

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.12.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:05 Uhr  
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

---

## TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

---

Keine Fragen.

---

## TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

---

Keine Bekanntgaben.

---

## TOP 3 Bauanträge

---

### TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Spielplatzes auf dem Flst. Nr. 1672, Hauptstraße 42, 78250 Tengen-Wiechs. Vorlage: 2021/422

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

## TOP 4 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Berghof". 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage 2. Feststellungsbeschluss Vorlage: 2021/423

---

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltbericht werden beschlossen.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tengen 2030 dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

---

**TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Berghof", Gemarkung Tengen.**

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**  
**2. Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/425**
- 

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 02.12.2021 mit allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Solarpark Berghof“ in der Fassung vom 02.12.2021 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 6 Bauplatzpreis Baugebiet „Im Amtsgarten“ Tengen**  
**Vorlage: 2021/426**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

**mehrere Einzelbeschlüsse**

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich dafür, den Bauplatzpreis in Höhe der **Gestehungskosten zuzüglich 40,00 Euro Infrastrukturkosten** festzulegen.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich für einen zusätzlichen Risikopuffer in Höhe von **10,00 Euro**, wenn sich die Bausumme der Erschließungskosten über Nachträge um mehr als 10 % erhöhen sollte.

---

**TOP 7 Haushaltsplanung 2022 - Vorberatung Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt**  
**Vorlage: 2021/427**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät den Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt für das Jahr 2022 sowie die Finanzplanung 2022 – 2025.

**Kenntnis genommen**

---

**TOP 8 Dringende Vergaben**

---

Keine dringenden Vergaben.

---

---

**TOP 9 Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 9.1 Bekanntgaben**

---

Eine Bekanntgabe.

---

**TOP 9.2 Anfragen**

---

Zwei Anfragen.

---

**TOP 10 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Keine Fragen.

---