



Legende

Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung

- V 1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V 2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
- V 3 Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeit von Vögeln und der Fledermaus-Sommerquartierszeit
Rauchschwalben-Untersuchung vor Baufeldfreimachung
- V 4 Erhalt einer Baumreihe und eines Einzelbaumes
- V 5 Erhalt eines Streuobstbestandes
- V 6 Hinweis: Schutz der Bäume östlich des Plangebietes (wegen Leitungsrecht außerhalb B-Plan (voraussichtliche Lage))
- M 1 Schutz des Oberbodens
- M 2 Verwendung offenerporiger Beläge
- M 3 Reduktion von Lichtemissionen
- M 4 Verringerung von Vogelschlag an Gebäuden
- M 5 Dezentraler Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern
- M 6 Dachbegrünung
- M 7 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
- M 8 Pflanzung von Bäumen
- M 9 Pflanzung von Bäumen innerhalb der Grünflächen Gr 2 – Gr 4
- M 10 Entwicklung und Pflege der Grünflächen Gr 1- 4 (ohne Retentionsfläche in Gr 3)
- M 11 Anlage, Entwicklung und Pflege der Grünflächen (Gr 5 und 6)
- M 12 Einfriedungen
- M 13 Aufhängen von Nistkästen
- M 14 Entwicklung und Pflege der Retentionsfläche innerhalb Gr 3

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Zum Röbleblick"
- MDW
- WA
- Baugrenzen
- Vermessener Baumbestand außerhalb des Geltungsbereiches

Projekt	Umweltbericht Bebauungsplan "Zum Röbleblick", Gemarkung Büblingen		
Auftraggeber	Stadt Tengen, Marktstraße 1, 78250 Tengen		
Plan	Maßnahmenplan	Plan-Nr.	2704/2
Datum	07.12.2022	Maßstab	1:1.000
Bearbeiterin	M. Jung	Plangröße	DIN A3