

Öffentliche Niederschrift über die 8. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 14.07.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Randenhalle Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Nutz, Kathrin

Scheurer, Gabriele

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Verwaltung

von Glan, Birgit

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige

Rektor Windt und vier Schüler der Klasse 4a (TOP 3)

Sieben Mitglieder der Jugendvertretung (TOP 9)

Bürgerstatistik:

3

Presse:

-

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Hock, Jürgen	entschuldigt
Münch, Josef	entschuldigt
Ritzi, Josef	entschuldigt
Ritzi, Michaela	entschuldigt
Weber, Benno	entschuldigt

Ortsvorsteher

Meßmer, Roland	entschuldigt
Mick, Robert	entschuldigt

Verwaltung

Cristiani, Tonino	entschuldigt
Fritsch, Petra	entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Kinderbeteiligung Tengen: Übergabe der Postkarten-Aktion der Grundschul-Klasse 4a
Vorlage: 2022/536

Es wird auf Vorlage **2022/536** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Vier Schüler der Klasse 4a tragen in Begleitung von Rektor Windt eine Auswahl der Ideen vor und übergeben die Postkarten offiziell an den Gemeinderat.

Bürgermeister Schreier stellt fest, dass viele der Anregungen in die künftigen Planungen, z.B. Neubau der Mensa, aufgenommen werden können. Wünsche wie die Spielekiste und die mobilen Tore können gleich umgesetzt werden.

Bürgermeister Schreier bedankt sich bei allen Schülern der Klasse 4a mit einem Gutschein für das Open-Air-Kino der Stadt Tengen, das am 03.09.2022 stattfindet und erklärt, dass künftig jedes Jahr die Kinder der jeweiligen 4. Klassen Vorschläge machen können.

Rektor Windt bedankt sich stellvertretend bei allen Schülern der 4. Klassen, die sich an der Postkartenaktion beteiligt haben.

Beschlussvorschlag:

Die Vorschläge und Ideen der Grundschüler werden zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat nimmt die Vorschläge und Ideen der Grundschüler zur Kenntnis.

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung von Physiopraxis in Wohnraum auf dem Flurstück 3, Marktstraße 17 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2022/532

Es wird auf Vorlage **2022/532** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob es sich bei den Antragstellern um die Familie handle, die demnächst Kinderbetreuung anbietet.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass nachgefragt wird, ob die Kinderbetreuung in den Räumen stattfinden soll und gegebenenfalls geprüft werde, ob eine gewerbliche Nutzung vorliege.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4.2 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und Versetzen einer bestehenden Garage auf dem Flurstück 31 und 3156/1, Stihl Straße 5 in 78250 Tengen-Wiechs a. Randen.
Vorlage: 2022/530**

Es wird auf Vorlage **2022/530** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4.3 Bauantrag zur Errichtung einer Ortseingangstafel auf dem Flurstück 192/8, Schaffhauser Straße in 78250 Tengen-Büßlingen.
Vorlage: 2022/531**

Es wird auf Vorlage **2022/531** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass die Ortseingangstafel bereits steht und nachgenehmigt werden muss.

Ein Gemeinderat merkt an, dass es ähnliche Tafeln in anderen Ortschaften gebe und möchte wissen, ob diese auch nachgenehmigt werden müssen.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass es hier einen konkreten Hinweis bezüglich der Größe der Tafel von der Straßenmeisterei gegeben habe. Die Tafeln in den anderen Ortschaften seien kleiner.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit drei Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 5 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im II. Quartal 2022
Vorlage: 2022/533

Es wird auf Vorlage **2022/533** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen wird zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 Breitbandausbau Tengen - Pflasterarbeiten im Gehwegbereich
Vorlage: 2022/542

Es wird auf Vorlage **2022/452** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat fragt an, ob es sinnvoll ist, die Bitumendecke wieder zu entfernen. Bürgermeister Schreier entgegnet, dass Pflastersteine günstiger als Asphalt sind. Durch einen Fehler des Ingenieurs wurde die Bitumendecke bereits eingebaut.

Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass in absehbarer Zeit der Gehweg der gesamten Ludwig-Generer-Straße gepflastert sein wird.

Ein Gemeinderat ist der Meinung, dass abgewartet werden sollte, bis die Straße wieder geöffnet werden muss und erst dann soll gepflastert werden.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die Kosten dann später kommen. In ca. 12 bis 16 Monaten muss der Gehweg wieder geöffnet werden.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben werden kann. Zunächst muss geklärt werden, wer für den Fehler aufkommt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die weitere Vorgehensweise.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

TOP 7 Finanzübersicht zum 30.06. für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 2022/535

Es wird auf Vorlage **2022/535** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier zeigt anhand einer Präsentation die Finanzübersicht.

Zu **Erträge Ergebnishaushalt** erkundigt sich ein Gemeinderat, warum es bei **10. Sonstige ordentliche Erträge, Konzessionsabgaben** ein Minus gebe. Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Erträge bei den Konzessionen Wasser und Nahwärme schwanken.

Zu **Aufwendungen Ergebnishaushalt** merkt Bürgermeister Schreier Folgendes an:

14. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Bewirtschaftung Grundstücke liegt etwas über dem Ansatz, da der Ölpreis im Moment sehr hoch ist. Bei der Haltung von Fahrzeugen wird ebenfalls mit Mehrkosten gerechnet.

17. Transferaufwendungen

Die Abwasserabgabe fällt höher aus.

18. Holzwirtschaft

Die Fremdvergabe fällt geringer aus als ursprünglich geplant.

Zu **Einzahlungen aus Investitionstätigkeiten** berichtet Bürgermeister Schreier, dass die Zuwendungen geringer ausfallen, da Projekte nicht oder nicht vollständig ausgeführt wurden. Der Punkt **Förderung Miet- und Belegungsbindungen** betrifft die Marktstraße 6 in Tengen. Die Förderung wird nicht vollständig abgerufen, da die Bauausführung voraussichtlich nicht im Jahr 2022 stattfindet.

Die Grundstücke im Neubaugebiet „Im Amtsgarten“ in Tengen können von der Stadt Tengen verkauft werden. Es wurde mit dem Verkauf von sechs Bauplätzen kalkuliert.

Zu **Auszahlungen zu Investitionstätigkeiten** informiert Bürgermeister Schreier, dass nicht sicher ist, dass alle Baumaßnahmen ausgeführt werden. Der Finanzierungsmittelbedarf liege bei 1,2 Mio. Euro.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass bei der Finanzübersicht die allgemeine Finanz- und Wirtschaftslage einkalkuliert werden muss. Die Grundstücksverkäufe könnten im Jahr 2022 geringer ausfallen, da die Nachfrage am Grundstücksmarkt aktuell reduziert sei. Die Lage wird sich im Herbst/Winter vermutlich wieder erholen.

Bei der Abrechnung des neuen Bürgersaals wird nicht mit großen Änderungen gerechnet, da der Kostenansatz höher als die Kostenschätzung geplant wurde.

Zum 30.09. wird die aktuelle Finanzübersicht wieder vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

**TOP 8 "Kids Heimatfit"- Förderung im Rahmen Trägerspezifischer innovativer Projekte(TIP) des Landes Baden-Württemberg - kurzer mündlicher Sachstandsbericht
Vorlage: 2022/524**

Es wird auf Vorlage **2022/524** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Hauptamtsleiterin Birgit von Glan berichtet, dass mit dem Projekt ein halbes Jahr später als geplant gestartet und die notwendige Stelle zur Koordination nun besetzt wurde.

Das Projekt werde getragen von den Leitungen der Kindertagesstätten, den Erzieherinnen und den Heimatakteuren (17 Menschen, die sich beteiligen und vor Ort in den Kindertagesstätten sind).

Der Großteil der Mitarbeitenden in den Kitas (95 %) war bereit, am Projekt „Kids Heimatfit“ mitzumachen. Ziele und Aufgaben wurden geklärt und die Erzieherinnen wurden zugeteilt. Es habe ein professionelles Coaching einer Trainerin gegeben, das von fast allen angenommen wurde.

