

# Öffentliche Niederschrift über die 1. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.01.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Schreier, Marian

### Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Kasper, Andreas

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

### Ortsvorsteher

Meßmer, Roland

Mick, Robert

### Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

### Schriftführer

Scheu, Bettina

### Bürgerstatistik

7

bis 20:20 Uhr

### Presse

-

**Abwesend:**

Ordentliche Mitglieder

Finsler, Albrecht

entschuldigt

Frank, Thorsten

entschuldigt

Hönscher, Renate

entschuldigt

Leichenauer, Gabriele

entschuldigt

Scheurer, Gabriele

entschuldigt

---

**TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

---

Es gibt keine Bekanntgaben.

---

**TOP 3 Bauanträge**

---

---

**TOP 3.1 Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau eines baufälligen Dachstuhles eines Einfamilienhauses im ursprünglichen Profil auf dem Flurstück Nr. 9, Schwarzwaldstraße 2, 78250 Tengen.  
Vorlage: 2021/230**

---

Es wird auf Vorlage **2021/230** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat merkt an, dass er es grundsätzlich positiv werte, dass aus dem baufälligen Haus ein Neues errichtet werde, aber wieder sei der Verfahrensweg nicht eingehalten worden. Daher wird seine Fraktion gegen den Beschlussvorschlag stimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit 8 Gegenstimmen) unverändert zu.

---

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Unterkellerung und Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 3741, Hohenkrähenstraße, 78250 Tengen.  
Vorlage: 2021/231**

---

Es wird auf Vorlage **2021/231** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

---

**TOP 3.3 Bauvoranfrage zum Anbau und Umnutzung eines Schuppens zur Wohnung auf dem Flurstück Nr. 7/1, Stadtstraße 7 A, 78250 Tengen.  
Vorlage: 2021/229**

---

Es wird auf Vorlage **2021/229** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.4 Bauantrag und Antrag auf Ausnahme/Abweichung/Befreiung von den Bauungsvorschriften zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und zwei Garagen auf dem Flurstück Nr. 1801, Heilig Wiesle 6, 78250 Tengen-Weil.  
Vorlage: 2021/232**

---

Es wird auf Vorlage **2021/232** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Ortsvorsteher weist daraufhin, dass die Grundrisspläne fehlen und fragt nach, ob in diesem Fall die Grenzbebauung zulässig ist.

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Überprüfung der Grenzbebauung durch die untere Baurechtsbehörde vom Landratsamt geprüft wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.5 Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf den Flurstücken Nr. 63 + 1570, Willbergweg, 78250 Tengen-Weil.  
Vorlage: 2021/236**

---

Ortsvorsteher Meßmer erklärt sich für befangen und verlässt den Ratstisch.

Es wird auf Vorlage **2021/236** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat getagt und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.6 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus sowie die Errichtung von zwei Dachgauben und Änderung der Südostfassade auf dem Flurstück Nr. 2867, Biberweg 11, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2021/233**

---

Es wird auf Vorlage **2021/233** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 3.7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Lagerschuppens für Forstgeräte, Traktor mit Anhänger und Brennholz auf dem Flurstück Nr 4217, 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2021/235**

---

Es wird auf Vorlage **2021/235** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Eine Gemeinderätin weist auf die Prüfung der Privilegierung durch das Landwirtschaftsamt hin.

Ein Gemeinderat bittet die Verwaltung um Prüfung des Hochwasserschutzes in diesem Gebiet.

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt zurückgestellt wird und erst die Prüfung des Landwirtschaftsamts auf Privilegierung abgewartet werden soll und auch eine Prüfung des Hochwasserschutzes im genannten Gebiet erfolgt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

---

---

**TOP 4      Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im 4. Quartal 2020  
Vorlage: 2021/224**

---

Es wird auf Vorlage **2021/224** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen wird zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 5      Wahl des/der ehrenamtlichen Ortsvorstehers/in für den Ortsteil Watterdingen  
Vorlage: 2020/222**

---

Es wird auf Vorlage **2021/222** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wählt zur Ortsvorsteherin für den Ortsteil Watterdingen Frau Jennifer Maier.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 6      Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans Flurstück 2120/14 Tengen-Büßlingen  
Vorlage: 2021/234**

---

Es wird auf Vorlage **2021/234** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des Bebauungsplans zu. Die Antragsteller tragen die gesamten Kosten des Verfahrens.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 7      Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021 der Stadt Tengen  
Vorlage: 2021/225**

---

Es wird auf Vorlage **2021/225** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist auf die größten Investitionssummen im Jahr 2021 hin:

- Bürgersaal Tengen
- Beschaffung TSF-W Feuerwehr
- Beschaffung MTW Feuerwehr
- Erwerb Kinderkrippe Ärztehaus
- Erschließung Gewerbegebiet „Vogelwiese“ Blumenfeld

Ein Gemeinderat bedankt sich bei der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit und Darstellung der Zahlen und bittet die Verwaltung, auch weiterhin über einen Zwischenbericht der Finanzen und transparente Darstellung der Zahlen.

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass es im Juni/Juli wieder ein Finanzzwischenbericht geben wird und auch die Prioritätsliste der letzten Klausurtagung im März 2020 nochmals überarbeitet werden muss und neu beschlossen wird.

Bürgermeister Schreier bedankt sich bei der Kämmerei für die Vorbereitung des Haushaltplans 2021 und beim Gemeinderat für die gute konstruktive Beratung.

### **Haushaltssatzung der Stadt Tengen für das Haushaltsjahr 2021**

Auf Grund von § 79 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat am 21. Januar 2021 die folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 beschlossen:

#### **§ 1 Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt**

##### **1. Im Ergebnishaushalt mit den folgenden Beträgen**

1.1	Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge von	11.665.500 €
1.2	Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen von	12.645.500 €
<b>1.3</b>	<b>Veranschlagtes ordentliches Ergebnis(Saldo aus 1.1 und 1.2) von</b>	<b>- 980.000 €</b>
1.4	Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von	0 €
1.5	Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von	0 €
<b>1.6</b>	<b>Veranschlagtes Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5) von</b>	<b>0 €</b>
<b>1.7</b>	<b>Veranschlagtes Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.06) von</b>	<b>- 980.000 €</b>

##### **2. Im Finanzhaushalt mit den folgenden Beträgen**

2.1	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	10.777.200 €
-----	--	--------------

2.2	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	11.024.200 €
<b>2.3</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf des Ergebnishaushaltes (Saldo aus 2.1 und 2.2) von</b>	<b>- 247.000 €</b>
2.4	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.274.500 €
2.5	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.858.500 €
<b>2.6</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /- bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5) von</b>	<b>- 584.000 €</b>
<b>2.7</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6) von</b>	<b>- 831.000 €</b>
2.8	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	0 €
2.9	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	69.000 €
<b>2.10</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9) von</b>	<b>- 69.000 €</b>
<b>2.11</b>	<b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 u. 2.10) von</b>	<b>- 900.000 €</b>

## § 2

### **Kreditermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf

**0 €**

## § 3

### **Verpflichtungsermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen), wird festgesetzt auf

**0 €**

## § 4

### **Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

**2.000.000 €**



**§ 5  
Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) werden festgesetzt

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1.) für die Grundsteuer   |                  |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | <b>360 v. H.</b> |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf                              | <b>350 v. H.</b> |
| der Steuermessbeträge   |                  |
| <br>  |                  |
| 2.) für die Gewerbesteuer auf   | <b>350 v. H.</b> |
| der Steuermessbeträge   |                  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021 der Stadt Tengen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Gegenstimme und keiner Enthaltung) zu.

---

**TOP 8      Vergabe Zeiterfassungsprogramm Zeuss Webbasierte Workflows für Fehlzeitenverwaltung und Korrekturen**  
**Vorlage: 2020/223**

---

Es wird auf Vorlage **2021/223** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung des Zeiterfassungsprogramms „Zeus eXperience“ zu einem Preis von 14.878,51 € brutto und einer monatlichen Gebühr von 102,00 €.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 9      Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 9.1    Bekanntgaben**

---

---

**TOP  
9.1.1      Corona-Situation**

---

Bürgermeister Schreier informierte zunächst über die aktuelle Corona-Situation und die bis zum 14. Februar 2021 geltenden Einschränkungen. Aufgrund der geforderten stärkeren Nutzung von Home-Office-Arbeitsplätzen sind auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Rathauses verstärkt im Home-Office. Er berichtete zudem über den Impfstart des Kreisimpfzentrums in Singen und die eingerichtete Impfhilfe von der Stadt, an die sich Bürgerinnen und Bürger bei Fragen wenden können.

