

Öffentliche Niederschrift über die 7. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.06.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Baumgärtner, Bettina

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

entschuldigt

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

entschuldigt

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Meßmer, Roland

Mick, Robert

entschuldigt

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

von Glan, Birgit

Schriftführer

Tesoniero, Silvana

Sachverständige

Fuchs, Waltraut

zu TOP 7 und TOP 8 (bis 20:14 Uhr)

Bürgerstatistik: 10

Presse: Herr Zeller, Südkurier

Sonstige:

Hr. Förster Müller zu Top 5 und TOP 5.1

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

entschuldigt

Blum, Stefan

entschuldigt

Finsler, Albrecht

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es wurde eine Frage von Seiten der Bürgerschaft zu TOP 8 an den Vorsitzenden gerichtet. Die Frage der Verfahrensart wurde erörtert. Es wurde angefragt, ob das gesamte Gebiet miteinbezogen wird oder nur das im Antrag betroffene Grundstück. Ebenfalls wird angefragt, wieso dies in einem solchen Verfahren durchgeführt wird und nicht einfach das Baufenster entsprechend der gewünschten Wohnbebauung vergrößert wird. Der Vorsitzende gibt an, dass dieses Verfahren ein Standardverfahren ist, welches nur das genannte Grundstück betrifft, da die Antragsteller die Kosten hierfür eigenständig bestreiten. Dass die Nachbarschaft bereits in diesem frühen Stadium mit einbezogen wird, ist untypisch und als Entgegenkommen der Verwaltung und der Antragsteller zu werten.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung über den Ankauf eines Grundstücks in Büßlingen beraten und entschieden wurde.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens im Erdgeschoss und Bad im Untergeschoss an das bestehende Wohnhaus auf dem Flurstück Nr. 1242, Waldstraße 29, 78250 Tengen-Beuren.
Vorlage: 2021/312**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/312** wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Fertiggarage auf dem Flurstück 898/2, Breitenstraße 3 in 78250 Tengen-Blumenfeld
Vorlage: 2021/317**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/317** wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines überdachten Festmistlagers auf dem Flurstück Nr. 470/1, Gewann Rebenbuck, 78250 Tengen-Blumenfeld.
Vorlage: 2021/323**

Der Gemeinderat stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/323** wird verwiesen.

Der Gemeinderat fragt an, ob es nähere Informationen bzgl. der Größe des Festmistlagers vorliegen, da dies auf den eingereichten Lageplänen recht groß erscheint. Der Vorsitzende gibt hierzu an, dass die Prüfung der Größe im Zuständigkeitsbereich des Landratsamts läge.

Ein Ratsmitglied wirft ein, das es rechtliche Richtlinien bzgl. der Festlegung der Größe gäbe und dass Mist 6 Monate gelagert werden muss. Es wird von einem Ratsmitglied nochmals der Sinn eines solchen Festmistlagers hinterfragt, zumal es keine Stallung auf dem Grundstück gibt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich dem Beschlussvorschlag zu (3 Gegenstimmen, 2 Enthaltungen).

**TOP 3.4 Bauantrag zum Anbau eines überdachten Balkons mit Wiederkehr auf der Nordseite auf den Flurstücken 61+61/1, Hauptstraße 35 in 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2021/318**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/318** wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat, erteilt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat darüber beraten und den Antrag bewilligt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Treppenhauses mit Zugang zum Obergeschoss und Anbau von Balkonen und Dachgauben auf dem Flurstück 292, Buckstraße 15 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2021/321**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/321** wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4 Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Engener Str. Süd in Watterdingen - Auftragsvergabe
Vorlage: 2021/316**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/316** wird verwiesen.

Das Submissionsergebnis vom 26.05.2021 wurde dem Rat vorgelegt. Es wurden drei Angebote eingereicht. Die Summe bewegt sich knapp unter dem Ansatz im Haushalt. Vom Rat wird angefragt, ob dieser Differenzbetrag als Art Zuschuss für den Ortsteil verwendet werden könnte. Der Vorsitzende erklärt hierzu, dass dies gesondert im Haushalt beraten werden muss.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor für den barrierefreien Umbau der Bushaltestelle Engener Str. Süd in Watterdingen den Auftrag an Bieter 1 zum Gesamtpreis von 22.025,81 € zu vergeben.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 5 Lieferung eines Universalschleppers (Forstmaschine) inkl. Anbaugeräte - Auftragsvergabe
Vorlage: 2021/322**

Die Arbeitsgruppe Fortschlepper hat sich eingehend mit der Prüfung der Beschaffung auseinandergesetzt und kam zu der Schlussfolgerung, dass ein Universalschlepper benötigt und daher beschafft werden soll.

