

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 20.05.2021

Vorlage 2021/304 - öffentlich:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Antrag auf Befreiung von Bebauungsvorschriften auf dem Flurstück Nr. 2785, Im Brühl 14 in 78250 Tengen-Watterdingen.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 12.11.10 rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Brühl“.

Im Hinblick auf die flächensparende Umgebung wurden auf dem gesamten Grundstück 3 Einfamilienhäuser geplant. Dies führt zu einer Überschreitung der Baugrenze. Hierfür und für die Überschreitung der Grundflächenzahl, um die erforderlichen Stellplätze und die Zufahrt einzuplanen, wird die Befreiung der Bebauungsvorschriften, beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 06.05.2021