

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 21.09.2023

Vorlage 2023/785 - öffentlich:

Mountainbiketour Tengen

Sachverhalt:

Der REGIO Konstanz-Bodensee-Hegau e.V. hat im Jahr 2022 das Projekt Mountainbike-Region Westlicher Bodensee initiiert. Ziel des Projektes ist die Schaffung eines MTB-Angebots bestehend aus mehreren Trail-Netzwerken (Trailcenter) im Landkreis Konstanz mit hoher Qualität und eher niedrigen Schwierigkeitsgraden, die Mountainbike- und Naturgenuss für eine breite Zielgruppe bieten und derzeit noch ein einzigartiges Angebot in Baden-Württemberg darstellen. Zum Start sind zwei Pilotprojekte in Tengen und Eigeltingen/Aach geplant.

Die Trailcenter bieten einen hohen Freizeitwert für Einheimische und Gäste gleichermaßen. Auch im Wettbewerb um Fachkräfte und Firmenansiedlungen bringen sie einen Standortvorteil. So wird die Wettbewerbsfähigkeit der Gemeinden durch dieses Projekt dauerhaft verbessert.

Was ist ein Trailcenter

Trailcenter sind Mountainbike-Strecken mit einem hohen Anteil an Trails, also naturnahen Wegen mit einer Breite von einem Meter oder weniger. Im Gegensatz zu Bikeparks, die auf anspruchsvolle Abfahrten ausgerichtet sind, können mit Trailcentern alle Könnerstufen angesprochen werden, von absoluten Anfängern und Familien mit Kindern bis hin zu fortgeschrittenen Mountainbikern. Die Strecken sind als Rundkurse angelegt, die von einem oder mehreren zentralen Punkten ausgehen. Geringe Steigungen und regelmäßige Gefällewechsel verringern den Verschleiß durch Bremsen und Wassererosion und reduzieren so den Wartungs- und Pflegeaufwand. Durch die fachgerechte Ausführung des Streckenbaus ist eine ganzjährige Nutzung (z.B. in schneearmen Wintern) möglich. Gleichzeitig fügen sich die Wege optimal in die Natur ein. Die forstliche und jagdliche Bewirtschaftung ist aufgrund der Bauweise und der Planungsmethodik nach wie vor möglich.



Best Practice

Größere Trailcenter gibt es in Europa bislang vor allem in Schottland und in Tschechien, kleinere Trailcenter sind u.a. im Sauerland und in Bayern vorhanden. In Hessen entsteht derzeit ein sehr großes Trailnetzwerk (200 Kilometer Trails) mit einem Investitionsvolumen von 20 Millionen Euro. Auch andere Destinationen in Deutschland beginnen derzeit mit der Planung ähnlicher Angebote. In Schladming wurde kürzlich ein neues Trailcenter fertiggestellt, s. Grafik. Es ist zu erwarten, dass in den nächsten Jahren in vielen Regionen Deutschlands weitere Trailcenter entstehen werden.



Zielgruppe

In Deutschland sind 16 Millionen Menschen aktive Mountainbiker, das sind mehr als aktive Fußballspieler (Allensbacher Marktforschung, 2019). Bisher gibt es jedoch fast nur Bikeparks für ein sehr fortgeschrittenes Publikum oder Mountainbike-Strecken für Ausdauersportler. Diese machen jedoch nur einen relativ kleinen Teil der Personen aus, die ein Mountainbike besitzen. Trailcenter bieten die Möglichkeit, mit klassischen und E-Mountainbikes auch Einsteiger, Genusssportler und Familien anzusprechen.

Pilotprojekte

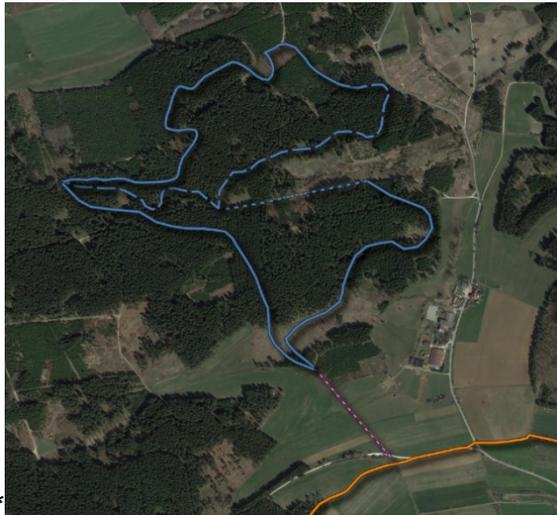
Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde der Region westlicher Bodensee ein sehr gutes Potenzial für die Umsetzung mehrerer Trailcenter und die Positionierung als Mountainbike-Region bescheinigt. Nun sollen zunächst zwei Pilotprojekte – eines im Bereich von Tengen und eines zwischen Eigeltingen und Aach – umgesetzt werden, um kurzfristig erste Angebote zu schaffen und Erfahrungen sammeln zu können.

