

# Öffentliche Niederschrift über die 2. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Bürgersaal

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Schreier, Marian

### Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Blum, Stefan

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Nutz, Kathrin

Ritzi, Josef

Ritzi, Michaela

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

### Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

von Glan, Birgit

### Bürgerstatistik:

20

### Presse:

-

## **Abwesend:**

### Ordentliche Mitglieder

Baumgärtner, Bettina

Münch, Josef

Scheurer, Gabriele

Ortsvorsteher  
Meßmer, Roland  
Mick, Robert

---

**TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

---

**TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

---

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde über Schloss Blumenfeld informiert und über eine Personalbewertung.

---

---

**TOP 3 Bauanträge**

---

---

**TOP 3.1 Antrag auf Nutzungsänderung einer Mietwohnung zu einer Ferienwohnung auf dem Flurstück Nr. 2400, Am Hummelbuck 5, 78250 Tengen-Büßlingen.  
Vorlage: 2023/672**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/672** verwiesen.  
Der Vorsitzende stellt den Bauantrag vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

---

**TOP 3.2 Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Flurstück Nr. 41/5, Brunnenstraße 7 + 7 A, 78250 Tengen-Wiechs.  
Vorlage: 2023/671**

---

Auf Vorlage **2023/671** wird verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 4 Wahl der Schöffen- und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028**  
**Vorlage: 2023/667**

---

Es wird auf die **Vorlage 2023/667** verwiesen.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vom oben aufgeführten Verfahren Kenntnis und stimmt diesem zu.  
Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 5 Bürgermeisterwahl 2023**  
**Durchführung einer öffentlichen Bewerbervorstellung bei Neuwahl**  
**Vorlage: 2023/666**

---

Es wird auf Vorlage **2023/666** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar. Es wird ergänzt, dass die Vorstellung der Bewerber:innen bei der Kandidatenvorstellung am 27. Februar 2023 gefilmt und online gestellt wird. Dies würde auch für eine erneute Kandidatenvorstellung am 13. März 2023 gelten.

**Beschlussvorschlag:**

Eine öffentliche Bewerbervorstellung anlässlich der Neuwahl zur Bürgermeisterwahl am 19. März 2023 wird am Montag, 13. März 2023 um 19:00 Uhr in der Randenhalle in Tengen durchgeführt, sofern zur Neuwahl neue Bewerber:innen zugelassen werden. Die Vorstellung unterliegt den in der Vorlage dargestellten Regelungen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 6 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan Eigenbetrieb "Breitbandversorgung Stadt Tengen" für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Vorlage: 2023/668**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/668** verwiesen. Der Vorsitzende geht auf die neue Struktur und die einzelnen Festsetzungen ein.

Auf die Nachfrage, wie die langfristige Finanzierung des Eigenbetriebs Breitbandversorgung aussehe, informiert der Vorsitzende, dass es am Anfang bei einem solchen Ausbau sehr hohe Investitionen gebe. Die Einnahmen aufgrund der

geringen Anzahl an Abnehmern, aber noch sehr gering seien, weil mit den kleineren Stadtteilen begonnen wurde. Langfristig steigen die Einnahmen und die Aufwendungen werden gering, da keine Personalkosten und nur wenig Materialkosten anfallen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ für das Wirtschaftsjahr 2023.

Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Breitbandversorgung Stadt Tengen“ Kenntnis.

---

**TOP 7      Feststellung des Wirtschaftsplanes 2023 für den Eigenbetrieb  
              "Breitbandversorgung Stadt Tengen"  
              Vorlage: 2023/669**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/669** verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2023 für den Eigenbetrieb " Breitbandversorgung Stadt Tengen".

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag und damit folgender Feststellung zu.

## **Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Breitbandversorgung Stadt Tengen für das Wirtschaftsjahr 2023**

---

Aufgrund von § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit den §§ 12 und 14 des Eigenbetriebsgesetzes hat der Gemeinderat am 23. Februar 2023 folgenden Wirtschaftsplan beschlossen

**1. Im Erfolgsplan**

Erträge	60.000	Euro
Aufwendungen	125.000	Euro
Jahresfehlbetrag	-65.000	Euro

**2. Im Liquiditätsplan**

a) Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	30.500	Euro
Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	83.400	Euro
Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf	-52.900	Euro

b) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	Euro
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.200.000	Euro
Finanzierungsmittelüberschuss /- bedarf aus Investitionstätigkeit	-1.200.000	Euro
c) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.280.000	Euro
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	44.700	Euro
Finanzierungsmittelüberschuss /- bedarf aus Finanzierungstätigkeit	1.235.300	Euro
d) Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres	-17.600	Euro
<b>3. Kreditermächtigung</b>		
Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen wird festgesetzt auf	600.000	Euro
<b>4. Verpflichtungsermächtigung</b>		
Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Wirtschaftsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten wird festgesetzt auf	0	Euro
<b>5. Kassenkreditaufnahmen</b>		
Der Höchstbetrag wird auf festgesetzt.	1.000.000	Euro

