

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Fragen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Eine Bekanntgabe.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Geräteraumes, eines Balkons und eines überdachten KFZ-Stellplatzes auf dem Flurstück Nr. 38, Poststraße 16, 78250 Tengen-Büßlingen.
Vorlage: 2021/256**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 3739, Hohenkrähenstraße 25, 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/273**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Flurstück Nr. 371/1, Waldfrieden 1, 78250 Tengen-Talheim.
Vorlage: 2021/274**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 4 Einbeziehungssatzung "Bei der Neugass", Gemarkung Watterdingen

- 1. Offenlagebeschluss der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO**
 - 2. Durchführung des Verfahrens für die Einbeziehungssatzung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**
- Vorlage: 2021/278**
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbeziehungssatzung.
2. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 5 Einbeziehungssatzung "Klingenstraße", Gemarkung Tengen

- 1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO**
 - 2. Durchführung des Verfahrens für die Einbeziehungssatzung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**
- Vorlage: 2021/277**
-

Beschlussvorschlag:

3. Der Gemeinderat beschließt gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Einbeziehungssatzung „Klingenstraße“ für den im Abgrenzungslageplan vom 12.03.2021 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Klingenstraße“ aufzustellen.
4. Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbeziehungssatzung.
5. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 6 Errichtung eines Solarparks - Grundsatzbeschluss über Aufstellung eines Bebauungsplans und Abschluss eines Durchführungsvertrags
Vorlage: 2021/275

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan zur Errichtung eines Solarparks am Berghof aufzustellen. Die Kosten werden durch den Vorhabenträger getragen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, einen Durchführungsvertrag mit der Fa. Solarcomplex über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans abzuschließen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 7 Dringende Vergaben

Keine Vergaben.

TOP 8 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 8.1 Bekanntgaben

Vier Bekanntgaben.

TOP 8.2 Anfragen

Zwei Anfragen.

TOP 9 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
