

## **Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am**

**Vorlage 2022/596 - öffentlich:**

### ***Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für das Flurstück 1657/5, Wiechs am Randen - Beschlussfassung über das weitere Vorgehen***

#### **Sachverhalt:**

Fam. Raiber/Müller plant in Wiechs am Randen ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 1657/5 zur Eigennutzung zu errichten. Das Flurstück befindet sich im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Untere Hardtacker und für die geplante Bebauung wurde schon vor einiger Zeit ein Baugesuch gestellt, das im Gemeinderat befürwortet wurde.

Die untere Baurechtsbehörde sieht bei dem geplanten Bauvorhaben bisher keine Genehmigungsfähigkeit gegeben, da im Bebauungsplan kein Baufenster eingetragen ist. Die Bauherrschaft hat daher bei der Stadt Tengen die Änderung des Bebauungsplans bei voller Kostenübernahme beantragt. Ebenso wurde zugesichert, dass es sich um eine reine Eigennutzung handelt. In der Anlage finden Sie die Pläne des Bauvorhabens.

#### **Beschlussvorschlag:**

Tengen, den 19.09.2022