



- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe
- Nutzungsschablone**
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| Art der baul. Nutzung | GH       |
| GRZ                   | Bauweise |
| Dachform              |          |
- Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise
- Verkehrsflächen und Anschlussflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Mulde, Entwässerungsgraben
- Natur und Landschaft, Landwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Grünfläche
  - Baum pflanzen (wird zur Offenlage ergänzt)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Versorgungsleitungen unterirdisch (werden nachgetragen)
  - LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
  - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
  - geplante Böschung (werden nachgetragen)
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD Satteldach
  - ShedD Sheddach

**Stadt Tengen**

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl"** M 1:1000

Gemarkung Wiechs am Randen

**Planfertigung**  
Gaienhofen, den 14.07.2022

**STADTPLANUNG NOCKE** Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin / Planungsabw. / Baumeister: SFRL  
76243 Gaienhofen, Im Konigsrain 26, Tel. +49 7735 9 38 60 38  
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am	<u>28.07.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung am	_____
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	<u>28.07.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung am	_____
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	_____ bis	_____	Scoping-Termin am
Öffentliche Auslegung	Beschluss am	_____	öffentliche Bekanntmachung am	_____
	durchgeführt vom	_____ bis	_____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	_____		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am	_____	Satzungsbeschluss am	_____

Ausfertigung der Satzung  
Tengen, den \_\_\_\_\_

Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_