

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (max. 15 Minuten)

Keine Fragen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Keine Bekanntgaben.

TOP 3 Baugesuche

TOP 3.1 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und Umbau auf dem Flurstück Nr. 123, Wannestraße 11, 78250 Tengen-Watterdingen. Vorlage: 2021/372

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Bootslagerhalle mit Bootsreparatur auf dem Flurstück Nr. 4270/21, Im Breitenplatz 8, 78250 Tengen-Watterdingen. Vorlage: 2021/373

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Antrag auf Befreiung bauplanungsrechtlicher Vorschriften auf dem Flurstück 2816/13, Sandweg in 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/364

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung einer Garage für das Deutsche Rote Kreuz auf dem Flurstück Nr. 130, Ludwig-Gerer-Straße 65, 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/378

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 3.5 Bauantrag zum Umbau und Teilabbruch eines Wohnhauses mit Scheune und den Aufbau eines Doppelhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück Nr. 34, Tannenhalde 1, 78250 Tengen-Uttenhofen.
Vorlage: 2021/374

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.6 Bauantrag zur Errichtung einer Gutachterwesenhalle auf dem Flurstück Nr. 67/1, Gretzgäßle 2 A, 78250 Tengen-Beuren.
Vorlage: 2021/375

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

zurückgestellt

**TOP 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Flurstück 196, Zollstraße 19 in 78250 Tengen-Büßlingen.
Vorlage: 2021/363**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.8 Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung, Nutzungsänderung zur Ferienwohnung im Obergeschoss und Wohnraum im Kellergeschoss und Antrag zum Anbau an die Garage auf den Flurstücken 174+1020, Bohlstraße 3 in 78250 Tengen - Büßlingen.
Vorlage: 2021/366**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.9 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlichen Vorschriften auf den Flurstücken 41/1 + 41/2, Brunnenstraße 16 in 78250 Tengen-Wiechs a.R.
Vorlage: 2021/365**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 4 2. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen.

**01. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/379**

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Die Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen.

**01. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/380**

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 6 Betriebskostenumlage Eigenbetrieb "Schloß Blumenfeld"
Vorlage: 2021/377**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Betriebskostenumlage in Höhe von 200.000 € an den Eigenbetrieb „Schloß Blumenfeld“ zu.

Die Zahlung in Höhe von 200.000 € an den EB Schloß soll beim Eigenbetrieb ertragswirksam erfasst/gebucht werden.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 7 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Vergaben

**TOP 7.1 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Abbruch- u. Erdarbeiten
Vorlage: 2021/369**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 75.975,79 € brutto vor.

Die Abrechnung erfolgt getrennt nach Bürgersaal (Vergabesumme 63.693,56 €) und öffentlicher Erschließung Kanal Ärztehaus (Vergabesumme 12.282,23 €).

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 7.2 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Beton- u. Entwässerungsarbeiten
Vorlage: 2021/381**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 206.031,60 € Brutto vor.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 7.3 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Holzbauarbeiten
Vorlage: 2021/383**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an Bieter I zum Gesamtpreis von 535.330,82 €.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 7.4 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Sanitärarbeiten
Vorlage: 2021/367**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 40.728,31 € brutto vor.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 7.5 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Heizungsarbeiten
Vorlage: 2021/368**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 36.648,18 € brutto vor.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 7.6 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Elektroinstallation
Vorlage: 2021/370**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 341.823,10 € brutto vor.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 8 Ersatzgarage für Rotes Kreuz im Zuge des Neubaus Bürgersaal
Vorlage: 2021/376**

Beschlussvorschlag:

Kauf und Bau einer Fertigteilgarage zum Preis von 25.385,44 € auf dem Grundstück der alten Grundschule in Tengen für das Rote Kreuz.

mehrheitlich unverändert beschlossen

**TOP 9 Erschließung Neubaugebiet "Im Amtsgarten" - Arbeitsvergabe Erschließung Baugebiet
Vorlage: 2021/371**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 902.815,02 € brutto vor.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 10 Vorstellung des Projekts "Kids Heimatfit" (mündlicher Vortrag)

Kenntnis genommen

TOP 11 Bekanntgaben, Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

Es gibt dreizehn Bekanntgaben.

TOP 11.2 Anfragen

Es gibt vier Anfragen.

TOP 12 Bürgerfragestunde (max. 10 Minuten)

Keine Fragen.