Tengen, 24. Februar 2023

Marian Schreier  
Bürgermeister

---

<b>TOP 8</b>	<b>3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stahl", Wiechs am Randen</b>
	<b>01. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung</b>
	<b>02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b>
	<b>Vorlage: 2023/673</b>

---

Es wird auf die Vorlage **2023/673** verwiesen.

Frau Bettina Nocke vom Planungsbüro Nocke ist in der Sitzung anwesend.

Der Vorsitzende verweist auf die ausführliche Vorlage und die Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Die Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 9      Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl", Gemarkung Wiechs am Randen**

**01. Behandlung der Stellungnahmen aus der 1. Offenlage**

**02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (2. Offenlage)**

**Vorlage: 2023/674**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/674** verwiesen.

Frau Bettina Nocke vom Planungsbüro Nocke ist in der Sitzung anwesend. Sie erläutert ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen und geht auf jeden Punkt ein. Aufgrund der Stellungnahmen, die in der Abwägungstabelle ersichtlich sind, werden folgende Änderungsvorschläge zum Bebauungsplanentwurf gemacht:

1. Geänderte Zufahrt zum Betriebshof
2. Rücknahme des südöstlichen Teils des Baufensters um 10m
3. Rücknahme der Fläche für Stellplätze um 5m
4. Ergänzung der Ausführungszeiträume für Pflanzmaßnahmen.

Aufgrund der Änderungen wird eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Es wird außerdem noch angesprochen, dass es auch Stellungnahmen zur Beleuchtung gegeben hat. Firma Stihl hat zugesagt, dass die Beleuchtung reduziert wird. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag festgehalten. In diesem Vertrag wird auch geregelt, dass es einen Fußweg über das Stihlgelände geben wird und somit die ehemalige Stihlstraße zum Fußweg wird.

Von Seiten des Gemeinderates wird angesprochen, dass der Feldweg, der künftig befahren werden muss, um auf den Radweg zu kommen, in einem sehr schlechten Zustand sei. Es wird angefragt, ob dieser von der Firma Stihl asphaltiert werden könnte.

Der Vorsitzende sagt, dass dies mit der Firma besprochen werden muss.

Weiter wird vom Gemeinderat angesprochen, dass der Verkehr durch die Erweiterung in Uttenhofen zunehmen könnte und es dadurch zu Gefahrenstellen kommen könnte.

**Beschlussvorschlag:**

4. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
5. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
6. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB. Entsprechend §4a Abs. 3 BauGB können Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Bestandteilen abgegeben werden. Die Dauer der Offenlage und Beteiligung wird ebenso angemessen verkürzt.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 10 Bauhofkonzept Bauhof Tengen - Beschlussfassung**  
**Vorlage: 2023/659**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/659** verwiesen.

Im Technischen Ausschuss wurde das Bauhofkonzept ausführlich diskutiert. Der Vorsitzende informiert, dass das Bauhofkonzept drei Kernziele hat:

- 1.) Jährliche Fortschreibung des Berichtes
- 2.) Personal- und Investitionsplanung
- 3.) Festlegung von Standards

Der Technische Ausschuss empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat das Bauhofkonzept Stand: 24.10.2022 zu billigen.

Vom Gemeinderat wird angesprochen, dass ein Wanderweg in Uttenhofen im Bauhofkonzept fehlt.

Der Vorsitzende bittet darum, solche Anregungen schriftlich bei Frau Fritsch einzureichen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt das Bauhofkonzept Stand: 24.10.2022 und die darin genannten Kernziele.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.



---

**TOP 11 Nutzung von Schloss Blumenfeld - weitere Ausgestaltung eines Übergangszeitraums**  
**Vorlage: 2023/675**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/675** verwiesen.

Der Vorsitzende nennt die Eckpunkte über die Ausgestaltung des Übergangszeitraums.

Gemeinderat Josef Ritzi stellt den Antrag, dass in der Arbeitsgruppe zum Schloss Blumenfeld jeweils zwei statt nur ein Vertreter pro Fraktion Mitglieder sein sollen.

