

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 23.03.2023

Vorlage 2023/689 - öffentlich:

Information über laufende Bebauungsplanverfahren

Sachverhalt:

Die Stadt Tengen führt momentan mehrere größere Bebauungsplanverfahren durch. In der Sitzung wird über den aktuellen Stand informiert. Konkret wird der Sachstand zu folgenden Verfahren vorgestellt:

- **Gewerbegebiet Stihl in Wiechs a.R.**

Das Verfahren befindet sich kurz vor dem Abschluss, aktuell läuft die 2. Offenlage. Bis Ende März liegen alle Stellungnahmen vor, so dass voraussichtlich April/Mai der Satzungsbeschluss gefasst werden kann. Noch ausstehend ist die Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag.

- **Rößleblick, Büßlingen**

Die frühzeitige Beteiligung ist abgeschlossen. Die aufgrund der Rückmeldungen notwendig gewordene FNP-Änderung wird in dieser Sitzung angestoßen. Momentan läuft die Klärung des arten- und naturschutzrechtlichen Ausgleichs. Konkret müssen eine Streuobstwiese und eine Mähwiese ausgeglichen werden. Das Fachbüro prüft momentan potenzielle Flächen. Voraussichtlich im Mai oder Juni kann die Offenlage beschlossen werden. Der Satzungsbeschluss kann dann nach der Sommerpause gefasst werden.

- **Erweiterung Campingplatz, Tengen**

Im Dezember 2019 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung des Campingplatzes gefasst. Auch die frühzeitige Beteiligung wurde schon durchgeführt. Aufgrund der Corona-Pandemie ruhte das Verfahren. Nun soll es zum Abschluss gebracht werden, um die Erweiterung des Campingplatzes zu ermöglichen. Nach den Rückläufen aus der frühzeitigen Beteiligung soll auf die Ausweisung von Flächen für ein Hotel verzichtet werden. Es werden ausschließlich eine Erweiterung des Platzes sowie ergänzende Wohnmobilstellplätze geplant. Auch die Eingrünung des Geländes wird als Reaktion auf die Stellungnahmen noch einmal angepasst. Als nächster Schritt folgt hier der Offenlagebeschluss.

- **Erweiterung Biogasanlage, Tengen**

Der Gemeinderat hat einen Grundsatzbeschluss gefasst, um durch einen Bebauungsplan die Erweiterung der Biogasanlage in Tengen zu ermöglichen. In mehreren Abstimmungsterminen mit Behörden und Fachplanern wurde das Verfahren vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss (inkl. frühzeitige Beteiligung) kann voraussichtlich April/Mai erfolgen.

In der Sitzung erfolgt ein ergänzender mündlicher Vortrag zu den Verfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Tengen, den 15.03.2023