

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.05.2023

Vorlage 2023/715 - öffentlich:

Nutzungsänderungsantrag und Bauantrag zum Umbau eines Bürogebäudes zu 12 Wohneinheiten mit energetischer Sanierung, Anbau eines Treppenturmes und Balkons, auf dem Flurstück Nr. 43, Wannestraße 6, 78250 Tengen-Watterdingen

Das Bauvorhaben liegt im nicht überplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Der Voreigentümer hatte bereits Baugenehmigungen zum Umbau und zur Nutzungsänderung am Gebäude. Der neue Eigentümer hat die Nutzungskonzeption des Gebäudes überarbeitet und die Planung wie folgt geändert:

Änderung Gewerbefläche:

Die bisherige Gewerbefläche entfällt; diese wird zu Wohneinheiten umgewandelt.

Änderung der Balkonanlage:

Die geplante Balkonanlage an der Rückseite des Gebäudes wird an der Vorderseite des Gebäudes erstellt.

Änderung Treppenturm:

Die Lage des geplanten Treppenturms wird geändert, damit ein besseres Begehen gewährleistet ist.

Änderung Wohneinheiten:

Aufgrund der Größe wurden die Wohnungen von den bisher geplanten 9 Wohneinheiten zu 12 Wohneinheiten neu eingeteilt.

Eine energetische Sanierung ist ebenfalls vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, das Einvernehmen.

Tengen, den 15.05.2023