Der Antrag von Gemeinderat Josef Ritzi wird mehrheitlich bei 12 Gegenstimmen abgelehnt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Eckpunkte wie dargestellt.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich bei drei Gegenstimmen dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 12 Kläranlage Oberes Bibertal: Bündelausschreibung Klärschlammverwertung**  
**Vorlage: 2023/665**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/665** verwiesen.

Der Vorsitzende geht auf den Sachverhalt ein.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verwaltung die als Anlage beigefügte Kooperationsvereinbarung Bündelausschreibung Klärschlammverwertung mit Phosphat-Rückgewinnung zu unterzeichnen.

Mit Abschluss des Beschaffungs-/ Vergabekonzeptes wird dieses dem Rat vorgestellt und die weitere Vorgehensweise im Anschluss beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 13 Arbeitsvergabe: Los 1 Hochwasserschutz Unterdorfstraße Maßnahme 10 (Bachverrohrung Biber)**  
**Vorlage: 2023/660**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/660** verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1, Firma Hildebrand aus Bodman-Ludwigshafen, für 240.963,28 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 14    Arbeitsvergabe Los 2: Hochwasserschutz Gewerbegebiet Breitenplatz  
Watterdingen  
Vorlage: 2023/661**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/661** verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1, Firma Steuer aus Blumberg, für 226.037,47 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 15    Arbeitsvergabe Los 3: Feinbelag Gewerbegebiet Breitbenplatz Watterdingen  
Vorlage: 2023/662**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/662** verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1, Firma Staller aus Grafenhausen, für 97.545,23 € brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 16    Dringende Vergaben**

---

Es liegen keine dringenden Vergaben vor.

---

**TOP 17    Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 17.1    Bekanntgaben**

---

---

**TOP**      **Wendehammer Breitenplatz**  
**17.1.1**

---

Der Vorsitzende erinnert an die Anfrage aus dem Rat zum Wendehammer im Bereich Breitenplatz. Dieser wurde als Wendeschleife für Lastzüge gemäß Richtlinien für die Anlage von Straßen RAS 06 gebaut. (Wendehammer nach Bild 60). Daher gibt es von Seiten der Verwaltung keine Veranlassung an diesem etwas abzuändern.

Nach einer Rückfrage von Seiten des Gemeinderates, sagt die Verwaltung zu, zu prüfen, ob der Stromkasten im Bereich des Wendehammers falsch stationiert ist und evtl. umgesetzt werden könnte, um den Bereich zu entschärfen.

---

**TOP**      **Notstromaggregat**  
**17.1.2**

---

Die Stadt hat ein gebrauchtes Notstromaggregat angeboten bekommen, welches jedoch nicht geeignet ist. Sofern hier aber weitere Aggregate bekannt sein sollten welche zum Verkauf anstehen, darf die Verwaltung gerne informiert werden.

---

**TOP**      **Rathaus Blumenfeld**  
**17.1.3**

---

Im Rathaus Blumenfeld gibt es keine Übergabestation. Die Arbeiten zur Einrichtung einer Übergabestation wurde jedoch 1998 der Stadt Tengen in Rechnung gestellt. Da das komplette Leitungsnetz der Fernwärme über die Heizkörper des Rathauses laufen, muss diese schnellst möglich eingebaut werden.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 14.600 €. Diese Mittel wurden im Haushalt nicht eingeplant und müssen als außerplanmäßige Mittel bereitgestellt werden. Eine entsprechende Eilentscheidung für die Vergabe wurde von Seiten der Verwaltung auf Grund des Sicherheitsrisikos bereits getroffen.

---

**TOP**      **Umgestaltung Ortsmitte – Genehmigung Parkplätze und FGÜ**  
**17.1.4**

---

Das Landratsamt Konstanz hat am 01.02.2023 der Stadt die Freigabe für die Parkplätze sowie den Fußgängerüberweg erteilt.  
Die öffentliche Ausschreibung wurde am 10.02.2023 im Staatsanzeiger veröffentlicht. Der Umfang der Arbeiten ist ebenfalls auf unserer Homepage ersichtlich.  
Der Vorsitzende informiert, dass ein erstes Koordinierungsgespräch zwischen Stadt und Landratsamt Konstanz bzgl. Einbau Feinbelag bereits stattgefunden hat.  
Voraussichtliche Ausführungszeiten sind:  
Austausch Wasserleitung vom 30.05.-15.08.2023  
Erneuerung Feinbelag: 11.09.-16-10.2023

---

---

**TOP**      **Legionellenprüfung – Kindergarten St. Vinzenz**  
**17.1.5**

---

Das Ergebnis der Prüfung für die Kita St. Vinzenz in Tengen ergab keine Beanstandungen.