Zur Submission am 15.06.2021 lagen 3 Angebote vor. Nach Prüfung der Angebote schlägt die Verwaltung vor, für die Lieferung des Universalschleppers mit Kran und Seilwinde den Auftrag an Bieter 1 zum Gesamtpreis von 299.285,00 € zu vergeben. Das Angebot von Bieter 3 konnte nicht gewertet werden, da nicht alle Mindestanforderungen erfüllt waren.

Die Bieter 1 – 3 haben zu Ihrem Angebot jeweils auch ein Leasingangebot eingereicht. Nach Prüfung schlägt die Verwaltung vor, den Zuschlag an den Leasinganbieter 2 zu den genannten Konditionen zu erteilen.

Ortvorsteher Ritzi bedankt sich bei der Kommission sowie bei Förster Müller für die gute Vorarbeit. Aufgrund dessen können man bedenkenlos dem Vorschlag folgen.

Stadtrat Grambau fragt an, ob nach der Leasingdauer die Übernahme des Fahrzeugs geplant ist.

Herr Schreier bejaht dies.

Weiter fragt Herr Grambau, ob die Beschaffung durch den Finanzhaushalt abgedeckt sei, was Herr Schreier wieder bejaht.

Herr Schreier bedankt sich abschließend bei der AG Fortschlepper und zudem bei Herrn Müller, der mit seinem Fachwissen dienlich war.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Lieferung eines Universalschleppers (Forstmaschine) inkl. Anbaugeräte an den annehmbarsten Bieter.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Leasingangebot den Zuschlag zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 5.1 Hinweis Förster Müller zur aktuellen Situation im Wald- Borkenkäferbefall

Förster Müller gibt dem Rat Einblicke in die aktuelle Situation im Forst. Trotz des strengen Winters und der Niederschläge weist der Stadtwald einen massiven Käferbefall auf. Um das Holz zu retten, wird aktuell gehäuft Holz gefällt. Im Privatwald wird nur mit vorliegender Vollmacht gefällt. Bei rascher Fällung kann das Holz als B-Ware verkauft werden. Herr Müller geht von einem Preis von ca. 85 €/m aus. Durch das gezielte Fällen soll der Käferbefall in den Griff bekommen werden. Die kommenden drei Monate werden zeigen, ob dies den gewünschten Effekt erzielt. Es soll rund um die Uhr im Forst gearbeitet werden. Aufgrund der Niederschläge lässt es sich daher nicht vermeiden, dass die Zuwege in den Wald aufgrund der Arbeiten verschmutzt werden.

Es wird angefragt, ob wir dadurch über den Jahreseinschlag kommen. Förster Müller kann dies noch nicht abschließend sagen. Er geht allerdings davon aus, dass dies der Fall sein wird.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 6 Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes "Breitbandversorgung Stadt Tengen" für das Wirtschaftsjahr 2019 Vorlage: 2021/315

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Auf Vorlage **2021/315** wird verwiesen.

Dem Gemeinderat wurden der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang) sowie der Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2019 vorgelegt. Es wurde angemerkt,

dass momentan lediglich Ausgaben getätigt werden und daher die Stadtkasse einen Kredit in Höhe von 180.000 € zur Verfügung gestellt hat.

Ebenso wird angemerkt, dass dem Eigenbetrieb Schloss Blumenfeld ein Kredit gewährt wurde. Trotz der Pandemie sei die Stadt aktuell relativ liquide.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes "Breitbandversorgung Stadt Tengen" für das Wirtschaftsjahr 2019 fest.

Der Gemeinderat hat das Ergebnis unverändert einstimmig festgestellt.

TOP 7 Erlass der Einbeziehungssatzung "Bei der Neugass", Gemarkung Watterdingen, gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO.

1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2. Satzungsbeschluss

Vorlage: 2021/319

Auf Vorlage **2021/319** wird verwiesen.

Frau Fuchs, Stadtplanerin, stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs führt aus, dass die keinen Bemängelungen vom Landratsamt entsprechend abgeändert wurden. Die Umweltanalyse wurde an den gewünschten Stellen ergänzt. Die restlichen Änderungen waren rein redaktionelle Änderungen.