Frau von Glan erläutert, dass am 25.03. ein Termin stattgefunden habe, an dem Vorentwürfe der Konzepte und die Ideen, welche Materialien in die Kisten sollen, festgehalten wurden. Die Erkenntnisse wurden diskutiert.

Frau von Glan berichtet, dass die Konzepte und die Kisten für die Kindertagesstätten fertig sind und morgen die erste Kiste in der Kindertagesstätte Tengen geöffnet wird.

Weiter informiert Frau von Glan, dass die Herstellung eines Dokumentarfilms bereits begonnen habe. Dieser Dokumentarfilm soll helfen, dass andere Gemeinden das Projekt für sich übernehmen können. Es gebe bereits Interesse von drei anderen Städten und Gemeinden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachstand.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachstand.

**TOP 9 Festlegung der Richtlinien für den Jugendgemeinderat
Vorlage: 2022/537**

Es wird auf Vorlage **2022/537** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erklärt, dass die Richtlinien auch veränderbar sind.

Es sind sieben Mitglieder der Jugendvertretung anwesend, die sich und die zwei abwesenden Mitglieder und ihren Aufgabenbereich vorstellen:

Rosalie Braun, Büßlingen	Vorstand
Lena Zeller, Blumenfeld	Vorstand
Thore Westphal, Watterdingen	stellv. Vorstand
Aurelie Erhard, Tengen	Kassiererin
Lilli Garschke, Tengen	Protokollantin
Thalia Stier, Blumenfeld	Protokollantin
Bennet Wieland	zuständig für Telefonate
Annika Rigling, Watterdingen	zuständig für Instagram

Beschlussvorschlag:

Der Preiserhöhung des Mittagessens um 50 Cent wird zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 11 Schlachthaus Blumenfeld - Beratung über das weitere Vorgehen
Vorlage: 2022/541

Es wird auf Vorlage **2022/541** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Entgelte in keiner Relation dazu stehen, was investiert werden müsste. Zudem gebe es Schlachtmöglichkeiten bei den örtlichen Metzgern. Bürgermeister Schreier könnte sich einen Pächter vorstellen, der den Betrieb des Schlachthauses gegen eine geringe Pacht organisiert. Die Person, die bisher zuständig war, habe kein Interesse an einer Pacht.

Ein Ortsvorsteher informiert, dass sich der Ortschaftsrat Blumenfeld bereits mit dem Thema auseinandergesetzt habe. Der Ortschaftsrat ist zwar für einen Erhalt des Schlachthauses, weiß aber auch, dass die sehr hohen Kosten in keiner Relation stehen.

Ein Gemeinderat weist darauf hin, dass das Schlachthaus ursprünglich für Notschlachtungen vorgesehen war. Es sei nicht korrekt, wenn das Schlachthaus gewerblich genutzt werde. Dieser Gemeinderat möchte wissen, was mit Notschlachtungen passiere. Ein weiterer Gemeinderat erklärt, dass es keine Notschlachtungen mehr gebe. Entweder ist ein Tier noch transportfähig oder muss vor Ort von einem Tierarzt getötet werden.

Ein Gemeinderat erklärt, dass er dem Vorschlag der Verwaltung folgt, das Schlachthaus zu schließen. Es solle versucht werden, das Schlachthaus zu verpachten. Die Verpachtung solle ausgeschrieben werden.

Eine Gemeinderätin plädiert dafür, das Schlachthaus zu erhalten und verweist auf das Tierwohl mit kurzen Transportwegen. Die Gebühren sollen angepasst werden.

Ein Ortsvorsteher möchte, dass ein Pächter die Kosten für die Instandsetzung und die Investitionen übernehmen sollte.

Auf Nachfrage einer Gemeinderätin berichtet Bürgermeister Schreier, dass das Schlachthaus von ca. drei oder vier Personen genutzt wurde, die Hälfte der Nutzer kam von auswärts.

