

## Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 29.09.2022

Vorlage 2022/599 - öffentlich:

### ***Nutzung von Schloss Blumenfeld - Vorstellung eines Konzepts zur dauerhaften Nachnutzung***

#### **Sachverhalt:**

##### **I. Hintergrund**

In den Jahren 2021 und 2022 hat die Stadt Tengen zusammen mit Neulandia auf Schloss Blumenfeld den Summer of Pioneers durchgeführt. Dabei hat die Stadt eine doppelte Zielsetzung verfolgt: Einerseits das Schloss kurzfristig wiederzubeleben durch kulturelle Veranstaltungen, den CoWorking-Space, das Schlosscafé und weitere Angebote. Sowie andererseits Ideen/Konzepte für eine dauerhafte Nachnutzung des Schlosses zu entwickeln. Beide Ziele wurden erreicht.

##### **II. (Zwischen-)Ergebnisse des Summer of Pioneers**

Im Folgenden soll ein kurzer Abriss der Ergebnisse und Wirkungen des Summer of Pioneers gegeben werden.

- **Veranstaltungen:** Seit Juli 2021 findet ein breites Veranstaltungsprogramm auf Schloss Blumenfeld statt. Dazu zählen regelmäßige Veranstaltungen wie die Hofkonzerte, aber auch Einzelveranstaltungen wie jüngst der jährliche Tag des offenen Denkmals. Im Jahr 2021 wurden ca. 50 Veranstaltungen (inkl. Stammtische) mit über 2.000 Besucher:innen durchgeführt, 2022 sind es bislang ca. 60 Veranstaltungen.
- **Öffnung des Schlosscafés:** Durch den Summer of Pioneers ist das Schlosscafé an den Wochenenden und in Verbindung mit Veranstaltungen wieder geöffnet. Allein 2022 war es schon an mehr als 30 Tagen geöffnet. Das Café ist dadurch – insbesondere durch die Stammtische – zu einem wichtigen sozialen Treffpunkt für die Ortschaft Blumenfeld und darüber hinaus geworden.
- **Gründung des Bürgervereins:** Von Anfang an wurde der Summer of Pioneers unter Einbindung der Bürgerschaft, insbesondere der Ortschaft Blumenfeld, durchgeführt. Dadurch konnte das bürgerschaftliche Engagement in Blumenfeld spürbar gestärkt werden, was in die Gründung des „Bürgervereins Schloss Blumenfeld e.V.“ mündete. Mittlerweile zählt der Bürgerverein rund 50 Mitglieder und hat erste eigene Aktivitäten, wie Theater und Kleinkunst auf Schloss Blumenfeld, durchgeführt.
- **Workation/Vermietung der Zimmer:** Fünf Zimmer auf Schloss Blumenfeld wurden so hergerichtet, dass sie für Workation- und Feriengäste vermietet

werden können (siehe: <https://schloss-blumenfeld.de/coliving-workation-schloss-blumenfeld/>). Unter Workation versteht man Aufenthalte, bei denen Gäste vor Ort sind um zu Arbeiten (vorrangig im CoWorking-Space) und gleichzeitig Freizeitangebote zu nutzen bzw. Urlaub zu machen. Die Zimmer wurden im Jahr 2022 regelmäßig gebucht.

- **CoWorking-Space:** Durch den Summer of Pioneers gibt es einen CoWorking-Space mit 20 Plätzen, der inzwischen auch extern genutzt und gebucht werden kann. Darüber hinaus werden die Besprechungsräume des CoWorking-Spaces durch externe Organisationen aus der Region für Workshops und Veranstaltungen genutzt.

### **III. Der Weg zu einer dauerhaften Nachnutzung von Schloss Blumenfeld**

Nach der erfolgreichen temporären Nutzung von Schloss Blumenfeld, steht nun der Weg zu einer dauerhaften Nachnutzung nach diesem Vorbild im Fokus. Neulandia und eine Gruppe von Pionier:innen haben in der Zwischenzeit ein Grobkonzept für einen dauerhaften Betrieb des Schlosses entwickelt und Interesse bekundet, diesen auch zu übernehmen. Bevor das Konzept im Detail fertiggestellt wird, soll es in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2022 vorgestellt werden.

Wenn der Gemeinderat dem Grobkonzept grundsätzlich zustimmt, soll es in einem nächsten Schritt bis voraussichtlich Mitte November vertieft ausgearbeitet werden. In dieser zweiten Phase soll auch schon eine erste Sondierung „am Markt“ erfolgen, also abgeprüft werden, inwieweit sich Organisationen als Partner bzw. Kunden gewinnen lassen. Noch vor Jahresende sollen die Ergebnisse der zweiten Phase im Gemeinderat vorgestellt werden, so dass danach eine endgültige Entscheidung über die Umsetzung fallen kann.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät das weitere Vorgehen.

Tengen, den 21.09.2022