



Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet Biogasanlage

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR max. zulässige Grundfläche

GH max. zulässige Gebäudehöhe ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 abweichende Bauweise:  
Gebäude auch länger als 50m in der offenen Bauweise zulässig,  
maximale Gebäudelänge 80m

Öffentliche Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11, 4 und Abs. 6 BauGB)  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- Wirtschaftsweg -

Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- Erhaltung von Bäumen
- Pflanzung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft CEF - Maßnahmen
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen CEF - Maßnahmen

Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§9 Abs. 1 Nr. 16b und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung - maximale Höhe (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Versorgungsleitungen - oberirdisch
- Schutzstreifen für 110-kV- Leitung oberirdisch

Örtliche Bauvorschriften

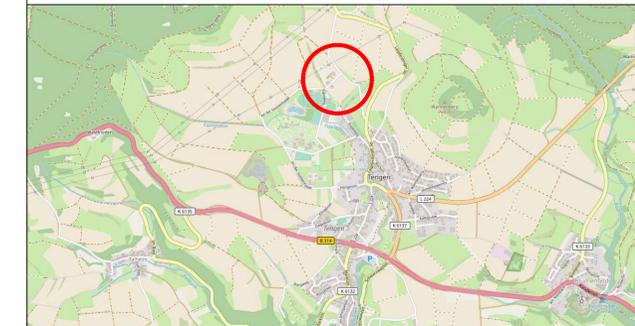
- Dachform
- maximale Dachneigung

Planzeichen ohne Normcharakter

- bestehende Gebäude mit Funktionsbezeichnung
- Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien
- Böschungen
- 110kV-Leitung und Schutzstreifen
- Baumbestand
- Planung / Vorhaben

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GR	Bauweise
Dachform / Dachneigung	



**Bebauungsplan**  
**"Naturkraftwerk Tengen"**   
 Gemarkung Büßlingen  
**M 1:1.000**    **23.11.2023**  
 Stadt im Hegau

**Planfertigung**  
 Radolfzell, den 03.11.2023  
 Katasterauszug Stadt Tengen vom 17.01.2023

planungfuchs  
 Waltraut Fuchs    Dipl.Ing. (FH)  
 Seestraße 41    78315 Radolfzell  
 tel 07732 988 2550    mobil 01737535331  
 mail@planungfuchs.de    www.planungfuchs.de

# Entwurf

Ausfertigung der Satzung  
Tengen, den

Selcuk Gök, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am