Es wird beschlossen, das Schlachthaus in Blumenfeld zu verpachten. Der Pächter hat alle Instandhaltungsarbeiten selbst zu tragen. Ebenso sind die notwendigen Genehmigungen für den Betrieb selbstständig zu erwirken.

Die Ausschreibung soll im Mitteilungsblatt und auf der Homepage erscheinen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Schlachthaus Blumenfeld nicht mehr in Betrieb zu nehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit zwei Gegenstimmen und keiner Enthaltung) zu.

TOP 12 Dringende Vergaben

Es gibt keine dringenden Vergaben.

TOP 13 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 13.1 Bekanntgaben

TOP 13.1.1 Neubaugebiet Im Amtsgarten

Bürgermeister Schreier berichtet, dass sich die Fertigstellung des Neubaugebietes etwas verzögert, da die ausführende Firma aktuell mit vielen Corona-Fällen zu kämpfen hat.

TOP 13.1.2 Biberhalle Watterdingen

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass der Thermostat für die Duschen eingebaut und die Duschwassertemperatur auf 38° C eingestellt ist. Die Duschen können von den Vereinen wieder genutzt werden.

TOP 13.1.3 Deckensanierung Marktstraße (Ortseingang Uttenhofen/Talheim bis Kreisverkehr)

Bürgermeister Schreier informiert, dass das Landratsamt in den nächsten Wochen den aktuellen Straßenaufbau mittels Kernbohrungen prüfen wird. Abhängig davon wird entschieden, ob eine Deckensanierung oder eine Vollsanierung für die Straße notwendig wird, was den Zeitpunkt der Sanierung festlegen wird. Sofern nur eine Deckensanierung anstehen sollte, wird diese für 2023 in Aussicht gestellt.

TOP 13.1.4 Bürgersaal Tengen

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die WC-Trennwände im Bürgersaal aufgemessen wurden. Die Unterkonstruktion der Fassade ist fertig.

Bürgermeister Schreier stellt den weiteren Zeitplan vor:

29. KW 2022	(18.07. – 22.07.)	Fertigstellung Innenausbau
30. KW 2022	(ab 25.07.)	Geplante Verlegung der Dachdeckung
31. KW 2022	(ab 01.08.)	Einbau der Lamellen am Giebel
36. bis 37. KW 2022	(05.09. – 16.09.)	Montage der Fassaden, Terrassen, Außentreppe

Bürgermeister Schreier erklärt, dass es möglich sein könnte, dass die nächste Sitzung am 29.09.2022 bereits im Bürgersaal stattfindet.

Weiter berichtet Bürgermeister Schreier, dass im Bereich der Malerausschreibung leider die ursprünglich beim Holzbau enthaltene Spachtelung vergessen wurde. Die daraus resultierenden Mehrkosten belaufen sich auf 9.765,81 Euro.

TOP **Friedhof Weil**
13.1.5

Bürgermeister Schreier berichtet, dass auf Nachfrage der Verwaltung mitgeteilt wurde, dass die Mauerscheiben voraussichtlich zwischen dem 12.09. und dem 22.09.2022 geliefert werden. Da der größte Teil der Maßnahme das Setzen der Mauer betrifft, ist ein Baubeginn vor dem genannten Termin nicht sinnvoll.

TOP **Hochwasserschutz Tennisclub Tengen**
13.1.6

Bürgermeister Schreier informiert, dass die Angebote für den Hochwasserschutz beim Tennisclub Tengen zurzeit eingehen. Die Vergabe ist für die nächste Gemeinderatssitzung vorgesehen.

TOP **Fachförderung Feuerwehr**
13.1.7

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass für die Beschaffung eines TSF-W eine Projektförderung in Höhe von 55.000,00 Euro bewilligt wurde. Auf die Zusage des Ausgleichsstock wird noch gewartet.

TOP **Neubau Mensa**
13.1.8

Bürgermeister Schreier informiert, dass das Preisgericht Mensa am Dienstag getagt habe. Es wurden sechs Arbeiten abgegeben, die in Schule und Rathaus ausgestellt werden. Es gibt einen ersten und zwei dritte Preise. Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Beschluss gefasst wurde, mit Arbeit Nr. 5 zu arbeiten. Das Verhandlungsverfahren wird mit allen Preisträgern weitergeführt. Es sei vorgesehen, schnellstmöglich die Bauantragsreife zu erlangen.

