

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es gibt zwei Wortmeldungen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt mehrere Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Erstellung einer landwirtschaftlichen Überdachung auf dem Flurstück 79, Kirchstraße 2 in 78250 Tengen-Beuren am Ried. Vorlage: 2023/721

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag zur Sanierung und Erweiterung des bestehenden Geräteschuppen auf dem Flurstück 2961, Hohenhewenstraße 2 in 78250 Tengen. Vorlage: 2023/722

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.3 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilien- und Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück 2961, Hohenhewenstraße 2 in 78250 Tengen. Vorlage: 2023/723

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.4 Bauantrag zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage auf dem Flurstück 2797/4, Kalkgrube18 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2023/724**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.5 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Flurstück Nr. 240/4, Weidenweg 2, 78250 Tengen
Vorlage: 2023/716**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.6 Nutzungsänderungsantrag und Bauantrag zum Umbau eines Bürogebäudes zu 12 Wohneinheiten mit energetischer Sanierung, Anbau eines Treppenturmes und Balkons, auf dem Flurstück Nr. 43, Wannenstraße 6, 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2023/715**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im I. Quartal 2023
Vorlage: 2023/701**

Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen wird zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 5 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Naturkraftwerk Tengen", Gemarkung Tengen

01. Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030
02. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2023/710

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie der Umweltsteckbrief werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 6 Bebauungsplan "Naturkraftwerk Tengen", Gemarkung Tengen

01. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
02. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2023/712

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Naturkraftwerk Tengen“, Gemarkung Tengen, für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich sowie eine Satzung über die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Naturkraftwerk Tengen“ aufzustellen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf sowie der Vorentwurf des Umweltberichts werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden/Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 7 3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl", Gemarkung Wiechs am Randen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Feststellungsbeschluss**
- Vorlage: 2023/713**
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden gebilligt.
3. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden beschlossen.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 8 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl", Gemarkung Wiechs am Randen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage**
 - 2. Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2023/714**
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 08.02.2023, letzte Änderungen am 24.04.2023, mit allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Stihl“ in der Fassung vom 08.02.2023, mit letzten Änderungen vom 24.04.2023, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 9 KiTa-Gebühren 2023/24
Vorlage: 2023/717

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat folgt den gemeinsamen Empfehlungen der Verbände und beschließt die Erhöhung um 8,5 % pauschal und zusätzlich um die vorgeschlagenen weiteren 10 % in den Bereichen, in denen die Empfehlungen der Verbände noch nicht eingehalten wurden.

Die Erhöhungen werden zum neuen KiTa-Jahr ab 01.09.2023 umgesetzt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 10 Wahl der Schöffen- und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028
Vorlage: 2023/706

Es werden drei Schöffen/Schöffinnen für die Vorschlagsliste gewählt.

TOP 11 Arbeitsvergabe - Erneuerung Wasserleitung im Bereich Marktstraße Tengen (Kreisverkehr bis "Im Amtsgarten")
Vorlage: 2023/708

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Wasserleitung in der Marktstraße **nicht zu vergeben**. Im Haushalt 2024 werden Mittel für die Erneuerung der Leitung erneut eingestellt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 12 Dringende Vergaben

TOP 12.1 Dringende Vergaben: Umgestaltung Ortsmitte - Zimmererarbeiten für Neubau Fahrradgarage
Vorlage: 2023/718

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 74.054,20 € brutto vor.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 12.2 Dringende Vergaben: Umgestaltung Ortsmitte - Dachabdichtungsarbeiten für Fahrradgarage
Vorlage: 2023/719

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 14.645,39 € brutto vor.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 12.3 Dringende Vergaben: Kläranlage Oberes Bibertal - Erneuerung der Fällmittelstation inkl. Elektrotechnik

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 172.437,93 € brutto vor.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 13 Schulsozialarbeit an der Grundschule Tengen - Ausschreibung der Stelle zum Beginn des Schuljahres 2023/24.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 14 Bekanntgaben/Anfragen

Es gibt fünf Anfragen.

TOP 15 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
