

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 28.07.2022

Vorlage 2022/558 - öffentlich:

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für das Flurstück 2000, Watterdingen - Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

Sachverhalt:

Schon vor einiger Zeit hatte der Gemeinderat beschlossen, das Flurstück 2000/4 in Watterdingen zu überplanen, damit dort ein Mehrfamilienhaus errichtet werden kann. Aufgrund der sehr kostenintensiven technischen Erschließung (Kanal) hat sich das Vorhaben zerschlagen.

Der Eigentümer des Flurstückes 2000, Julian Meßmer, ist nun auf die Stadtverwaltung zugekommen mit der Anfrage dieses Flurstück zu überplanen. Dort soll ein selbstgenutztes Einfamilienhaus entstehen.

Für die technische Erschließung muss zwingend ein separater Hausanschluss hergestellt werden. Es darf nicht an den bestehenden Anschluss des Elternhauses angeschlossen werden. Die Leitungsführung über Privatgelände ist dinglich und über Baulast zu sichern.

In der Anlage finden Sie die eingereichten Unterlagen. In der Vergangenheit hat der Gemeinderat ähnlich gelagerte Anfragen befürwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät das weitere Vorgehen.

Tengen, den 19.07.2022