TOP **Sanierung Fußballplatz in Tengen**
13.1.9

Bürgermeister Schreier berichtet, dass von der SG Tewa der Antrag auf Sanierung des Fußballplatzes in Tengen eingegangen sei. Die Maßnahme wird auf die Prioritätenliste aufgenommen und zur Beratung aufgerufen. Der Fußballplatz wird für die Förderung durch einen Fachingenieur begutachtet.

TOP 13.2 **Anfragen**

TOP **Festredner für Schätzele-Markt**
13.2.1

Eine Ortsvorsteherin erkundigt sich, ob bereits ein Festredner für den Schätzele-Markt feststeht. Bürgermeister Schreier erklärt, dass darüber informiert werde, wenn etwas bekannt ist.

TOP Kurtaxe
13.2.2

Eine Gemeinderätin erkundigt sich nach der Kurtaxe, die in Tengen eingeführt werden soll. Bürgermeister Schreier erklärt, dass sich die Kurtaxe in Vorbereitung befindet und es Gespräche mit der Firma gebe, die für die Erfassung zuständig ist.

TOP Beschilderung Marktstraße
13.2.3

Eine Gemeinderätin erkundigt sich, von wem das Tempo 30-Schild in der Marktstraße im Bereich der Kinderkrippe aufgestellt wurde. Bürgermeister Schreier berichtet, dass das Schild vom Kreis aufgestellt wurde.

TOP Schätzele-Markt - Marktbeschicker
13.2.4

Ein Gemeinderat fragt nach, ob für die Marktbeschicker die Stände wieder zur Verfügung stehen. Bürgermeister Schreier erklärt, dass der Marktmeister, Herr Maier, aktuell auf einer Schulung ist und die Marktbeschicker nach seiner Rückkehr informieren wird.

TOP Schätzele-Markt - Standgebühren
13.2.5

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob die Standgebühren am Schätzele-Markt wieder zurückerstattet werden, wenn der Markt nicht stattfinden sollte. Bürgermeister Schreier erklärt, dass es auf den Zeitpunkt der Absage ankomme. Wenn der Markt bereits im Vorfeld wegen Corona abgesagt werde, werden die Standgebühren zurückerstattet.

TOP Grundstück in Kalkgrube in Tengen
13.2.6

Ein Gemeinderat bittet darum, das Grundstück in der Kalkgrube neben dem Pflegeheim zu mähen.

TOP Verkehr in der Ludwig-Gerer-Straße in Tengen
13.2.7

Ein Gemeinderat fragt an, wie der Verkehr in der Ludwig-Gerer-Straße Richtung B314 zukünftig geregelt wird. Bürgermeister Schreier berichtet, dass ein Richtungsschild auf der gegenüberliegenden Seite abgelehnt wurde. Der Gemeinderat bittet darum, eine Schwerlastzählung zu beantragen. Bürgermeister Schreier sagt dies zu.

TOP 13.2.8 Neubaugebiet Im Amtsgarten in Tengen - Baugruppe

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach der Ausschreibung für die Baugruppe im Neubaugebiet „Im Amtsgarten“ in Tengen. Bürgermeister Schreier erklärt, dass es Interessenten gebe und das Vorhaben in der nächsten Sitzung im nichtöffentlichen Teil behandelt werde.

TOP 13.2.9 Espelsee in Tengen

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob der Espelsee in Tengen von den Bürgern wieder genutzt werden kann. Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Situation unverändert sei. Es gibt keine rechtlichen Möglichkeiten. Die Nutzung des Espelsees ist nur mit Einverständnis des Grundstückseigentümers möglich.

Nach Auskunft des Grundstückseigentümers könnte der See für die Allgemeinheit geöffnet werden, wenn es eine Badeaufsicht geben würde.

TOP 14 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung