

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am

Vorlage 2021/409 - öffentlich:

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Befreiung von bauplanungsrechtlichen Vorschriften auf dem Flurstück 2813/1, Alter Postweg 5 in 78250 Tengen - Watterdingen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 12.11.2010 rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Brühl“.

Die Befreiung der bauplanungsrechtlichen Vorschriften bezieht sich auf Grundflächenzahl und die Traufhöhe.

Um das Dachgeschoss besser nutzen zu können, überschreitet die Traufhöhe des Hauses die Traufhöhe des Baufensters um 50 cm.

Die Grundflächenzahl wird mit 7m² um 2 % überschritten, da es sich um ein großes Haus handelt, welches zu großem Teil durch Wege und Stellplätze erreicht wird. die Geschossflächenzahl wird bei diesem großen Haus eingehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 20.10.2021