

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 23.10.2020

Vorlage 2020/183 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück Nr. 3539/1, Marktstraße, 78250 Tengen.

Antragsteller:

Gyuner und Suzana Veysal, Marktstraße 26, 78250 Tengen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 31.12.1974 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Roosäcker I“.

Der Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften bezieht sich auf den Kniestock. Im Bebauungsplan ist ein Kniestock mit 0,30 m vorgesehen. Der Kniestock soll mit 1,00 m ausgeführt werden.

Begründung des Planers:

„Bei der Bauherrschaft handelt es sich um eine junge Familie mit Platzbedarf im Dachgeschoss für 3 Schlafzimmer, Bad und Homeofficeraum. Der Wohnflächenbedarf erfordert die Erhöhung des Kniestocks um 0,70 m auf 1,00 m Höhe.“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Tengen, den 13.10.2020