

# Öffentliche Niederschrift über die 10. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.10.2023  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Bürgersaal

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Gök, Selcuk, Bürgermeister

### Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Finsler, Albrecht

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Kasper, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

### Ortsvorsteher

Mick, Robert

### Verwaltung

Cristiani, Tonino

Fritsch, Petra

Häfeli, Friederike

von Glan, Birgit

### Schriftführer

Bader, Annalena

## **Abwesend:**

### Ordentliche Mitglieder

Hönscher, Renate

Ritzi, Josef

### Ortsvorsteher

Meßmer, Roland

---

**TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

---

**TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

---

Es gibt keine Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

---

---

**TOP 3 Bauanträge**

---

---

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage und Carports auf dem Flurstück 42/Teil, Wannenstraße 8 in 78250 Tengen-Watterdingen.  
Vorlage: 2023/769**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/769** verwiesen.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

GRin Maier teilt mit, dass der Ortschaftsrat Watterdingen einstimmig gegen den Bauantrag gestimmt hat. Gründe hierfür sind unter anderem die zu klein gemessenen Stellplätze in der Tiefgarage, die Fahrradgarage – in der keine 32 Fahrräder Platz finden. Zudem fehlen die Flächenberechnung des Dachgeschosses sowie die Firsthöhe.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich gegen den Bauantrag. Der Ortschaftsrat Watterdingen hat die Empfehlung zur Ablehnung abgegeben.

---

---

**TOP 3.2 Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Bewegungshalle mit Reitutensilienlager auf dem Flurstück 1573, Berghof 1 in 78250 Tengen.  
Vorlage: 2023/790**

---

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.  
Auf Vorlage **2023/790** wird verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 3.3    Bauantrag zur energetischen Sanierung des best. Wohnhauses und  
Umnutzung der best. Scheune zur Erweiterung des Wohnraumes auf dem  
Flurstück 10/2, Im Wiesengrund 16 in 78250 Tengen-Talheim.  
Vorlage: 2023/794**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/794** verwiesen.  
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu. Der Ortschaftsrat Talheim-Uttenhofen hat die Empfehlung das Einvernehmen zu erteilen abgegeben.

---

---

**TOP 4        Verzögerte Einführung der Kurtaxe (Satzung über die Erhebung einer  
Kurtaxe)  
Vorlage: 2023/804**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/804** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar. Er erläutert zudem, dass ein Leitbild Tourismus für die Einführung der Kurtaxe erstellt werden soll. Hier soll unter anderem geregelt sein, was die Gäste für Mehrwerte durch die Kurtaxe erhalten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Erhebung einer Kurtaxe in der Stadt Tengen um ein Jahr zu verschieben und somit zum 01.01.2025 einzuführen.

Zeitgleich wird dann auch zum 01.01.2025 die Gästekarte BodenseeCard West und das elektronische Meldescheinsystem AVS eingeführt.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich, bei fünf Gegenstimmen, dem Beschlussvorschlag zu.

---

---

**TOP 5        Kommunale Wärmeplanung - aktueller Sachstand  
Vorlage: 2023/795**

---

Auf Vorlage **2023/765** wird verwiesen.  
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor und gibt Einblicke in den Workshop vom 17.10.2023.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

---

---

**TOP 6      Querungshilfe Watterdingen - erneute Ausschreibung für Ausführung 2024**  
**Vorlage: 2023/798**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/798** verwiesen.  
Frau Fritsch stellt den Sachverhalt vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die weitere Vorgehensweise.

Der Gemeinderat stimmt den Vorschlag der Verwaltung zu, somit wird die Ausschreibung noch im Jahr 2023 stattfinden, die Ausführung folgt dann im Jahr 2024.

---

**TOP 7      Jahresrechnung 2019**  
**Vorlage: 2023/805**

---

Auf Vorlage **2023/805** wird verwiesen.

Herr Cristiani stellt den Sachverhalt vor und erläutert den Verlauf des Haushaltsjahres 2019.

Auf die Frage von GR Frank, was mit immateriellen Vermögen gemeint ist wird eingegangen. Das immaterielle Vermögen beinhaltet alle werthaltigen und unkörperlichen Vermögensgegenstände. Beispiele hierfür sind Lizenzen, Konzessionen, Patente, etc.