Es wird angefragt, ob zwingend nochmal zwei Bäume gesetzt werden müssen. Der Hinweis wird erteilt, dass wenn die Untere Baurechtsbehörde es so fordert, dies auch umgesetzt werden muss.

Frau Fuchs weist ebenfalls daraufhin, dass seit Juli 2020 Streuobstwiesen unter Schutz stehen. Mit den Eigentümern wurde die Maßnahme abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.

1. Die Einbeziehungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften „Bei der Neugass“ vom 08.03.2021/ 21.05.2021 mit allen Anlagen werden gebilligt.

2. Die Einbeziehungssatzung „Bei der Neugass“ in der Fassung vom 08.03.2021/ 21.05.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO werden als Satzungen beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 8 Bebauungsplan "Gehren - vor Hägin, 1. Änderung"

- 01. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO**
02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
03. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 2021/320
-

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.
Auf Vorlage **2021/320** wird verwiesen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Briefe aus der näheren Nachbarschaft an die Verwaltung geschrieben wurden, die Einwände gegen das Bauvorhaben haben. Die Bauherren haben daraufhin Pläne vorgelegt und es wurden Gespräche geführt. Auf Grundlage dieser Gespräche waren die Bauherren bereit kleine Änderungen vorzunehmen. Bei den weiteren angesetzten Gesprächen kamen die beteiligten Nachbarn dann aber nicht. Der Vorsitzende betont, dass es unüblich sei bereits im Vorfeld Gespräche zu führen und weist zudem daraufhin, dass es im Laufe des Verfahrens noch genügend Möglichkeit für Stellungnahmen gibt.

Frau Fuchs führt auf, dass es für das Gebiet bislang keine Nutzungsschablone gibt.

Es wird angefragt, ob in diesem Gebiet generell nur gebaut werden kann, wenn ein entsprechender Bebauungsplan vorliegt. Der Vorsitzende gibt an, dass bislang von den Nachbarn kein Bauinteresse angezeigt wurde und weist daraufhin, dass nicht auf Vorrat überplant wird.

Ein Stadtrat wirft ein, dass eine Nachverdichtung in dem genannten Gebiet wichtig sei. Er fragt, ob jeder Nachbar dann ein solches Verfahren anstoßen und bezahlen muss. Der Vorsitzende bejaht dies. Die Bauherren des jetzigen Gesuchs zahlen auch alles selbst. Wenn ein konkretes Bauinteresse besteht, können die Nachbar gerne auf die Verwaltung zukommen, so dass diese auch miteinbezogen werden können. Derzeit wurde aber kein Interesse bekundet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Gehren – vor Hägin, 1. Änderung“ für den im Abgrenzungslageplan vom 27.05.2021 dargestellten Bereich aufzustellen. Das Verfahren wird nach §13a BauGB durchgeführt.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 74 LBO die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gehren – vor Hägin, 1. Änderung“ im gleichen Bereich aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Gehren – vor Hägin, 1. Änderung“ werden gebilligt.
4. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 9 Dringende Vergaben

Keine dringenden Vergaben.

TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 10.1 Bekanntgaben

TOP 10.1.1 Aktueller Stand Corona

Bürgermeister Schreier informierte über den aktuellen Stand zu Corona. Aufgrund der weiter sinkenden Infektionszahlen wird es voraussichtlich in KW 25 eine neue Verordnung geben und somit wohl auch wieder einige Lockerungen.

TOP 10.1.2 Grabschmuck Urnenbaumgrabfelder

In der letzten Sitzung kam eine Frage bzgl. des Grabschmucks für Urnenbaumgrabfelder auf. Gemäß der Friedhofssatzung darf der Grabschmuck nur auf der dafür vorgesehenen Baumscheibe abgelegt werden.

TOP 10.1.3 Ausschreibung Entwässerung

Aktuell läuft die Ausschreibung zur Entwässerung, Abtransport und Thermischen Verwertung des anfallenden Klärschlammes. Die Submission findet am 28.06.2021 statt. Die Vergabe erfolgt sodann in der nächsten Sitzung. Aktuell haben 10 Firmen die Unterlagen runtergeladen.

