



## Legende

### Nutzung gemäß Bebauungsplan (Nummerierung gemäß LUBW 2018)

- 33.41 Grünfläche
- 41.20 Feldhecke
- 44.30 Heckenzaun
- Entwässerungsrinne
- 60.10 bestehendes Gebäude
- 60.10 geplantes Gebäude
- 60.21 Stellplätze
- 60.21 Verkehrsfläche
- 60.21 Gewerbegebiet (incl. 10 % 60.50 kleine Grünfläche)

### Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baugrenzen
- Einfahrt
- Gehrecht (Wanderweg)
- Flurstücksgrenzen

### Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung

- X V 3 Rodung von Bäumen außerhalb der Brutzeit von Vögeln
- V 4 Erhalt eines Baumes
- M 4 Dezentraler Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern
- M 5 Dachbegrünung (mind. 50 % der neu errichteten Gebäude)
- M 6 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
- M 8 Pflanzung von Bäumen (im Bereich der Parkplätze sind die Baumstandorte frei wählbar)
- M 9 Photovoltaikanlage auf mind. 60 % der Parkplatzfläche
- M 10 Anlage einer Grünfläche mit Fettwiese
- M 10 Anlage einer Grünfläche mit Hecke
- M 13 Pflanzung einer geschnittenen Hecke



Projekt Umweltbericht Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet STIHL, Gemarkung Wiechs"

Auftraggeber Stadt Tengen  
Marktstraße 1, 78250 Tengen

Plan Maßnahmenplan Plan-Nr. 2715/2

Datum November 2022 Maßstab 1:1.000

Bearbeiterin Vornehm, Jung Plangröße DIN A3

Quelle Luftbild: Daten- und Kartendienst  
der LUBW; abgerufen 10.2022

