

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am

Vorlage 2022/615 - öffentlich:

***Bauantrag zur Errichtung eines Carports und Befreiung
bauplanungsrechtlicher Vorschriften auf dem Flurstück 1253, Am Sonnenrain 1
in 78250 Tengen - Beuren am Ried.***

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 16.12.1977 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Staudenäcker II“.

Der Antrag auf die Befreiung bezieht sich auf den Abstand zur Straßenfläche. Der Abstand zur Straßenfläche beträgt bei der geplanten Ausführung an der weitesten Stelle 3,61 m² und nicht wie im Bebauungsplan vorgesehen 6 m.

Aufgrund der Tatsache, dass es sich bei dem geplanten Bauwerk um eine nicht geschlossene Garage handelt, bei der kein Garagentor geöffnet werden muss und mit der geplanten Verwirklichung Energieeinsparung im Vergleich zu jeder anderen Stelle des Grundstücks durch geringere Erdbewegung, sowie weniger Materialeinsatz erreicht werden kann und der barrierefreie Zugang für das Wohnhaus geschaffen wird, soll der Befreiung zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, das Einvernehmen.

Tengen, den 02.11.2022