

## Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.05.2023

Vorlage 2023/718 - öffentlich:

### **Dringende Vergaben: Umgestaltung Ortsmitte - Zimmererarbeiten für Neubau Fahrradgarage**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen der Umgestaltung Ortsmitte soll eine Fahrradgarage errichtet werden. Für den Bereich Zimmererarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung mit 4 Firmen durchgeführt. 1 Firmen gaben ein Angebot ab.

Folgendes Ergebnis ergab die Angebotsprüfung (Brutto):

**Bieter 1** **74.054,20 €** **100 %**

<b>Haushaltsansatz Fahrradgarage 120.000 €</b>	<b>Anteilige Kosten für Zimmererarbeiten</b>	<b>Kostenstand bepreistes LV</b>
Inkl. Honorarkosten 15.650 €	48.790 €  Kostenberechnung/ Grundlage Förderantrag	66.357,97 €

#### **Erläuterung des Architekten zur Kostensteigerung:**

- Titel 1 Änderung der Konstruktion:
  - Die statische Berechnung hat zu einer Änderung der Konstruktion -im Besonderen der Deckenplatten- geführt, da die vorgesehene Balkenkonstruktion zu einer deutlichen Erhöhung des Deckenaufbaus und hieraus resultierenden Verringerung der lichten Höhe geführt hätte - Abhängigkeit der bestehenden Höhen und Anschlüsse an die Fassade unter Berücksichtigung der Aufbauhöhe vom „intensiven“ Gründach- Aufsicht.
  - und zudem aufgezeigt, dass das ehemalige Betonvordach sowohl konstruktiv wie auch gestalterisch doch nicht integriert werden konnte - mehr Fläche.
  - Gegenüber der KB zum vorliegenden ist dies eine Steigerung von ca. 16% (brutto ca. 7.000,- €)
- Titel 2 Fassaden:
  - Die Kosten für die Fassaden liegen höher als erwartet, Steigerung ca. 28 % (brutto ca. 8.000,- €)
  - Die Details wurden präzisiert und der Gestaltung der Fassade des Giebels Bürgerhaus angepasst.
  - Hierdurch mehr natürliches Licht in der Tiefe der Garage und bessere optische Anpassung innerhalb der neuen Ortsmitte - Thema Größe des „Anbaus“ an das Rathaus

- Titel 3 Baustelleneinrichtung:
  - wurde in der Kostenberechnung von örtlichen Unternehmern ausgegangen und deutlich niedriger kalkuliert
  - Mögliche Stundenlohnarbeiten sind in der KB nicht berücksichtigt (zu berücksichtigen)
  - Mehrkosten brutto ca. 8000,- €
- Sonstiges: Ein erhoffter Abschlag „örtlicher Preise“ von ca. 5% in der Kostenberechnung enthalten ist nicht eingetreten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 74.054,20 € brutto vor.

Tengen, den 17.05.2023

Fritsch, Petra