

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.12.2022  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort, Raum: Bürgersaal

---

---

## TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

---

Es gab keine Fragen.

---

## TOP 2 Vorstellung der Sozialstation im Ärztehaus (mündlicher Vortrag)

---

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis

**Kenntnis genommen**

---

## TOP 3 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

---

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurden Personalangelegenheiten beraten.

---

## TOP 4 Bauanträge

---

---

**TOP 4.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung anstelle der genehmigten Gewerbefläche im Erdgeschoss Einbau von 2 Wohnungen und Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss auf dem Flurstück 2/2, Marktstraße 13 in 78250 Tengen.  
Vorlage: 2022/636**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 4.2 Antrag auf Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Kellergeschoss in Unterrichts-, Schulungs- und Büroräume auf dem Flurstück Nr. 3658, Neuhewenweg 2, 78250 Tengen  
Vorlage: 2022/637**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmte dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 5      Neuregelung des § 2b UStG - erneute Verlängerung der Übergangsregelung  
Vorlage: 2022/634**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und stimmt der Verlängerung der Optionsregelung für das alte Umsatzsteuerrecht bis zum 31.12.2024 zu.

Der Gemeinderat stimmte dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 6      Vermietung Bürgersaal  
Vorlage: 2022/631**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Vermietung des Bürgersaals an Vereine und Privatpersonen zu folgenden Sätzen zu:

Vereine: Raumnutzung für 33 Euro am Tag, bei Küchennutzung plus 50 Euro

Privatpersonen: Raumnutzung für 300 Euro am Tag, bei Küchennutzung plus 100 Euro.

Der Gemeinderat stimmt den Vermietungsgebühren für den Bürgersaal zu den geänderten Sätzen mehrheitlich zu.

**mehrheitlich geändert beschlossen**

---

**TOP 7      Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 der Stadt  
Tengen  
Vorlage: 2022/635**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 der Stadt Tengen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich mit einer Gegenstimme zu

**mehrheitlich unverändert beschlossen**

**Beschlussvorschlag:**

**Eckpunkte**

1. **Übergangszeitraum bis zum 30.09.2023.** Bis dahin ist ein/e neue/r Bürgermeister/in im Amt und hatte Zeit, sich einen Überblick zu verschaffen. Danach wird eine finale Entscheidung bzgl. einer Verpachtung und einer dauerhaften Nachnutzung getroffen. Zum jetzigen Zeitpunkt wäre eine Entscheidung dieser inhaltlichen und finanziellen Tragweite nicht verantwortbar zu treffen.
2. **Wohnen:** Die aktive Kerngruppe der Pionier:innen kann weiter im Schloss mietfrei wohnen bleiben (max. 4 Personen).
3. **520 EUR-Jobs** für vier aktive Mitglieder der Kerngruppe bis zum 30.09.2023. Dafür organisiert die Kerngruppe einen Rumpfbetrieb des Schlosses.
4. Die Kerngruppe kann die **Vermietung der restlichen Zimmer** organisieren (16-17 Zimmer). Die Rechnungsstellung läuft über die Stadt, ebenfalls verbleiben alle Einnahmen bei der Stadt. Andere Konstruktionen sind haushalts- und steuerrechtlich schwierig.
5. Die Stadt stellt ein **Budget** von 5.000,00 EUR, um die restlichen Zimmer für die **Vermietung** zu ertüchtigen.
6. Die Kerngruppe bekommt das Angebot, das **Schlosscafé für eine symbolische Pacht bis zum 30.09.2023 zu übernehmen**. Denkbar wäre z.B. die Gründung einer GbR durch die Kerngruppe, die Verpachtung findet dann an die GbR statt. Bei einer Verpachtung an die Kerngruppe werden alle Ausgaben und Einnahmen des laufenden Betriebs durch die Kerngruppe getragen. Sprich: Es ist möglich alle Überschüsse zu behalten. Alle steuerrechtlichen Fragen sowie die Schankerlaubnis sind durch die Kerngruppe zu organisieren. Der Unterhalt des Cafés sowie die Betriebskosten liegen weiter bei der Stadt.
7. Auch bei einer Verpachtung muss das Schlosscafé für **Anlässe der Ortschaft (z.B. Fasnet)** zur Verfügung stehen.
8. Die Kerngruppe kann das **Schloss für (Kultur-)veranstaltungen mietfrei nutzen**. Ebenso können alle Vereine aus der Stadt Tengen das Schloss für Kulturveranstaltungen mietfrei nutzen. Ggf. stellt die Stadt ein **Budget für Kulturveranstaltungen**, über das frei verfügt werden kann. Die Höhe wird noch festgelegt.  
Im Januar wird erneut beraten. Die Veranstaltungen werden idealerweise über den Bürgerverein abgewickelt, so dass die Stadtverwaltung nicht die buchhalterischen und steuerrechtlichen Punkte klären muss.

mehrheitlich geändert beschlossen

---

**TOP 9 Dringende Vergaben**

---

---

**TOP 9.1 Dringende Vergaben: Bürgerhaus Talheim - Sanierung Dachreiter/  
Zimmererarbeiten  
Vorlage: 2022/641**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 42.682,18 € brutto vor.

einstimmig unverändert beschlossen

---

**TOP 9.2 Dringende Vergaben: Bürgerhaus Talheim - Sanierung Dachreiter/  
Blechenerarbeiten  
Vorlage: 2022/642**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 17.874,82 € brutto vor.

einstimmig unverändert beschlossen

---

**TOP 9.3 Dringende Vergaben: Kläranlage Oberes Bibertal - Notstromaggregat  
Vorlage: 2022/643**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt den Kauf (Angebot 1) Mosa EG 110 FSX zum Preis von 31.588,55 € vor.

einstimmig unverändert beschlossen

---

**TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 10.1 Bekanntgaben**

---

Es gab drei Bekanntgaben.

---

**TOP 10.2 Anfragen**

---

Es gab zwei Anfragen.

---

**TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Es gab keine Bürgerfragen.

