



Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform	

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

Verkehrsflächen und Anschlussflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke
- Mulde, Entwässerungsgraben
- Straßenverkehrsgrün

Natur und Landschaft, Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche
- Baum erhalten
- Baum pflanzen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungs- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Gehrecht (GR) zugunsten Allgemeinheit Fahrrecht (FR) zugunsten Fahrradfahrer
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Altlastverdachtsfläche
- Höhenlinien

Örtliche Bauvorschriften

- Flachdach
- Sheddach



Stadt Tengen
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stahl" M 1:1000
Gemarkung Wiechs am Randen **Entwurf zur 2. Offenlage**

Planfertigung
Gaienhofen, den 08.02.2023
STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister -SRL
78343 Gaienhofen im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.9 38 60 38
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.07.2022	öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 28.07.2022	öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 15.08.2022 bis 15.09.2022	Bürgerinformation am 15.11.2022
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 07.12.2022	öffentliche Bekanntmachung am _____
	durchgeführt vom _____ bis _____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung
Tengen, den _____

Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____