---

**TOP**      **Lindenblatt für Friedhof Tengen**  
**17.1.6**

---

Die Verwaltung hat den bisherigen Lieferanten für die „Friedhofs-Blätter“ um Abgabe eines Angebotes für den Friedhof in Tengen gebeten.

Der Vorsitzende berichtet, da auf die zugesendeten E-Mails nicht reagiert wird, die Verwaltung ihn Schriftlich darüber in Kenntnis gesetzt hat, dass sofern die Verwaltung bis zum 22.02.2023 keine Rückmeldung erhält davon ausgegangen wird, dass kein Interesse mehr an der Herstellung eines neuen Blattes besteht.

Eine Rückmeldung sei nicht erfolgt. Die Verwaltung wird deshalb versuchen anderweitig einen Lieferanten zu finden.

---

**TOP**      **Sinkkastenreinigung**  
**17.1.7**

---

Die Sinkkastenreinigung wird durchgeführt, um Hochwasserschäden zu vermeiden. Die Arbeiten wurden bereits beauftragt und werden zeitnah ausgeführt.

---

**TOP**      **Wasserleitung Espelweg**  
**17.1.8**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass die Randsteine gesetzt wurden.

Am 22.02.2023 wurde die neue Wasserprobe entnommen.

Sobald das Ergebnis der Wasserprobe vorliegt, werden die beiden Muffenlöcher geschlossen.

Der Umschluss ist um den 28. und 29.2.2023 geplant.

Am Freitag in einer Woche soll dann der Asphalt eingebaut werden, sofern die Witterung dies zulässt.

Der Zugang über den Espelweg zum Tennis ist am Wochenende deshalb leider nicht möglich. Der Bauhof stellt eine entsprechende Umleitungsbeschilderung über die Biogasanlage auf.

---

---

**TOP**      **Verkauf WC-Wagen**  
**17.1.9**

---

Der kleine WC-Wagen ging für 700 € an den Musikverein Honstetten.

Der große WC-Wagen ging für 1.000 € an Jürgen Brombeis aus Ingoldingen.

Auf Nachfrage informiert der Vorsitzende, dass die anderen Bieter eine Information erhalten, dass sie den Wagen nicht bekommen.

---

**TOP**      **Brücke Tengen - Ritterweg**  
**17.1.10**

---

Der Vorsitzende informiert, dass eine grundbuchrechtliche Sicherung nicht möglich ist. Die Stadt Tengen wird deshalb informieren, dass die Brücke und das Gelände abgebaut werden und der private Weg somit ohne Brücke und Gelände bestehen bleibt.

---

**TOP**      **Sportplatzrasen – Espelstation**  
**17.1.11**

---

Bürgermeister Schreier berichtet, dass eine Rückmeldung vom Sportverein erfolgt ist und der Verein davon Abstand genommen hat, die Regenerationsmaßnahmen durchzuführen. Daher findet keine Maßnahmen statt. Es wird ergänzt, dass der Verein damit aber nicht signalisieren möchte, dass der Platz nicht sanierungsbedürftig ist.

---

**TOP**      **Wärmeversorgung**  
**17.1.12**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass von Seiten der SBH die Stadt Tengen folgende grobe Terminplanung erhalten habe:

Ab 27.02.2023 ist der weitere Ausbau des Wärmenetzes geplant.

Tengen = Roosäcker, Junkholz

Blumenfeld = Vogtstraße

In Blumenfeld soll die Vogtstraße voraussichtlich bis Ende März/ Mitte April fertig gestellt sein. Dann sind noch Arbeiten im Bereich Schloßblick und ein Umschluss in Blumenfeld geplant.

In Tengen sollen die Arbeiten Roosäcker/ Junkholz bis Mitte April abgeschlossen sein. Hier wird dann im Anschluss im Bereich Am Wannenberg, Hohentwiel, Hohenstoffelstraße gearbeitet. Ab voraussichtlich Mitte Juli soll die Wärmeleitung im Espelweg verlegt werden.

---

**TOP            Meldeempfänger Feuerwehr**  
**17.1.13**

---

Der Vorsitzende informiert, dass der Kauf der Meldeempfänger für die Feuerwehr etwas günstiger ausgefallen sei und die Software aktuell eingerichtet wird, so dass ab dem 3. oder 4. Quartal die neuen Meldeempfänger genutzt werden können.

