

Baugebiet "Im Amtsgarten" Tengen
- Berechnung des Bauplatz-Verkaufspreises

I. Berechnung des Erschließungsaufwandes:

lfd.Nr.	Kostentatbestand	Betrag in €	Erläuterungen
			<u>Stand</u>
1.	bisher angef. Kosten "allgem. Kosten / Planung"	37.020,93	24.11.2021
2.	bisher angef. Kosten "Straßenbau"	38.352,28	24.11.2021
3.	bisher angef. Kosten "Straßenbeleuchtung"	29.000,00	24.11.2021
4.	bisher angef. Kosten "Kanal"	28.000,00	24.11.2021
5.	bisher angef. Kosten "Wasser (netto)"	19.000,00	24.11.2021
6.	bisher angef. Kosten "Breitband (netto)"	4.200,00	24.11.2021
	Zwischensumme		155.573,21
6.	Erschließungskosten lt. Vergabebeschluss GR am 23.09.2021	1.141.809,46	
7.	Straßenbeleuchtung: Leuchten + Selbstmontage	2.600	
8.	Grünpflanzungen u.a.; naturschutzrechtl. Ausgleichsmaßn.	8.000	
9.	Sonstiges/Unvorhergesehenes; Anpassungen	5.000	
11.	Straßenbeschilderung, Verkehrszeichen	500	
13.	Katastervermessung neue Bauplätze, Straßen u.s.w. (eigene Schätzung)	30.000	
14.	Endausbau (eigene Schätzung)	60.000	
15.	Verwaltungskostenbeitrag	35.000	
Summe:		1.438.482,67	

Nettobaufläche in m² 7.249 m²
= Erschließungsaufwand in €/m²: 198,44 €/m²

II. Sonstiges / Merkposten:

- keine Grunderwerbskosten für dieses Neubaugebiet
- Bauplatzpreis versteht zuzüglich gesetzl. MWST auf Wasserversorgungsbeitrag
- Kosten für Speedpipe-Anschluß mit 1.200 Euro/Bauplatz werden gesondert weiterberechnet
- Kosten für Nahwärme-Anschluß mit 3.320 Euro/Bauplatz werden gesondert weiterberechnet
- Kanalhausanschlußkosten nach KAG ab Grundstücksgrenze nach tatsächl. Kosten abrechnen

III. Aufteilung / Aufschlüsselung des Verkaufspreises zur Darstellung in den Kaufverträgen:

- erfolgt erst nach gesicherter Kostenkenntnis vor Verkaufsbeginn

Erstellt:

Tengen, 24.11.2021
Finanzverwaltung

Cristiani
Kämmerer