

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 21.01.2021

Vorlage 2021/232 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Ausnahme/Abweichung/Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und zwei Garagen auf dem Flurstück Nr. 1801, Heilig Wiese 6, 78250 Tengen-Weil.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 26.10.2018 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Heilig Wiese“.

Der Antrag auf Ausnahme/Abweichung/Befreiung bezieht sich auf die Überschreitung der GRZ (Grundflächenzahl).

Nach der Beschreibung des Planungsbüros überschreitet die Bebauung des Wohnhauses und der Garagen die GRZ nicht. Die Überschreitung ergibt sich aus der rechnerischen Einbeziehung der befestigten Zufahrten. Diese wird um 6,1 % überschritten und entspricht 25,2 m².

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 12.01.2021