GR Wezstein bittet die Verwaltung bei zukünftigen Jahresrechnungen Beispiele für die entstandenen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen, Auszahlungen und Investitionsauszahlungen komprimiert vorzulegen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt und stellt den Jahresabschluss 2019 entsprechend der Anlage 1 fest.
2. Der Gemeinderat genehmigt sämtliche entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen und Investitionsauszahlungen.

Dem Beschlussvorschlag, wir bei einer Gegenstimme, mehrheitlich zugestimmt.

---

**TOP 8      Kreditaufnahme Stadt Tengen**  
**Vorlage: 2023/802**

---

Auf Vorlage **2023/802** wird verwiesen. Die Tischvorlage mit den aktuellen Konditionen liegen dem Gemeinderat vor.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor. Herr Cristiani ergänzt, dass der Nachtragshaushalt sowie die Kreditaufnahme von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt wurde.

Zudem führt Herr Cristiani aus, dass die Verwaltung vorschlägt den Kredit der Landesbank Baden-Württemberg für 15 Jahre bei einem Zinssatz von 4,32 % auszuwählen, dies ist die günstigste Variante.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt ein Kommunaldarlehen in Höhe von 1.000.000 Euro zu den tagesaktuellen Konditionen aufzunehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Vorschlag der Verwaltung, das Kreditangebot der Landesbank Baden-Württemberg zum Zinssatz 4,32 % und einer Laufzeit von 15 Jahren auszuwählen, zu.

---

**TOP 9 Dringende Vergaben**

---

---

**TOP 9.1 Dringende Vergaben: Ortsmitte Tengen - Fahrradgarage/ Beleuchtung  
Vorlage: 2023/806**

---

Auf Vorlage **2023/806** wird verwiesen.

GR Wezstein äußert, dass die Beleuchtung viel zu teuer sei. Dies stimmt GR Frank zu.

Der Gemeinderat bittet ein günstigeres Angebot einzuholen, dabei soll berücksichtigt werden, dass die gesamte Fahrradgarage ausgeleuchtet werden soll.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Beleuchtung Fahrradgarage an Firma Schrödl zum Preis von 14.660,66 € zu vergeben.

Der Gemeinderat lehnt einstimmig den Beschlussvorschlag ab. Die Verwaltung wird nach einer günstigeren Alternative schauen und dies anschließend im Technischen Ausschuss vorstellen. Bei der günstigeren Alternative ist zwingend notwendig, dass die gesamte Fahrradgarage ausgeleuchtet wird, zudem soll sich die Kosten maximal auf 7.000 € belaufen.

---

**TOP 9.2 Dringende Vergaben: Ortsmitte Tengen - Fahrradgarage/ neuer  
Unterverteiler  
Vorlage: 2023/807**

---

Es wird auf die Vorlage **2023/807** verwiesen.  
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an Fa. Schrödl, Tengen zum Preis von 7.962,84 € Brutto.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

---

**TOP 9.3 Dringende Vergaben - Erneuerung Wasserleitung im Bereich Marktstraße  
Vorlage: 2023/808**

---

GR Münch erklärt sich für befangen. Er rückt vom Sitzungstisch ab und nimmt weder beratend noch an der Beschlussfassung teil.

Auf Vorlage **2023/808** wird verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 416.686,00 € Brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

---

---

**TOP 9.4 Dringende Vergaben - Wasserreservoir Watterdingen/ Zusatzarbeiten  
Schlosser  
Vorlage: 2023/809**

---

Es wird auf Vorlage **2023/809** verwiesen.

GR Mick regt an, dass die Maßnahmen in Talheim damals mit dem Ortschaftsbudget abrechnet wurden. Er bittet auch hier das die Kosten auf das Ortschaftsbudget Watterdingen gehen.

Frau Fritsch teilt auf Nachfrage von GR Grambau mit, dass mit dieser Maßnahme vorerst das Wasserreservoir fertiggestellt ist.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt die Beauftragung der fehlenden Rosetten sowie die Oberflächenbehandlung mit Goldfarbe zum Preis von 1.255,45 € Brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu. Die Kosten gehen hierbei auf das Ortschaftsbudget Watterdingen.

