

Öffentliche Niederschrift über die 10. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Meßmer, Roland

Mick, Robert

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

von Glan, Birgit

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige

Appler, Sindy, Büro 365°

19.20 Uhr bis 19.45 TOP 4 und TOP 5

Christen, Karina, Solarcomplex

19.20 Uhr bis 19.45 TOP 4 und TOP 5

Werner Bäuerle, Architekt

während TOP 7

Bürgerstatistik

8

bis 21.25 Uhr

Presse

-

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Blum, Stefan

entschuldigt

Wezstein, Thomas

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (max. 15 Minuten)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Baugesuche

**TOP 3.1 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und Umbau auf dem Flurstück Nr. 123, Wannestraße 11, 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2021/372**

Es wird auf Vorlage **2021/372** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Bootslagerhalle mit Bootsreparatur auf dem Flurstück Nr. 4270/21, Im Breitenplatz 8, 78250 Tengen-Watterdingen.
Vorlage: 2021/373**

Es wird auf Vorlage **2021/373** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Antrag auf Befreiung bauplanungsrechtlicher Vorschriften auf dem Flurstück 2816/13, Sandweg in 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/364**

Es wird auf Vorlage **2021/364** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob die Zufahrt zum Grundstück gehört.
Die anwesende Antragstellerin bestätigt, dass die Zufahrt Teil des Grundstücks ist.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung einer Garage für das Deutsche Rote Kreuz auf dem Flurstück Nr. 130, Ludwig-Gerer-Straße 65, 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/378**

Es wird auf Vorlage **2021/378** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erläutert, dass es sich um das Ersatzgebäude für das DRK handelt, um Fahrzeuge und einzelne Gerätschaften unterzubringen. Das bisherige Gebäude wird wegen der Baumaßnahme Bürgersaal abgerissen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit keiner Gegenstimme und einer Enthaltung) zu.

**TOP 3.5 Bauantrag zum Umbau und Teilabbruch eines Wohnhauses mit Scheune und den Aufbau eines Doppelhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück Nr. 34, Tannenhalde 1, 78250 Tengen-Uttenhofen.
Vorlage: 2021/374**

Es wird auf Vorlage **2021/374** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und weist darauf hin, dass der Bauherr bisher keinen Kontakt mit den Nachbarn hatte. Ortsvorsteher Mick wird sich mit dem Bauherrn in Verbindung setzen und darum bitten, dass er mit den Nachbarn das Gespräch sucht.

Ein Gemeinderat möchte wissen, was geändert werden soll. Bürgermeister Schreier berichtet, dass noch geklärt werden muss, wie nah die Häuser beieinanderstehen sollen. Die Nachbarschaftsanhörung wurde bereits versendet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.6 Bauantrag zur Errichtung einer Gutachterwesenhalle auf dem Flurstück Nr. 67/1, Gretzgäßle 2 A, 78250 Tengen-Beuren.
Vorlage: 2021/375**

Es wird auf Vorlage **2021/375** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erklärt, dass mit der Bauherrschaft gesprochen wurde, ob das Bauvorhaben im Gewerbegebiet Vogelwies in Blumenfeld angesiedelt werden könnte. Es gibt noch keine Entscheidung.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten. Es bestehen aber nach wie vor Bedenken, dass für die Maßnahme zu wenig Platz vorhanden ist.

Ein Gemeinderat äußert sich, dass das Baugesuch bereits im Mai gestellt wurde und erkundigt sich, warum das Gespräch bisher nicht stattgefunden habe. Bürgermeister Schreier erläutert, dass der Bauantrag geändert wurde. Das alte Baugesuch ist nicht mehr aktiv. Bürgermeister Schreier schlägt vor, das Baugesuch eine Sitzung zurückzustellen. Aus dem Gemeinderat erfolgt kein Widerspruch.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Das Baugesuch wird zurückgestellt.

**TOP 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Flurstück 196, Zollstraße 19 in 78250 Tengen-Büßlingen.
Vorlage: 2021/363**

Es wird auf Vorlage **2021/363** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.8 Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung, Nutzungsänderung zur Ferienwohnung im Obergeschoss und Wohnraum im Kellergeschoss und Antrag zum Anbau an die Garage auf den Flurstücken 174+1020, Bohlstraße 3 in 78250 Tengen - Büßlingen.
Vorlage: 2021/366**

Es wird auf Vorlage **2021/366** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.9 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlichen Vorschriften auf den Flurstücken 41/1 + 41/2, Brunnenstraße 16 in 78250 Tengen-Wiechs a.R.
Vorlage: 2021/365**

Es wird auf Vorlage **2021/365** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 4 2. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen.

