

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:34 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Fragen

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Drei Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung einer Garage mit Carport auf dem Flurstück 69, Römerstraße 1 in 78250 Tengen - Blumenfeld
Vorlage: 2021/290

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Prüfstelle sowie einer Gutachterwesenhalle auf dem Flurstück 67/1, Gretzgässle in 78250 Tengen-Beuren.
Vorlage: 2021/302

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 2784, Im Brühl 11 in 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2021/303**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat, erteilt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten aber noch nicht darüber abgestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Antrag auf Befreiung von Bebauungsvorschriften auf dem Flurstück 2785, Im Brühl 14 in 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2021/304**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Antrag auf Befreiung von Bebauungsvorschriften auf dem Flurstück 2785/1, Im Brühl 16 in 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2021/305**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.6 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Antrag auf Befreiung von Bebauungsvorschriften auf dem Flurstück 2785/2, Biberweg 12, 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2021/306**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.7 Bauantrag zum Einbau einer Gaube und Antrag auf Nutzungsänderung im Dachgeschoss auf dem Flurstück 185, Hohlpass 2 in 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2021/307**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.8 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnraum mit Balkon, Rückbau und anschl. Neubau der Balkone im Erd- und Obergeschoss und zur Errichtung eines Unterstellplatzes auf dem Flurstück Nr. 120, Ludwig-Generer-Straße 59, 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/308**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.9 Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau auf dem Flurstück Nr. 1616, Haldenstraße 3, 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2021/309**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 4 Überarbeitung der Bauplatzvergaberichtlinien der Stadt Tengen
Vorlage: 2021/300**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen mit den vorgeschlagenen Änderungen.

mehrheitlich geändert beschlossen

**TOP 5 Festlegung des Bauplatzpreises für einen Bauplatz in Watterdingen
Vorlage: 2021/301**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat legt den Bauplatzpreis für das Grundstück Flst. Nr. 2813/1 in Watterdingen mit 175,00 Euro/m² fest.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 6 2. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen
01. Aufstellungsbeschluss für 2. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030
02. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/311**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen
01. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
02. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/310

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den vorhaben-bezogenen Bebauungsplan „Solarpark Berghof“ für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich sowie eine Satzung über die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Solarpark Berghof“ aufzustellen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf sowie der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 8 Neufassung der bisherigen Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Tengen - Beschlussfassung
Vorlage: 2021/313

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte. Sie soll ab dem 01. Juni 2021 in Kraft treten.
Zum gleichen Zeitpunkt tritt die bisherige Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte vom 01. Januar 2021 außer Kraft.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 9 Dringende Vergaben

Es gibt keine Vergaben.

TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 10.1 Bekanntgaben

Sechs Bekanntgaben.

TOP 10.2 Anfragen

Eine Anfrage.

TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