---

---

**TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen**

---

---

**TOP 10.1 Bekanntgaben**

---

---

**TOP 10.1.1 Hochwasserschutz Watterdingen - Unterdorfstraße**

---

Die Luftbildauswertung zur Überprüfung des Verdachts auf Kampfmittelbelastung ist mittlerweile eingegangen. Es konnten keine Hinweise festgestellt werden. Die Arbeiten werden vorbereitet und schnellst möglich begonnen.

---

---

**TOP**      **Haushaltsmittelanmeldung 2024**  
**10.1.2**

---

Von den einzelnen Ortsteilen wurden Straßensanierungsmaßnahmen angemeldet. Diese sollen im Rahmen einer TA-Sitzung vor Aufstellung des Haushaltes noch angesehen werden und festgelegt was im Haushalt aufgenommen wird. Eine entsprechende Einladung erfolgt noch über den Bürgermeister.

---

**TOP**      **Ortsmitte Tengen**  
**10.1.3**

---

Die Beprobung des Asphalts der Marktstraße wurde von Seiten der Verwaltung in Auftrag gegeben, damit dieser ordnungsgemäß entsorgt werden kann. Hierbei sind Kosten in Höhe von 650 €/ Netto angefallen.

Die Querung im Bereich Marktstraße wurde von der ausführenden Firma nicht komplett fertiggestellt. Es fehlen noch Teile des Blindenleitsystems. Auf Grund des Schätzelemarktes und des Zeitverzugs bei der Fertigstellung werden diese Arbeiten zusammen mit den anderen Querungen nach dem Schätzelemarkt fertiggestellt.

---

**TOP**      **Schaden am Kanal durch Breitband in Beuren**  
**10.1.4**

---

Der Schaden am Kanal in Beuren (Bahnhofstraße) durch das Breitband wurde behoben.

---

**TOP**      **Inliner Waldtraße**  
**10.1.5**

---

Der Inliner ist geliefert. Von Seiten des Fach-Ing. wurde der Verwaltung versichert, dass die Arbeiten in KW 43/44 fertiggestellt werden.

---

**TOP**      **Ausbau Wärmenetz**  
**10.1.6**

---

Die Wärme plant 2024 folgende Ausbaubereiche:

Tengen

- Espelweg ab Haus Nr. 7 (Stihl) bis zum Naturkraftwerk
- Einige Nachverdichtungen in Tengen
- Kalkgrube: Ab Kreuzung Hohentwielstraße/ Am Wannenberg bis Grundstück Flst. Nr. 3000 von dort oberhalb auf Gfst.Nr. 3000 bis Hohentwielstraße 10

Blumenfeld

- Mühlenstraße ab Nr. 11 (Kreuzung) bis Bundesstraße, dann Kreuzung Bundesstraße Richtung Tonstraße und Schloßstraße
- An Brücke entlang Römerstraße bis Abzweig Sonnenstraße 4
- Austausch alte Kunststoffleitung in den Randenstraße

---

---

## **TOP 10.2 Anfragen**

---

---

### **TOP 10.2.1 Kreuzung Marktstraße**

---

GR Wezstein bittet um Mitteilung wann die Baustelle an der Kreuzung Marktstraße aufgehoben wird. Ab kommenden Montag wird der Zoll in Neuhausen gesperrt, die Umleitung erfolgt dann über Talheim und Tengen.

Frau Fritsch teilt mit, dass die Baustelle am Freitag, den 20.10.2023 freigegeben werden soll. Frau Fritsch nimmt zudem mit dem Landratsamt Kontakt auf, damit über die Umleitung gesprochen werden kann, bisher wurde die Verwaltung über die Umleitung nicht informiert.

---

### **TOP 10.2.2 Windpark Brand**

---

GR Hofgärtner möchte wissen, wie es nach der Veranstaltung zum Windpark Brand – die am 11.10.2023 stattgefunden hat - weiter geht.

Der Vorsitzende erklärt, dass alle Fragen und Bedenken beantwortet werden konnten. Bzgl. des Zeitplans wird derzeit das Protokoll aus den Termin abgewartet, damit das weitere Vorgehen abgestimmt werden kann.

---

## **TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Bürgermeister Selcuk Gök  
Vorsitz

Der Gemeinderat

Annalena Bader  
Schriftführung