**01. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/379**

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass TOP 4 und TOP 5 zusammen beraten werden.

Es wird auf Vorlage **2021/379** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Appler vom Büro 365° stellt die Änderungen anhand einer Präsentation vor.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob der vorgesehene Blendschutzzaun so lang wie die Hecke sein wird. Frau Appler erläutert, dass die Hecke als Sichtschutz nicht ausreicht. Der Blendschutz muss an der Kreisstraße drei Meter hoch sein. An den übrigen Seiten ist der Zaun

zwei Meter hoch, sodass ein Übersteigschutz gewährleistet ist. Nach Süden ist eine Vorpflanzung vorgesehen, die anderen Seiten bleiben unbepflanzt.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates erklärt Frau Appler, dass der Ausgleichsbedarf von ca. 36.000 ÖP der Bauherr zu erbringen hat.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Die Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Gegenstimme und keiner Enthaltung) zu.

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Berghof" Gemarkung Tengen.

**01. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2021/380**

TOP 4 und TOP 5 werden zusammen beraten.

Es wird auf Vorlage **2021/380** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Gegenstimme und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 6 Betriebskostenumlage Eigenbetrieb "Schloß Blumenfeld"
Vorlage: 2021/377**

Es wird auf Vorlage **2021/377** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Betriebskostenumlage in Höhe von 200.000 € an den Eigenbetrieb „Schloß Blumenfeld“ zu.

Die Zahlung in Höhe von 200.000 € an den EB Schloß soll beim Eigenbetrieb ertragswirksam erfasst/gebucht werden.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 7 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Vergaben

Bürgermeister Schreier berichtet, dass in der heutigen Gemeinderatssitzung ein Großteil der gesamten Bausumme vergeben wird.

Bürgermeister Schreier führt aus, dass der Bürgersaal multifunktional genutzt werden soll. Der Bürgersaal soll ein Haus der Bürger und ein Treffpunkt für die Vereine werden. Ebenso sollen die Gemeinderatssitzungen im Bürgersaal stattfinden. Die Randenhalle und der Gymnastikraum sind durchgängig belegt und es gibt immer wieder Konflikte zwischen Sportangeboten und städtischen Veranstaltungen. Für Trauungen gibt es neben dem Schloß nur den Glasraum im Rathaus und dieser ist sehr hellhörig. Der Bürgersaal ist vorgesehen für städtische Veranstaltungen wie z.B. den Bürgerempfang und Infoveranstaltungen.

Das Für und Wider des Bürgersaals wurde ausführlich diskutiert und es wurde mehrheitlich beschlossen, den Bürgersaal zu bauen.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Vergabesumme der Gewerke, die heute vergeben werden, höher ausfällt als die Kostenschätzung im April. Die Vergabesumme beläuft sich auf 1,84 Mio. Euro.

Bei zwei Gewerken gibt es einen starken Anstieg der Preise:

1. Holzbauarbeiten	Kostenschätzung im April	347.000,00 Euro
	Vergabevorschlag heute	535.000,00 Euro
2. Beton und Entwässerung	Kostenschätzung im April	126.000,00 Euro
	Vergabevorschlag heute	198.000,00 Euro

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die aktuelle Marktlage nicht mit den letzten Jahren zu vergleichen ist und verweist auf den Baupreisindex, der seit 1990 mit Ausnahme eines Jahres nur gestiegen ist. Die Materialkosten und die Arbeitslöhne sind enorm gestiegen. Diese Kosten können nicht kontrolliert werden.

Wenn die Überzeugung vorhanden ist, dass das Gebäude benötigt wird, sollte jetzt gebaut werden, die Kosten werden nicht geringer.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass Fördermittel in Höhe von 830.000,00 Euro beantragt wurden:

ELR	350.000,00 Euro	Bescheid liegt vor
Ausgleichsstock	300.000,00 Euro	Bescheid liegt vor
KfW	180.000,00 Euro	Bescheid liegt vor

Bürgermeister Schreier erläutert, dass die Fördermittel zeitlich befristet sind und nur jetzt zur Verfügung stehen. Wenn gewartet wird, ist Tengen keine ELR-Schwerpunktgemeinde mehr und die Fördermittel werden nicht gewährt.

Der Eigenanteil der Stadt Tengen für den Bürgersaal liegt bei 1,0 Mio. Euro und ist ohne zusätzlich Verschuldung aus dem Eigenbestand zu finanzieren.

Zu den Vergaben erklärt Bürgermeister Schreier, dass ein Auftragsversprechen gesendet wird, wenn eine Kommune Arbeiten ausschreibt. Wenn entschieden werden würde, dass die Gewerke nicht vergeben werden, wäre die Stadt eventuell schadensersatzpflichtig und die bereits entstandenen Planungskosten hätten keinen Gegenwert. Es gibt keine Gründe, die Arbeiten nicht zu vergeben.

Bürgermeister Schreier bittet darum, den Vergabevorschlägen zu folgen.

Ein Gemeinderat stellt eine große Diskrepanz zwischen Kostenschätzung und Angeboten fest. Ein Grund könnte sein, dass der Terminrahmen eventuell zu eng gesteckt wurde. Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Termine keine Rolle gespielt haben, sondern die Marktlage entscheidend ist.

Dieser Gemeinderat ist der Meinung, dass es beim Musikpavillon mehr Einsparmöglichkeiten gebe. Bürgermeister Schreier erläutert, dass jede Einsparmöglichkeit eruiert wurde. Eine geringe Einsparung gibt es bei der Akustikdecke.

Ein Gemeinderat berichtet, dass in der Sitzung vom 07.05.2020 von 1,2 Mio. Euro Kosten für den Bürgersaal ausgegangen wurde. Wenn die Preiserhöhung, die wie vorgesehen eingetreten ist, berücksichtigt worden wäre, hätte höhere Fördermittel beantragt werden können.

Bürgermeister Schreier stimmt zu, dass es richtig ist, das Vorhaben kritisch zu hinterfragen. Das Gebäude wird jedoch benötigt. Die Fördermittel würden außerdem verfallen. Es ist wirtschaftlich nicht im Interesse der Stadt, von der Auftragsvergabe abzuweichen. Eine Ablehnung würde die Finanzsituation der Stadt Tengen verschlechtern. Bürgermeister Schreier erklärt, dass es jetzt mehr Sicherheit bei den Kosten gibt, weil heute ein Großteil der Gewerke vergeben wird.

Bürgermeister Schreier informiert, dass heute 63 % der Bausumme vergeben und erläutert anhand der Aufstellung „Kostenstand Bürgersaal“, welche Gewerke noch ausgeschrieben werden:

- Gerüst
- Dachabdichtung
- Fliesen
- Estrich
- Tischler
- Sonnenschutz
- Metallbau
- Verglasung
- Maler
- Bodenbelag
- Möblierung

Hinzu kommen noch die Baunebenkosten.

Die Liste „Kostenstand Bürgersaal“ wird an das Gremium nachgesendet.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob die Vereinbarung einer Preisgleitklausel beim Gewerk Rohbau möglich wäre. Bürgermeister Schreier erklärt, dass hier im Moment keine Preisgleitklausel vereinbart wird. Beim Stahl gibt es aktuell nicht diesen starken Preisanstieg. Es kann nicht für jeden Bereich eine Preisgleitklausel vereinbart werden.

Bürgermeister Schreier stellt klar, dass grundsätzlich und mehrheitlich entschieden wurde, den Bürgersaal zu bauen.

**TOP 7.1 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Abbruch- u. Erdarbeiten
Vorlage: 2021/369**

Es wird auf Vorlage **2021/369** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 75.975,79 € brutto vor.

Die Abrechnung erfolgt getrennt nach Bürgersaal (Vergabesumme 63.693,56 €) und öffentlicher Erschließung Kanal Ärztehaus (Vergabesumme 12.282,23 €).

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sechs Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 7.2 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Beton- u. Entwässerungsarbeiten
Vorlage: 2021/381**

Es wird auf Vorlage **2021/381** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 206.031,60 € Brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sechs Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 7.3 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Holzbauarbeiten
Vorlage: 2021/383**

Es wird auf Vorlage **2021/383** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Hier wird vereinbart, eine Preisgleitklausel im Vertrag aufzunehmen. D.h. es gelten die Preise zum Zeitpunkt der Bestellung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an Bieter I zum Gesamtpreis von 535.330,82 Euro.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sieben Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 7.4 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Sanitärarbeiten
Vorlage: 2021/367

Es wird auf Vorlage **2021/367** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 40.728,31 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sechs Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 7.5 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Heizungsarbeiten
Vorlage: 2021/368

Es wird auf Vorlage **2021/368** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 36.648,18 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sechs Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 7.6 Ortsmitte Tengen - Neubau Bürgersaal - Arbeitsvergabe Elektroinstallation
Vorlage: 2021/370

Es wird auf Vorlage **2021/370** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 341.823,10 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit sechs Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 8 Ersatzgarage für Rotes Kreuz im Zuge des Neubaus Bürgersaal
Vorlage: 2021/376**

Es wird auf Vorlage **2021/367** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, warum der Preis der Garage so hoch ist. Eine Standardgarage würde etwa 7.000,00 Euro kosten.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Garage teurer ist, da die Garage insgesamt höher ausfällt, da das Tor höher sein muss.

