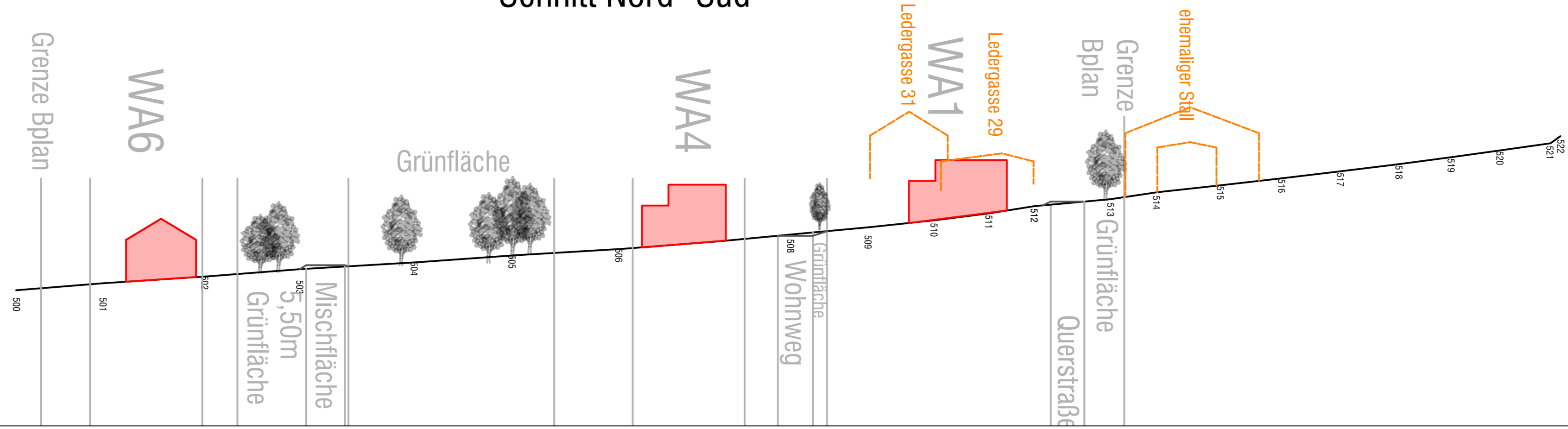


Schnitt Nord-Süd



Nutzungsschablonen

MDW	GH.....m ü. NN
0	0,35
GD 50. Wd. z DN 15°-35° FD	

WA 1	GH.....m ü. NN
0	0,4
FD begrünt	

WA 2-4	GH.....m ü. NN
0	0,35
GD 50. Wd. z DN 15°-35° FD	

WA 5-6	GH.....m ü. NN
ED	0,3
GD 50. Wd. z DN 15°-35° FD	

Legende

- Bestand**
- Gebäude und Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen
 - Bestandsbäume
 - entfallender Baum

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MDW Dörfliches Wohngebiet § 5a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe über EFH (Einschrieb im Baufenster)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
 - offene Bauweise - Einzel- oder Doppelhäuser
 - offene Bauweise
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-------------------------|-----|
| WA | GRZ |
| GD 50. Wd. z DN 15°-35° | |
- Füllschema**
- | | | |
|----------------------------|----------|--------------------------|
| Allgemeines Wohngebiet Nr. | Bauweise | Grundflächenzahl |
| | | Dachform mit Dachneigung |

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsbenutzter Bereich -
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Geh- und Radweg -
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Stellplätze -

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche Entwässerungsmulde
- Öffentliche Grünfläche - Streuobstwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 16b und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Wasserwirtschaft

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung von Bäumen
- Pflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

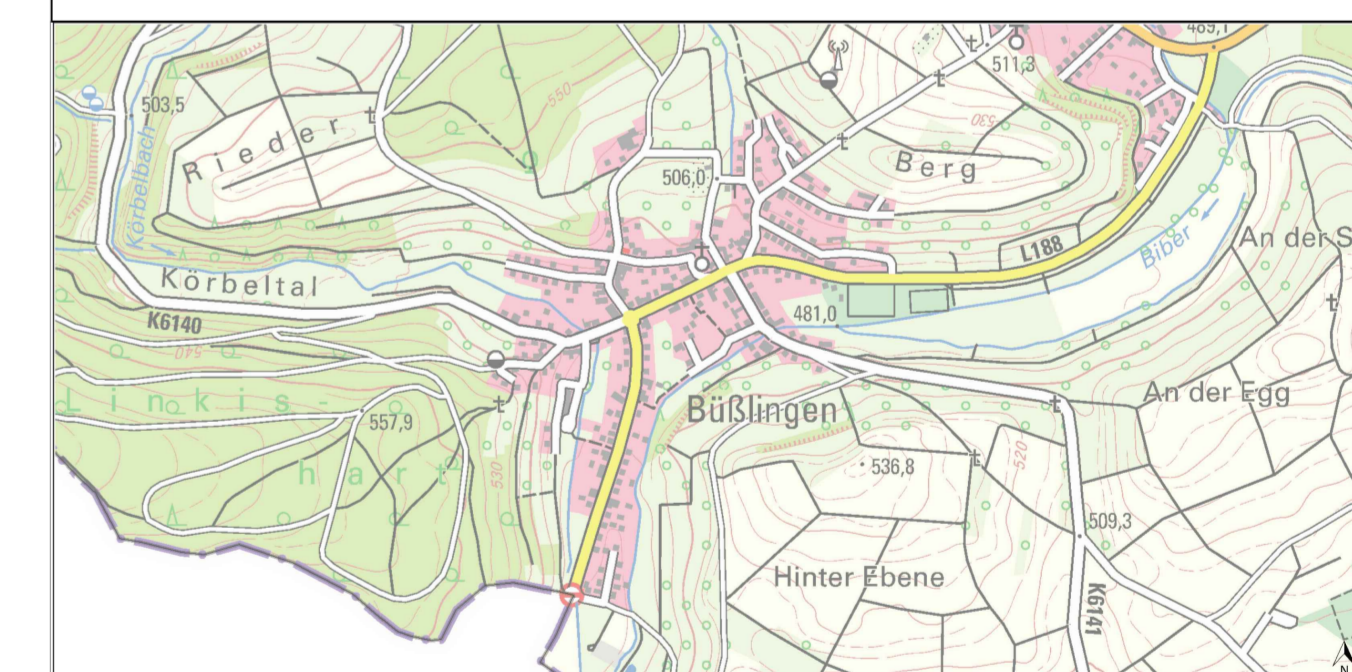
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

- GD Geeignetes Dach - Satteldach, Walmdach, Zeldach
- FD Flachdach, begrünt

Planzeichen ohne Normcharakter

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Gebäudestellung
- Böschungen
- Höhenlinien
- Straßenplanung Böschungen
- Temporäre Aufstellfläche für Müllbehälter



Bebauungsplan "Zum Rößleblick"
 Gemarkung Bübingen
M 1:500
 Planfertigung Radolfzell, den 28.11.2022
 Katastralauszug vom 18.05.2022

Tengen
 Stadt im Hegau

planungsfuchs
 Waltraut Fuchs Dipl.-Ing. (FH)
 Seestraße 41 78315 Radolfzell
 tel 07732 988 2550 mobil 017737535331
 mail planungsfuchs.de www.planungsfuchs.de

Vorentwurf

Ausfertigung der Satzung
 Tengen, den
 Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)
 Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am