Das Trailcenter bei Tengen ist für das Waldgebiet zwischen Tengen, Leipferdingen und Riedöschingen, nördlich des Wanderparkplatzes Jagdhüttenweg bzw. des Biohofs Weber vorgesehen. Perspektivisch könnten hier circa 23 Kilometer Trails Gemeinde- bzw. Landkreisübergreifend entstehen. Das Gelände im Gemeindegebiet Tengen eignet sich vor allem für einfache (blaue) Trails, weiter nördlich können durch größere Gefälle eher mittelschwere (rote) Trails geplant werden.

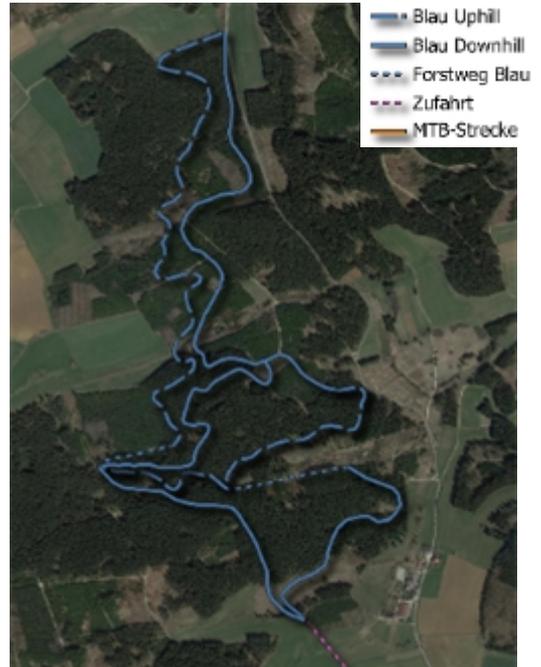
Begonnen werden soll zunächst auf der Gemarkung von Tengen. Das Büro Schneestern hat für das Gemeindegebiet zwei Varianten skizziert:

- Variante 1 (Planungsphase 1):
Gesamtstrecke ca. 4.680 Meter, davon 1.301 Meter Trailstrecke bergauf und 3.379 Meter Trail bergab;
- Variante 2 (mit Planungsphase 2):
Wie Variante 1 mit zusätzlicher Schleife in den Norden, Gesamtstrecke dann ca. 8.733 Meter
Die Nordschleife könnte auch in einer zweiten Projektphase umgesetzt werden.

Variante 2*



Variante 1*



*Entwurf Streckenführung, im Laufe des Planungs- und Genehmigungsverfahrens können sich noch Anpassungen ergeben.

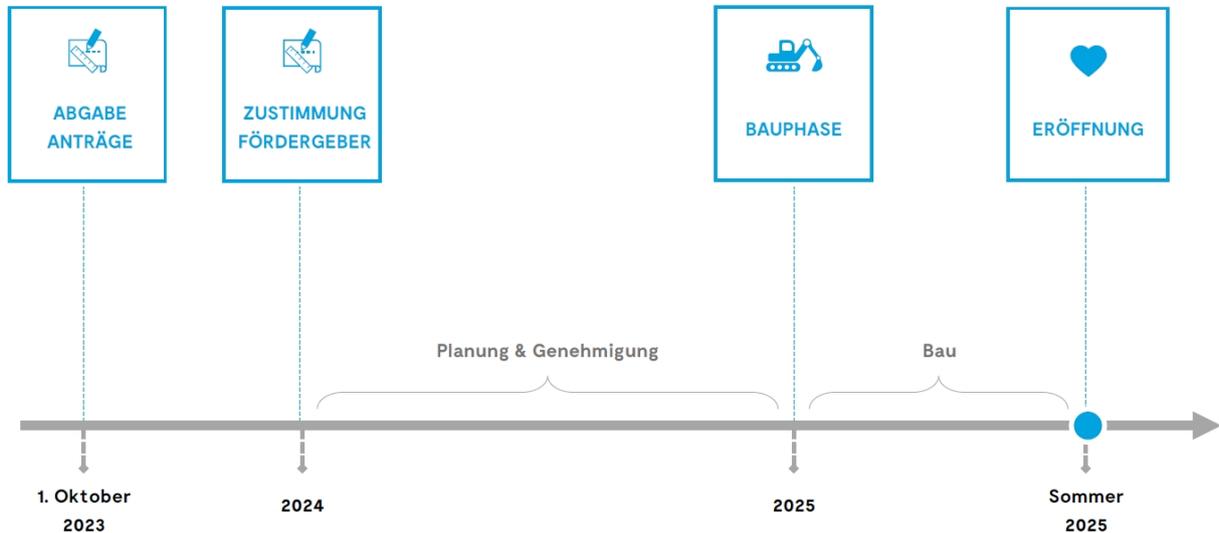
Der Einstieg in das Trailcenter erfolgt an der südlichen Spitze. Diese ist sowohl vom Wanderparkplatz Jagdhüttenweg sowie vom Campingplatz Tengen sehr gut zu erreichen. Die Mountainbike-Route „Hüttentour am Randen“ verbindet das Trailcenter auch mit der Ortsmitte von Tengen, wo weitere Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Vorteile für Tengen

