

## **Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 23.10.2020**

**Vorlage 2020/180 - öffentlich:**

### ***Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 2309 im Stadtteil Tengen***

#### **Sachverhalt:**

Michael Natter, Weinbergstraße 7 in A-6912 Hörbranz beantragte bei der Stadt Tengen die baurechtliche Überplanung auf dem Flurstück Nr. 2309, Schulstraße 1 im Stadtteil Tengen.

Auf dem Flurstück ist die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit neun Wohneinheiten vorgesehen, nachdem das Bestandsgebäude bei einem Brand fast vollständig zerstört wurde. In der Anlage finden Sie Planunterlagen des Bauvorhabens sowie ein Lageplan.

Angesichts des steigenden Bedarfs an bebaubaren Grundstücken sowie des städtebaulich nicht sehr schönen Anblicks des abgebrannten Gebäudes wird die Überplanung bei vollständiger Kostenübernahme empfohlen.

Anlagen:

- Luftbild
- Ansicht Süden
- Ansicht Osten

Der Bezirksbeirat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes befürwortet.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Überplanung des Flurstücks 2309 bei vollständiger Kostenübernahme der Antragsteller.

Tengen, den 12.10.2020

Häfeli, Friederike