Beschlussvorschlag:

Kauf und Bau einer Fertigteilgarage zum Preis von 25.385,44 € auf dem Grundstück der alten Grundschule in Tengen für das Rote Kreuz.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung) zu.

**TOP 9 Erschließung Neubaugebiet "Im Amtsgarten" - Arbeitsvergabe Erschließung
Baugebiet
Vorlage: 2021/371**

Es wird auf Vorlage **2021/371** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 902.815,02 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 10 Vorstellung des Projekts "Kids Heimatfit" (mündlicher Vortrag)

Frau von Glan stellt das Projekt „Kids Heimatfit“ anhand einer Präsentation vor und erläutert die Erwartungen und die Ziele. Frau von Glan berichtet, dass das Projekt mit einem Betrag in Höhe von 297.420,46 Euro gefördert wird und der Bewilligungszeitraum bis zum 31.12.2022 läuft. Die Kosten können mit der Förderung gedeckt werden.

TOP 11 Bekanntgaben, Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

TOP 11.1.1 Erschließung Baugebiet Vogelwies

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Schlussrechnung für die Erschließungsmaßnahme vorliegt. Die Rechnung beläuft sich auf 138.901,10 Euro brutto und liegt somit ca. 10.300,00 Euro unter der Vergabesumme von 149.257,69 Euro. Die Einsparung liegt im Bereich Kanal aufgrund geringerer Aushub- und Wiedereinbaumassen.

TOP 11.1.2 Erschließung Sondergebiet Kalkgrube - 2. Bauabschnitt

Bürgermeister Schreier teilt mit, dass die Schlussrechnung über die Erschließungsmaßnahmen mit einer Gesamtsumme von 142.631,30 Euro vorliegt. Die Summe liegt mit ca. 2.100,00 Euro über der Vergabesumme von 120.724,05 (16 %) oder 123.846,23 (19 %) zuzüglich Mehrkosten für die Untergrundverbesserung und die Erneuerung der Speedpipe (5.400,00 Euro) sowie die Erschwernis der nicht abschaltbaren 20 kV-Kabel und der zu hoch liegenden Kabel (Nachtrag 1 mit 11.278,06 Euro).

TOP 11.1.3 Lampenprüfung im Stadtgebiet

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass das Gutachten der Lampenprüfung im Stadtgebiet mittlerweile vorliegt. An fünf Lampen müssen die vorhandenen Mängel sofort behoben werden, an weiteren 25 Lampen innerhalb der nächsten zwei Jahre. Insgesamt wurden 209 Masten auf ihre Standsicherheit geprüft.

TOP 11.1.4 Hochwasserschutz/Kanalreinigung

Bürgermeister Schreier berichtet, dass in der Leipferdinger Straße der 500er RW Kanal (RW2360 abwärts) und das Einlaufwerk am Ortseingang bis zum Bach gereinigt und die vorhandenen Verkalkungen entfernt wurden.

TOP 11.1.5 Europäische Wasserrichtlinie - Herstellung eines guten Zustandes und der ökologischen Funktionsfähigkeit unserer Gewässer

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Maßnahme ID-Nr. 8052 Gewässerstruktur an der Biber vom Bauhof Tengen durchgeführt wurde, d.h. die vorhandenen Holzschwelen im Bereich der Biber in Büßlingen wurden entfernt.

TOP **Gehweg Bereich Kalkgrube**
11.1.6

Bürgermeister Schreier erläutert, dass die Telekom im Bereich des Gehwegs in der Kalkgrube Baumaßnahmen durchgeführt hat. Die anschließende Wiederherstellung des Gehwegbelags wird als Pflasterbelag erfolgen. Die Lieferung des Pflasters wurde von der Firma für den 06.10.2021 zugesagt. Im Anschluss soll das Pflaster dann verlegt werden.

TOP **Breitband**
11.1.7

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass die Vergabe von Los 3 (Glasfasereinzug und Pop) erfolgen konnte. Im Bereich Uttenhofen sind die Breitbandarbeiten nördlich der Biber bis auf die Errichtung des Pops abgeschlossen. Die Stromverlegung ist jedoch noch nicht abgeschlossen, weshalb hier nicht alle Gräben geschlossen werden können. Firma Maier ist nun im Bereich Mikrokabelverlegung auf der Südseite der Biber tätig.