- Mit einem Trailcenter schafft Tengen ein attraktives Freizeitangebot für Einheimische – insbesondere auch für Familien mit Kindern – und damit auch einen Standortfaktor für Fachkräfte und für Unternehmen.
- Mit einem Trailcenter kann eine neue zahlungskräftige Zielgruppe für einen Urlaub in Tengen angesprochen werden.
- Übernachtungs- und Tagesgäste bringen Wertschöpfung durch Ausgaben in den Bereichen Beherbergung, Gastronomie und Einzelhandel.
- Durch eine zeitnahe Umsetzung schaffen wir ein bislang noch einzigartiges Angebot in Baden-Württemberg (Leuchtturm) und Tengen kann sich noch besser als Ziel für Menschen, die im Urlaub aktiv die Natur genießen möchten, positionieren. Damit verschafft sich Tengen einen weiteren Wettbewerbsvorteil.
- Das Trailcenter trägt zur Lenkung und Kanalisierung der Erholungssuchenden in der Natur sowie der Konfliktentzerrung zwischen Wanderern und Radfahrern bei
- Eine Anbindung des Trailcenters an die „MTB-Hüttentour am Randen“ wertet diese auf. Gleichzeitig verbindet die Tour das Trailcenter mit Tengen und den Ortsteilen.

Zeitplan

- 1. Oktober 2023: Frist für Antrag im Tourismusinfrastrukturprogramm (Antragstellung für das Gesamtprojekt durch das Landratsamt)
- Ca. April 2024: Erhalt Förderbescheid und Maßnahmenbeginn – gegebenenfalls vorgezogener Maßnahmenbeginn für Planungs- und Genehmigungsphase möglich
- Start Bauphase ca. 1 Jahr nach Maßnahmenbeginn; Dauer ca. 8 Wochen



Förderung

- Beantragung von Fördermitteln über das Tourismusinfrastrukturprogramm für das Gesamtprojekt durch das Landratsamt
- Fördersatz mind. 60 Prozent, voraussichtlich sogar 65 Prozent möglich
- Beantragung von zusätzlichen Fördermitteln zur weiteren Senkung der Eigenanteile der Pilotgemeinden geplant

Kostenschätzung

Für den Bau der Trails ist mit ca. 70 Euro pro Laufmeter Trail (netto) zu rechnen. Die Kosten für die Genehmigungs- und Planungsphase betragen erfahrungsgemäß rund 20 Prozent der Baukosten.

	Planungsphase 1	Planungsphase 2	Gesamt Tengen
Trailängen	4.680 m	4.053 m	8.733 m

Kostenschätzung (durchschnittlichen Baukosten pro Laufmeter Trail netto 70 €)

Baukosten	327.600 €	283.710 €	€	611.310
Planungskosten	25.000 €	25.000 €	€	50.000
Gesamt	352.600 €	308.710 €	€	661.310
<i>Gesamt (brutto)</i>	<i>419.594 €</i>	<i>367.365 €</i>	<i>€</i>	<i>786.959</i>
Eigenanteil (abzüglich Förderung 60%)				
Baukosten	131.040 €	113.484 €	€	244.524
Planungskosten	10.000 €	10.000 €	€	20.000
Gesamt	141.040 €	123.484 €	€	264.524
<i>Gesamt (brutto)</i>	<i>167.838 €</i>	<i>146.946 €</i>	<i>€</i>	<i>314.784</i>

Folgekosten

Durch den nachhaltigen zweistufigen Aufbau der Trails ist mit sehr geringen Folgekosten zu rechnen. Erfahrungsgemäß liegt der Aufwand für den Unterhalt bzw. die Pflege eines Trailcenters im Bereich der Unterhaltskosten für einen Premiumwanderweg. Der größte Posten wird voraussichtlich die Beseitigung von Sturmschäden sein.

Die Verwaltung schlägt vor, zunächst mit Variante 1 zu beginnen. Bei Verbesserung der Haushaltslage kann dann im Anschluss oder während der ersten Phase entschieden werden, ob die Planung um Variante 2 erweitert wird.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich einer Förderung durch das Tourismusinfrastrukturprogramm des Landes Baden-Württemberg, stimmt der Gemeinderat Tengen einer Beteiligung als Pilotprojekt zu.

Der Gemeinderat entscheidet sich für die Umsetzung von

- Variante 1/Planungsphase 1 (ca. 4.680 Meter)

Dafür werden im Jahr 2024 11.900 EUR und im Jahr 2025 156.000 EUR im Haushalt bereitgestellt.

Tengen, den 12.09.2023

von Glan, Birgit