

GELTUNGSBEREICH "ORTSEINGANG-RANDENSTRASSE" BLUMENFELD

AUSSENBEREICHSSATZUNG nach 35 Abs.6 BauGB



MI Mischgebiet	WH 6,10m FH 10,80m
GRZ 0,3	
	SD/WD/ZD= DN 22°-45° PD= DN 5°-32°

PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung Mischgebiet, gem. §6 BauNVO
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Bestehende Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Ortsstrasse
- Best. Wirtschaftsweg/Zufahrtsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (ausgenommen Rettungsfahrzeuge)
- Anpflanzung von Bäumen
- Bestand/Erhalt von Bäumen
- Bestehende Gebäude (Wohnhaus/Nebengebäude)
- Geplante Gebäude
- Anbauverbotszone
- Zustimmungsbereich

Nutzungsschablone
nach BauNVO 1990

MI Mischgebiet	WH 6,10 m FH 10,80 m
GRZ 0,3	
	SD/WD/ZD= DN 22°-45° PD= DN 5°-32°

MI Art der baulichen Nutzung Mischgebiet, gem. §6 BauNVO
WH Wandhöhe max. ab Oberkante Erdgesch.-Fertigfußboden bis OK Dachhaut
FH Firsthöhe max. ab Oberkante Erdgesch.-Fertigfußboden bis OK Dachhaut
DN Dachneigung
SD/WD/ZD/PD Satteldach/Walmdach/Zelldach/Pultdach
GRZ Grundflächenzahl
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERFAHRENSVERMERKE

- SATZUNGSBESCHLUS**
Die Außenbereichssatzung wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 09.07.2012 als Satzung beschlossen.
- AUSFERTIGUNG**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmt.
TENGEN, 09.07.2012
der Bürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Die angezeigte Außenbereichssatzung wurde gemäß § 10 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Außenbereichssatzung rechtsverbindlich.

AMTLICHE BEGLAUBIGUNG

DER AUSZUG STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN.

LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT

PROJEKT	AUSSENBEREICHSSATZUNG Bereich Ortseingang/Randenstrasse nach § 35 Abs. 6 BauGB Teilbebauung der Grundstücke Flurst.Nrn.: 105 und 105/1 GEMEINDE TENGEN GEMARKUNG BLUMENFELD
---------	--

BAUHERR **STADT TENGEN** 78250 TENGEN MARKTSTRASSE 1

ART DER BAUZEICHNUNG **Zeichnerischer Teil**

INHALT DER BAUZEICHNUNG **RECHTSPLAN**

GEZEICHNET 22.04.2010 S.Messmer
10.09.2011 S.Messmer
09.07.2012 S.Messmer

M 1 : 750

ARCHITEKT **WEZSTEIN ARCHITEKT**
DIPLOM-ING.(FH) TEL.07736/92328-0
78250 TENGEN, AM GEIGERSBUCK 4 FAX.07736/92328-8