TOP **Behinderungen in Uttenhofen in den Straßen Zum Walmen und Zum**
11.1.8 **Rusterholz**

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass im Zuge der Mikrokabelrohrverlegung in der Straße „Im Walmen“ in Uttenhofen die Oberflächenwasserleitung erneuert wird. Auf Grund des Kanalverlaufs und den daraus resultierenden Gräben ist die Straße nur mit Einschränkungen noch einseitig für Pkw-Verkehr nutzbar.

Für den Ersatz der ca. 130 m langen Leitung ist mit Einschränkungen vom 05.10. bis 21.10.2021 zu rechnen. Die Maßnahme ist erforderlich, da der Kanal komplett verkalkt ist.

Die Anwohner werden informiert, dass Lieferanten und Bauunternehmen darüber in Kenntnis gesetzt werden, dass voraussichtlich in diesem Zeitraum kein LKW-Verkehr möglich ist.

Die Müllbehälter werden während der Maßnahme am Bürgerhaus abgeholt.

TOP **Homepage - Mülleimer, Hundekotbeutel**
11.1.9

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Technische Ausschuss die Lage und die Anzahl der maximalen Mülleimer und Hundekotbeuteleimer im Stadtgebiet festgelegt hat. Die entsprechenden Standorte können auf der Homepage der Stadt Tengen unter Leben in Tengen – Umwelt & Natur – Standorte Mülleimer & Hundekotbeutel anhand der dort enthaltenen Lagepläne eingesehen werden.

TOP **Bushäuschen Tengen Rathaus**
11.1.10

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Ortschaftsrat in Watterdingen für das Bushäuschen in Tengen keine Verwendung hat. Die Verwaltung wird das Bushäuschen zum Verkauf an den Meistbietenden anbieten.

TOP **Erweiterung der Kläranlage Oberes Bibertal - weitergehende**
11.1.11 **Phosphorelimination**

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Verwaltung für die Maßnahme zur Phosphorelimination einen Förderantrag stellen möchte. Dieser Antrag muss bis spätestens 01. April 2022 gestellt sein. Die Maßnahme beläuft sich auf ca. 120.000,00 Euro; der Auftrag an das Fachbüro Jedele & Partner für die Erstellung des Antrages würde mit einer Obergrenze von 12.000,00 Euro incl. Mehrwertsteuer beauftragt werden. Die Planungsleistung wird bei der Förderung pauschal mit rund 10 % der Investitionskosten angesetzt.

TOP **Kosten Dialog Windkraft**
11.1.12

Bürgermeister Schreier informiert, dass der Dialog Windkraft etwa 17.000,00 Euro gekostet hat. Eine Einmalzahlung in Höhe von 2.000,00 Euro steht eventuell noch aus.

TOP **Eröffnung der Mountainbikestrecke**
11.1.13

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass die Mountainbikestrecke heute eröffnet wurde.

TOP 11.2 **Anfragen**

TOP **Geplante Windkraftanlage**
11.2.1

Stadtrat Finsler erkundigt sich nach der geplanten Windkraftanlage in Watterdingen. Bürgermeister Schreier berichtet, dass das Projekt ruht. Sobald sich die rechtliche Lage ändert, wird das Projekt wieder aufgenommen.

TOP **Beschilderung der Radwege**
11.2.2

Ortsvorsteher Ritzi fragt an, wer die Beschilderung der Radwege veranlasst. In Büßlingen wurden Schilder ohne Absprache angebracht. Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Schilder vom Landkreis angebracht werden.

TOP **Wasserleitung in Zollstraße in Büßlingen**
11.2.3

Ortsvorsteher Ritzi berichtet, dass in der Zollstraße in Büßlingen die Wasserleitung in regelmäßigen Abständen repariert wird. Frau Fritsch erklärt, dass die Reparaturen bekannt sind. Die Kosten müssen eingeplant werden.

TOP Hebeanlagen im Gewerbegebiet Vogelwies in Blumenfeld
11.2.4

Stadtrat Zeller hat erfahren, dass im Gewerbegebiet Vogelwies in Blumenfeld zwei Hebeanlagen eingebaut wurden.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass eine für die Stadt Tengen eingebaut wurde, um bei Starkregenereignissen abgesichert zu sein. Diese Hebeanlage wurde vom Landratsamt gefordert. Eine weitere Hebeanlage wurde vom Bauherrn eingebaut, um die Kosten für die Gemeinde gering zu halten.

TOP 12 Bürgerfragestunde (max. 10 Minuten)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung