

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 23.10.2020

Vorlage 2020/179 - öffentlich:

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 210 im Stadtteil Tengen

Sachverhalt:

Familie Dietrich beantragten bei der Stadt Tengen die baurechtliche Überplanung auf dem Flurstück Nr. 210, Klingenstraße, im Stadtteil Tengen. Das Grundstück war bereits vor Jahren bebaut und wurde vor ca. 20 Jahren abgerissen. Da das Grundstück nicht direkt wieder bebaut wurde, ist das Baurecht erloschen.

Auf dem Flurstück ist die Errichtung eines Wohnhauses vorgesehen. In der Anlage finden Sie den Lageplan.

Da das Grundstück noch sehr bewachsen ist, wurde zur Abschätzung des Schutzes der vorhandenen Vögel bereits ein vogelkundliches Gutachten vom Antragssteller in Auftrag gegeben. Da es sich um ein kleines Baufenster im Anschluss an die bestehende Bebauung handelt, sind keine erheblichen Beeinträchtigungen der lokalen Population der hiesigen Brutvögel zu erwarten, auch wenn die Untersuchungsfläche einen überdurchschnittlichen Artenreichtum an Vögeln aufzeigt. Zur Minderung der Eingriffsschwere und Kompensation werden verschiedene Maßnahmen vorgeschlagen, die vom Antragssteller umzusetzen wären.

Angesichts des steigenden Bedarfs an bebaubaren Grundstücken wird die Überplanung bei vollständiger Kostenübernahme empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Überplanung des Flurstücks 210 bei vollständiger Kostenübernahme der Antragsteller.

Tengen, den 12.10.2020

Häfeli, Friederike