TOP 10.1.4 Böschungssicherung Staukanal

Die Böschungssicherung am Staukanal Uttenhofen durch die Firma Steuer sind abgeschlossen. Die Abrechnungssumme beläuft sich auf 38.307,44 € und liegt somit ca. 7.200 € brutto unter der Vergabesumme (jedoch ca. 5.600 € über der Kostenschätzung).

TOP 10.1.5 Aktueller Stand Breitbandarbeiten

Die Firma Maier Bau ist aktuell mit den Breitbandarbeiten in den Bereichen Uttenhofen, Kommingen Richtung Talheim und am Ärztehaus/Rathaus tätig.

TOP Käferbefall Wald
10.1.6

Aufgrund des starkes Käferbefalls und der daraus resultierenden Arbeiten durch den Forst (wie in der Sitzung durch Förster Müller geschildert), werden am Postweg derzeit keine Reparaturen durchgeführt, da dies aktuell keinen Sinn machen würde. Punktuelle Reparaturen werden bei Bedarf durch den Bauhof durchgeführt.

TOP Jahresprüfung Spielplätze
10.1.7

Die Jahresprüfung der Spielplätze hat stattgefunden. Der Bericht liegt der Verwaltung vor. Bis auf kleinere Mängel, welche vom Bauhof beseitigt werden, gab es keine Beanstandungen.

TOP Terminablauf Bürgersaal
10.1.8

Der geplante Terminbauablauf des Bürgersaales wurde bekannt gegeben. Mit dem Baubeginn (Abbrucharbeiten) wird in KW 34 bis 35 begonnen.

TOP Verkehrsschau 2021
10.1.9

Das Bauamt wird mit dem Landratsamt einen Termin für die Verkehrsschau 2021 vereinbaren. Hierzu werden die Ortsvorsteher im Vorfeld gebeten, bis Juni entsprechende Punkte schriftlich mitzuteilen.

TOP 10.2 Anfragen

TOP Stinkende Container Bauhof
10.2.1

Herr Stadtrat Zeller bemerkte, dass bei der Grünschnittabgabe, wohl durch den Starkregen der letzten Wochen, die Container auslaufen und dies entsprechend stinken würde. Die Verwaltung wird den Bauhof mit der Beseitigung beauftragen.

TOP Wasserentnahme in den Ortschaften
10.2.2

Herr Ortsvorsteher Ritzi fragt bzgl. Wasserentnahme in den Ortschaften an. Der Vorsitzende gibt hierzu an, dass derzeit eine Wasserentnahme möglich sei. Aufgrund der nun steigenden Temperaturen, wird dies jedoch wohl nur von kurzer Dauer sein. (Bei steigenden Temperaturen erfolgt ein Hinweis des Landratsamtes, welches die Wasserentnahme aufgrund von Wasserknappheit einschränkt).

TOP Kommunikation Landratsamt bei Umleitungen
10.2.3

Herr Ortsvorsteher Wezstein bittet die Verwaltung das Landratsamt anzufragen, ob zukünftig größere Baustellen und die verbundenen Umleitungen nicht im Vorfeld abgesprochen werden könnten. Herr Schreier wird dies anfragen.

TOP Zeitplan Windpark
10.2.4

Herr Stadtrat Hofgärtner fragt an, ob wir aktuell im Zeitplan zum Windpark sind oder ob mit Verzögerungen zu rechnen sei. Herr Schreier informiert, dass die Gutachten derzeit noch laufen und wie angedacht der Genehmigungsantrag im Herbst erfolgen kann.

TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es wird von Seiten eines Bürgers angefragt, ob dem Rat das Schreiben zu TOP 8 Bebauungsplan "Gehren – Vor Hägin, 1. Änderung" vorläge. Herr Bürgermeister Schreier äußert sich hierzu. Das Schreiben wurde bislang dem Rat nicht vorgelegt. Der Vorsitzende liest es in der Sitzung vor, die Sachlage wird nochmals erörtert. Herr Schreier betont, dass es eigentlich nicht üblich sei, dass im Vorfeld eines solchen Verfahrens Gespräche geführt werden. Nach erfolgter Erstbesprechung wurden von Seiten des Bauherren Änderungen vorgenommen. Eine nochmalige Aussprache wurde Seitens der Nachbarn abgelehnt, vielmehr wurden weiter Änderungswünsche diktiert. Herr Schreier bietet, wenn gewünscht, eine nochmalige Aussprache an, bittet aber um Fairness und einen entsprechenden Tonfall.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Silvana Tesoniero
Schriftführung