---

---

**TOP**            **Kläranlage - RÜB Büßlingen**  
**9.1.2**

---

Bürgermeister Schreier berichtet, dass beim RÜB Büßlingen, Kuthenwies, der Biber im Bereich des Baches aktiv sei und sich dadurch ein Rückstück bis zum RÜB gebildet hat. Der Bauhof Tengen wird in den nächsten Tagen eine Teilabsenkung im Bereich des Baches vornehmen.

---

**TOP**            **Bauhof Tengen - Verkauf altes Fahrzeug**  
**9.1.3**

---

Bürgermeister Schreier informiert, dass der Verkauf des alten Bauhoffahrzeuges – Mitsubishi – für 3.300 Euro erfolgt ist.

---

**TOP**            **Fernwärme Tengen und Blumenfeld**  
**9.1.4**

---

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass zwischen dem Bauamt und der Fernwärme SBH AG am 18.01.2021 ein Besprechungstermin stattgefunden hat und hier die Arbeitsplanung 2021 für das 1. Halbjahr besprochen wurde.  
Beginn der Arbeiten wird Anfang/Mitte März sein.

**Blumenfeld:** Vogtstraße – Staufenstraße – Nußbaumplatz und im Anschluss ggf. Breitenstraße und Mühlenstraße.

**Tengen:** Am Geigersbuck – mehrere Hausanschlüsse im Bereich Kalkgrube – Marktstraße – Verbindungsweg Richtung Burgweg – Klingenstraße.

Außerdem sind im Bereich Blumenfeld der Teilaustausch der vorhandenen Kunststoffzuleitungen geplant.

Die entsprechenden Pläne und Informationen werden nach der Gemeinderatsitzung auf die Homepage der Stadt Tengen gestellt. Des Weiteren wurde vereinbart, dass die Fernwärme SBH AG den Flyer, welcher in Blumenfeld verteilt wurde, auch über das Amtsblatt der Stadt Tengen verteilt werden soll.

---

**TOP**            **Stromanschluss Ärztehaus und Bürgersaal**  
**9.1.5**

---

Bürgermeister Schreier informiert, dass ED-Netze nächste Woche mit der Verlegung des Stromkabels für das Ärztehaus und den Bürgersaal – über den Festplatz – beginnen werden.

---

**TOP**            **Tischvorlage - Böschungssicherung Staukanal Uttenhofen**  
**9.1.6**            **Vorlage: 2020/270**

---

Es wird auf die **Tischvorlage** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob die Möglichkeit bestehe Zuschüsse für die Böschungssicherung zu erhalten.

Frau Fritsch, Leitung Bauamt, teilt mit, dass sie bereits mit Frau Sättele vom zuständigen Fachamt bzgl. Zuschuss Kontakt aufgenommen hat. Allerdings eine definitive Zuschusszusage noch nicht erteilt wurde, aber mit einem zu rechnen ist. Wie hoch der Zuschuss und wann dieser erfolgen wird, konnte bis dato nicht mitgeteilt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 44.560,35 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

**TOP 9.2   Anfragen**

---

**TOP       Glasfaserausbau**  
**9.2.1**

---

Ortsvorsteher Mick erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Glasfaserausbaus. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Ausschreibungen mittlerweile erfolgt sind, aber noch keine Vergabe erfolgt ist, da die Nebenstimmungen noch fehlen. Sobald die fehlende Dokumentation vom zuständigen Fachbüro vorliegt wird er über den Sachstand informieren.

---

**TOP       Fusion Mobilfunkanbieter**  
**9.2.2**

---

Ortsvorsteher Mick teilt mit, dass sich laut Pressemitteilung drei große Mobilanbieter zusammenschließen wollen und fragt nach, ob dies auch Auswirkungen auf den Bau des Funkmastes in Weil/Watterdingen haben. Bürgermeister Schreier teilt mit, dass derzeit keine Auswirkungen bekannt sind.

---

**TOP 10   Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Ein Bürger erkundigte sich, wie die Planungen zu einem neuen Baugebiet in Büßlingen aussehen. Der Vorsitzende informierte, dass im Flächennutzungsplan der Stadt ein Baugebiet ausgewiesen ist. Aktuell werde versucht, die Grundstücke ins Eigentum der Stadt zu bekommen, um dann anschließend ein Baugebiet entwickeln zu können.

---

Marian Schreier  
Vorsitz

Der Gemeinderat

Bettina Scheu  
Schriftführung