---

**TOP            Verpachtung Sportplatz in Wiechs**  
**17.1.14**

---

Der Sportplatz in Wiechs konnte wieder verpachtet werden. Er wurde von einer Hundeschule angepachtet. Die Einnahmen belaufen sich auf rund 900 € jährlich.

---

**TOP            Jagdpacht**  
**17.1.15**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass es eine Frage zur Jagdpacht gegeben hat. Er informiert, dass die Einnahmen aus der Jagdpacht für den Unterhalt und die Pflege der Wege genutzt werden. Die Einnahmen betragen jährlich rund 44.000 €. An Ausgaben für die Pflege und den Unterhalt von Feldwegen fallen ca. 30.000 € an, außerdem für Mulcharbeiten rund 15.000 €. Des Weiteren gibt es Ausgaben für Bauhofleistungen, für den Drainagenunterhalt, Belagssanierung, etc. Insgesamt sind es daher rund 270.000 € jährlich an Ausgaben. Es fällt somit deutlich mehr an, als durch die Jagdpacht eingenommen wird.

---

**TOP            Erstwählerforum des Jugendforums**  
**17.1.16**

---

Am 2. März 2023 organisiert die Jugendvertretung ein Erstwählerforum. Die Veranstaltung beginnt um 18 Uhr. Alle Bewerber haben sich angekündigt. Die Verwaltung lobt die Initiative der Jugendvertretung für das Forum.

---

**TOP            Nutzungsänderung Schlauch**  
**17.1.17**

---

Für das Gasthaus im Schlauch in Wiechs wurde eine Nutzungsänderung beantragt. Es soll zu einer Spielhalle umgenutzt werden. Nachdem es von der Stadt und dem Landratsamt abgelehnt wurde, ging eine Klage beim Verwaltungsgericht ein. Nächste Woche gibt es hierzu die Verhandlung. Rechtlicher Beistand wurde eingeholt. Sollte die Klage Erfolg haben, wäre dies die erste Spielhalle auf Tengener Gemarkung und dann könnte überall im Außenbereich eine Spielhalle gebaut werden. Es sei deshalb wichtig, dass die Klage abgewiesen werde.

---

**TOP            Gewerbegebiet Vogelwies**  
**17.1.18**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Flächentausch vorgenommen werden kann, damit die Flächen besser nutzbar werden. Sobald dies erfolgt ist, könnte eine Bebauungsplanänderung vorgenommen werden. Mit dem Landratsamt wurde das Vorhaben bereits vorbesprochen. Die Bebauungsplanänderung sollte im einfachen Verfahren möglich sein.

---

**TOP            Errichtung Windräder Brand**  
**17.1.19**

---

Die Antragsunterlagen für die Genehmigung der Windräder in Watterdingen sind vervollständigt und werden aktuell geprüft. Sobald die Prüfung abgeschlossen ist, wird in das formale Verfahren eingestiegen und die Unterlagen ausgelegt. Im März ist eine Infoveranstaltung in Watterdingen geplant. Der Termin wird bekanntgegeben, sobald die Planoffenlage läuft.

---

**TOP 17.2    Anfragen**

---

---

**TOP            Straßenbeleuchtung am Breitenplatz**  
**17.2.1**

---

Gemeinderätin Hönscher erkundigt sich, wie weit die Straßenbeleuchtung am Breitenplatz, Richtung Ortsausgang auf der linken Seite sei.

Die Verwaltung informiert, dass dies an den Ortschaftsrat gegeben wurde und bisher keine Rückmeldung erfolgt sei. Die Anfrage wird erneut an den Ortschaftsrat per E-Mail gesendet.

---

**TOP        Biotop Körbelbach**  
**17.2.2**

---

Gemeinderat Hofgärtner erkundigt sich über den aktuellen Stand „Biotop Körbelbach“.

Der Vorsitzende berichtet, dass die Versicherung geklärt sei und im Moment das Wasserrechtsgesuch gestellt wird. Sobald dies vorliegt, könne gebaut werden. Dies wird voraussichtlich im Herbst sein.

---

**TOP 17.3   Anfragen**

---

---

**TOP 18    Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Konrad Preter aus Watterdingen erkundigt sich, ob für den Wendehammer am Breitenplatz in Watterdingen der Feinbelag mit eingerechnet ist.

Der Vorsitzende antwortet, dass die Fläche außerhalb um die Kreisfläche herum am Wendehammer mit Feinbelag versehen wird und dies auch in den Kosten berücksichtigt sei.

---

Marian Schreier  
Vorsitz

Der Gemeinderat

Friederike Häfeli  
Schriftführung