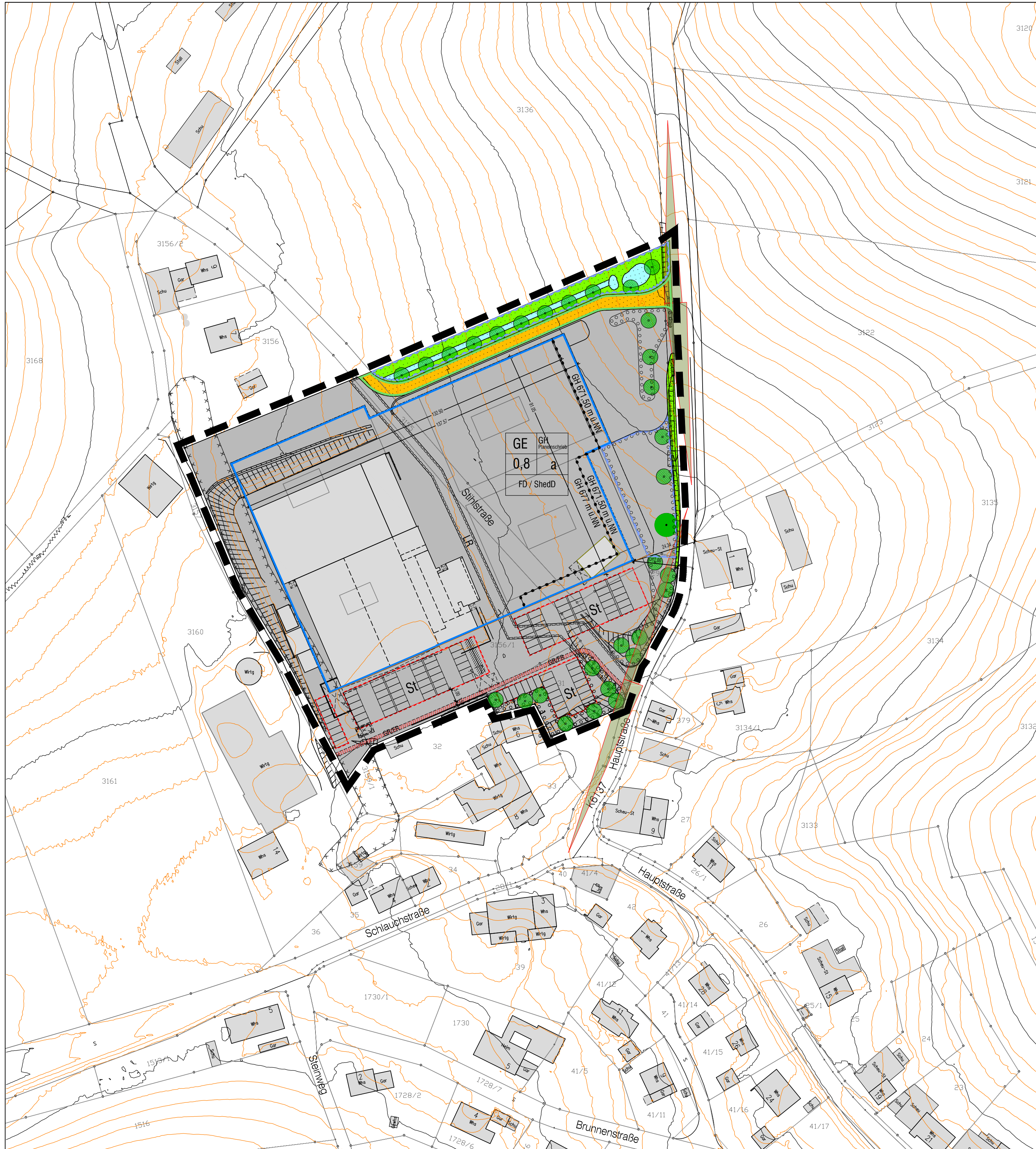




Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
- GH max. zulässige Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform	

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise:
Gebäude auch länger als 50 m zulässig
in der offenen Bauweise

Verkehrsflächen und Anschlussflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke
- Mulde, Entwässerungsgraben
- Straßenverkehrsgrün

Natur und Landschaft, Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

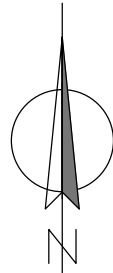
- Grünfläche
- Baum erhalten
- Baum pflanzen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungs- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Gerecht (GR) zugunsten Allgemeinheit
Fahrrecht (FR) zugunsten Fahrradfahrer
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Altlastverdachtsfläche
- Höhenlinien

Örtliche Bauvorschriften

- FD Flachdach
- ShedD Sheddach



Stadt Tengen

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl"

M 1:1000

Gemarkung Wiechs am Randen

Planfertigung

Galenhofen, den 08.02.2023

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78343 Galenhofen im Kollgarten 26 Tel +49 7735 9 38 60 38
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	28.07.2022	öffentliche Bekanntmachung am	05.08.2022
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	28.07.2022	öffentliche Bekanntmachung am	05.08.2022
und Behördenanhörung	durchgeführt vom	15.08.2022	Bürgerinformation am	15.11.2022
1. öffentliche Auslegung	Beschluss am	07.12.2022	öffentliche Bekanntmachung am	16.12.2022
	durchgeführt vom	02.01.2023	bis	02.02.2023
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	16.12.2022		
2. öffentliche Auslegung	Beschluss am	23.02.2023	öffentliche Bekanntmachung am	03.03.2023
	durchgeführt vom	13.03.2023	bis	27.03.2023
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	01.03.2023		

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 23.02.2023 / 25.05.2023 Satzungsbeschluss am 25.05.2023

Ausfertigung der Satzung

Tengen, den _____

Selcuk Gök, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am _____