

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.03.2021

Vorlage 2021/256 - öffentlich:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Geräteraumes, eines Balkons und eines überdachten KFZ-Stellplatzes auf dem Flurstück Nr. 38, Poststraße 16, 78250 Tengen-Büßlingen.

Das Bauvorhaben liegt im nicht überplanten Innenbereich.

Die Idee des Antragstellers, beschrieben durch den Planer:

Die Entwurfsidee ist eine markante Mauer entlang der Grenze zur Poststraße. Um die Mauer im Straßenraum nicht zu wuchtig erscheinen zu lassen, wurde diese durch ein Oberlichtband mit einer großen Erschließungsöffnung unterteilt. Die Fluchten der Mauer sowie die Flucht des geplanten Balkons schneiden sich im geplanten Geräteraum.

Die Balkonkonstruktion sowie der Geräteraum sollen mit Holzlamellen verkleidet werden. Das Material der Holzlamelle wurde gewählt um die Gewichtung des Wohnbaukörpers gegenüber dem Geräteraum zu unterstreichen. Der Geräteraum wird mit einem Flachdach ausgestattet um das Bauvolumen zu verringern und ein Retentionsraumausgleich über ein begrüntes Flachdach zu bieten.

Der Antragsteller fragt im Rahmen der Bauvoranfrage bei der Stadt Tengen an, ob die in Anlage 06. dargestellten blauen Flächen nicht von ihm käuflich erworben werden können. Die im Bestand gelb gekennzeichnete Mauer würde der Antragsteller gerne mit übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 22.02.2021