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen zum Bauantrag und zur Befreiung von den Bebauungsvorschriften.

Tengen, den 04.09.2020