
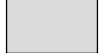
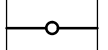



**Allgemein**

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Gewerbegebiet


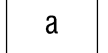
**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe




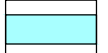

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform	



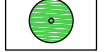
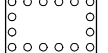
**Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise




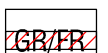
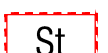



**Verkehrsflächen und Anschlussflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Sichtdreiecke
-  Mulde, Entwässerungsgraben
-  Straßenverkehrsgrün



**Natur und Landschaft, Landwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

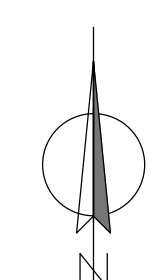
-  Grünfläche
-  Baum erhalten
-  Baum pflanzen
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Mit Leitungs- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
-  Gehrecht (GR) zugunsten Allgemeinheit  
Fahrrecht (FR) zugunsten Fahrradfahrer
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
-  Altlastverdachtsfläche
-  Höhenlinien

**Örtliche Bauvorschriften**

-  Flachdach
-  Sheddach



## Stadt Tengen

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stahl"**  
Gemarkung Wiechs am Randen

M 1:1000  
**Entwurf zur 2. Offenlage**

**Planfertigung**  
Gaienhofen, den 08.02.2023

**STADTPLANUNG NOCKE** Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister -SRL  
78343 Gaienhofen im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.9 38 60 38  
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am <u>28.07.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung am <u>05.08.2022</u>
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am <u>28.07.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung am <u>05.08.2022</u>
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom <u>15.08.2022</u> bis <u>15.09.2022</u>	Bürgerinformation am <u>15.11.2022</u>
Öffentliche Auslegung	Beschluss am <u>07.12.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung am _____
	durchgeführt vom _____ bis _____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung  
Tengen, den \_\_\_\_\_

Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_