Hauptamt

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am

Vorlage 2021/364 - öffentlich:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Antrag auf Befreiung bauplanungsrechtlicher Vorschriften auf dem Flurstück 2816/13, Sandweg in 78250 Tengen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 18.07.1986 rechtsverbindlichen Bebauungsplan “Kalkgrube“

Der Antrag auf Befreiung bezieht sich auf die Dachform, die Dachziegelfarbe und die Dachneigung.

Laut Bebauungsplan ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 30 – 48 Grad vorgesehen, da es sich hier um ein Holzfertighaus im Bungalowstil handelt, soll ein Pultdach mit deiner Dachneigung von 20 Grad realisiert werden.

Das Gebäude liegt in 2. Reihe und ist in seinem Baustil und der gewünschten Dachfarbe in grau nicht von der Straße nicht einsehbar, es ist niedriger gehalten als die angrenzenden Häuser und soll für die wohnliche Zukunft behindertengerecht gebaut werden.

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Tengen, den 06.08.2021